101434-4

תכנית מס' 14005

תכנית בינוי - נספח מס' 1
קנ"מ: 1:100

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
18-11-2014
נתקבל

🟦	גבול תכנית
🟨	להריסה
┄	קו בנין
┄	בניה קימת בפועל ללא אישור
▭	בניה מוצעת
▭	קו היתר בניה מס' 99/897
▭	גבול תא שטח
1	מספר תא שטח
♣	עץ לעקירה
♣	עץ לשימור

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום 5.6.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית

טבלת שטחים :

סה"כ שטחים במצב מאושר על פי היתר מס' 99/897	סה"כ שטחים במצב מאושר על פי תב"ע מס' בם 3458 א	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
451	399 + 52	654	203

שלב: מתן תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 17-09-2014

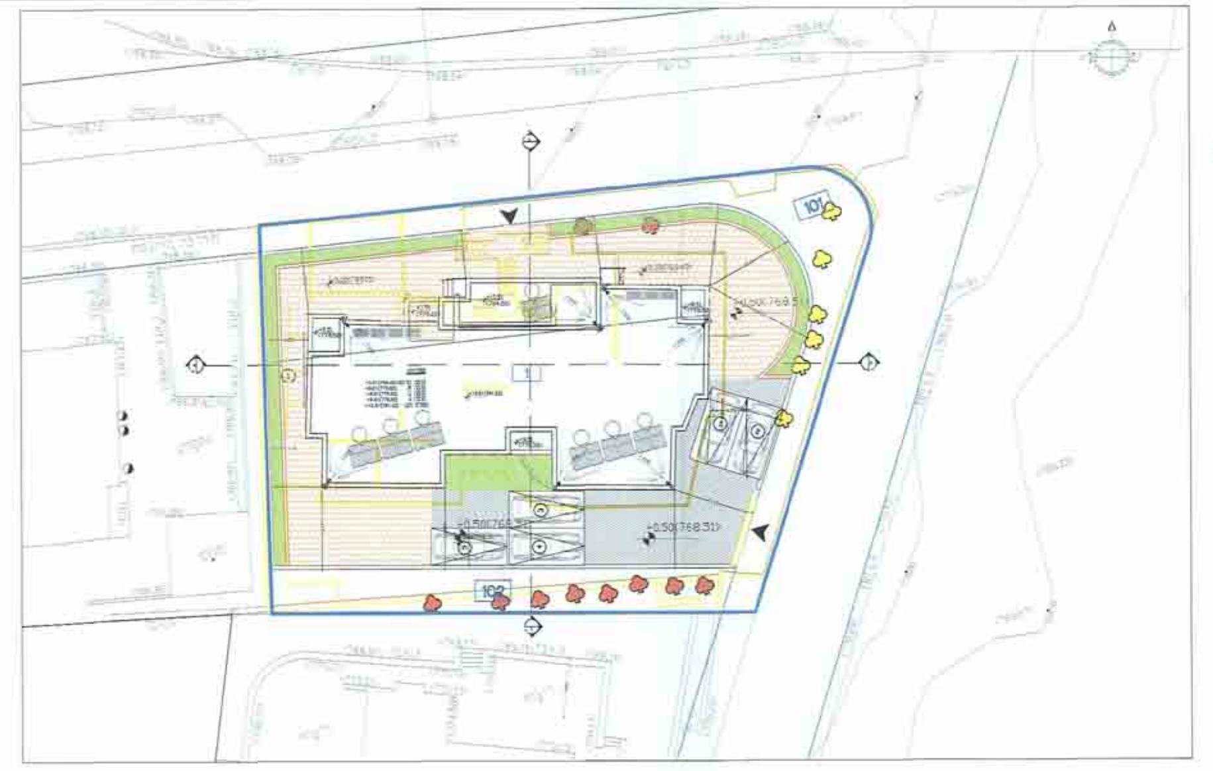
חותמות מוסד התכנון :

مكتب السهم الهندسي
חץ אדריכלים
ירושלים-ודי אלגוז
רח' אל מקדסי
טלפקס 02-6285095

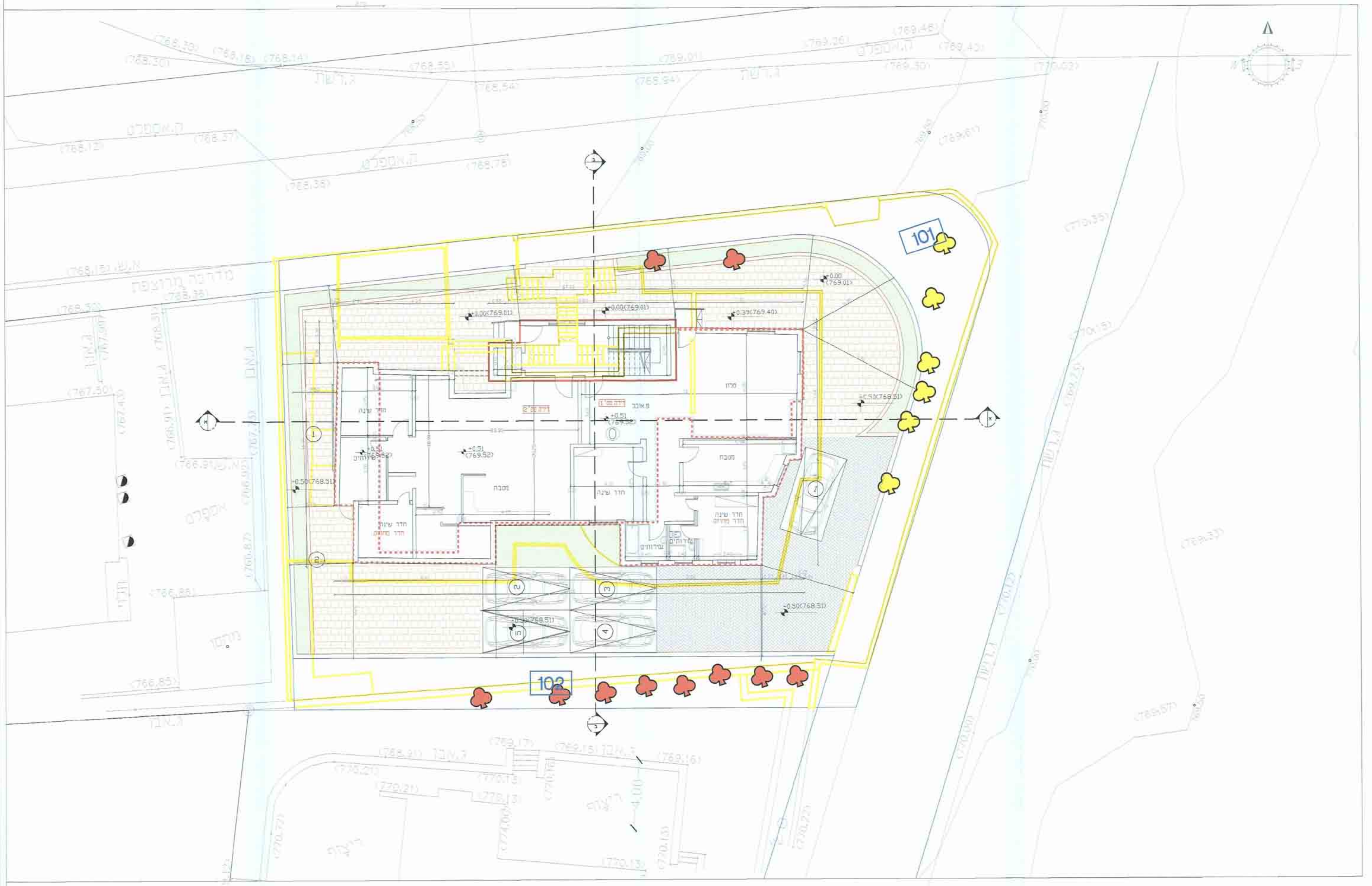
עורכי תכנית	שם: ישראל חיימן	
	כתובת:	
	טלפון: 02-6285095	טל:
	misrad.hetzz@gmail.com	
	שם: מואייד קואסמי	35775071
	כתובת: בית חנינה חדשה	
	טלפון: 02-6285095	טל: 054-5646867
	misrad.hetzz@gmail.com	

חיימן ישראל
אדריכל ערים
מ.ר. 84983

מואייד קואסמי
אדריכלית
מס' רישום 31763



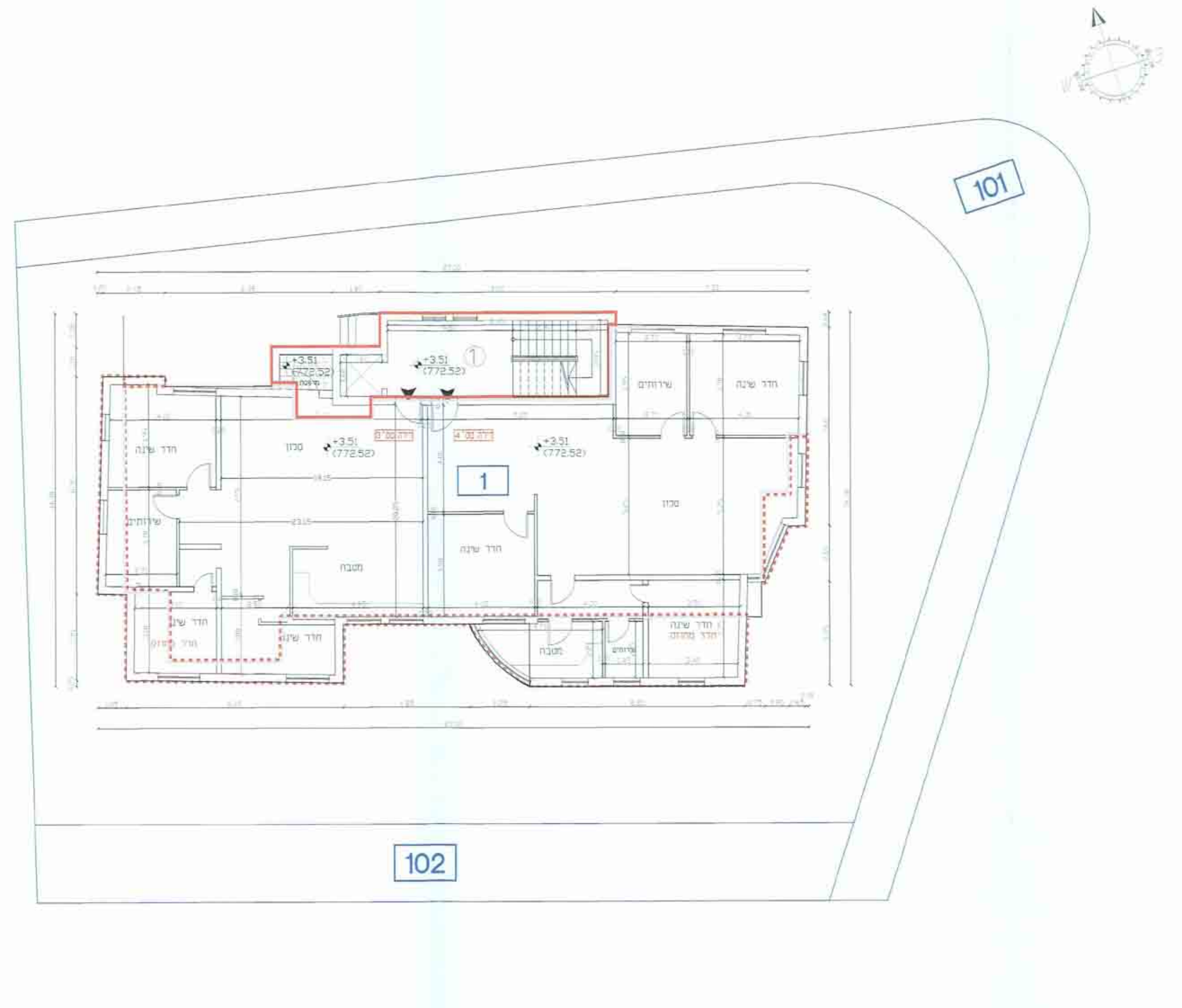
תכנית פתוח
קנ"מ 1:250



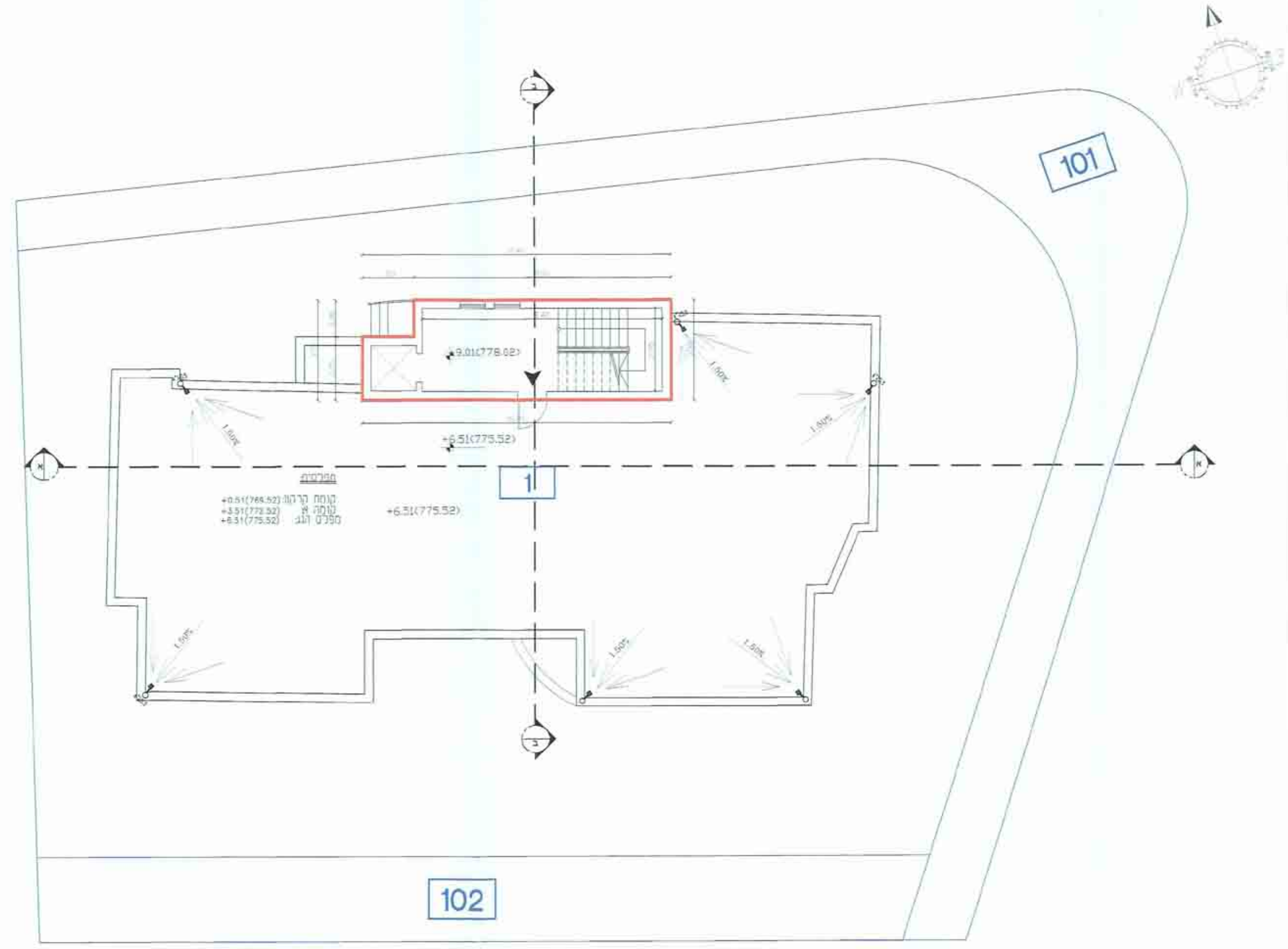
טבלת מאזן חניה

מהות השימוש	מס' דירות	חניה
מגורים מעל 95 מ"ר	4	5
סה"כ	4	5

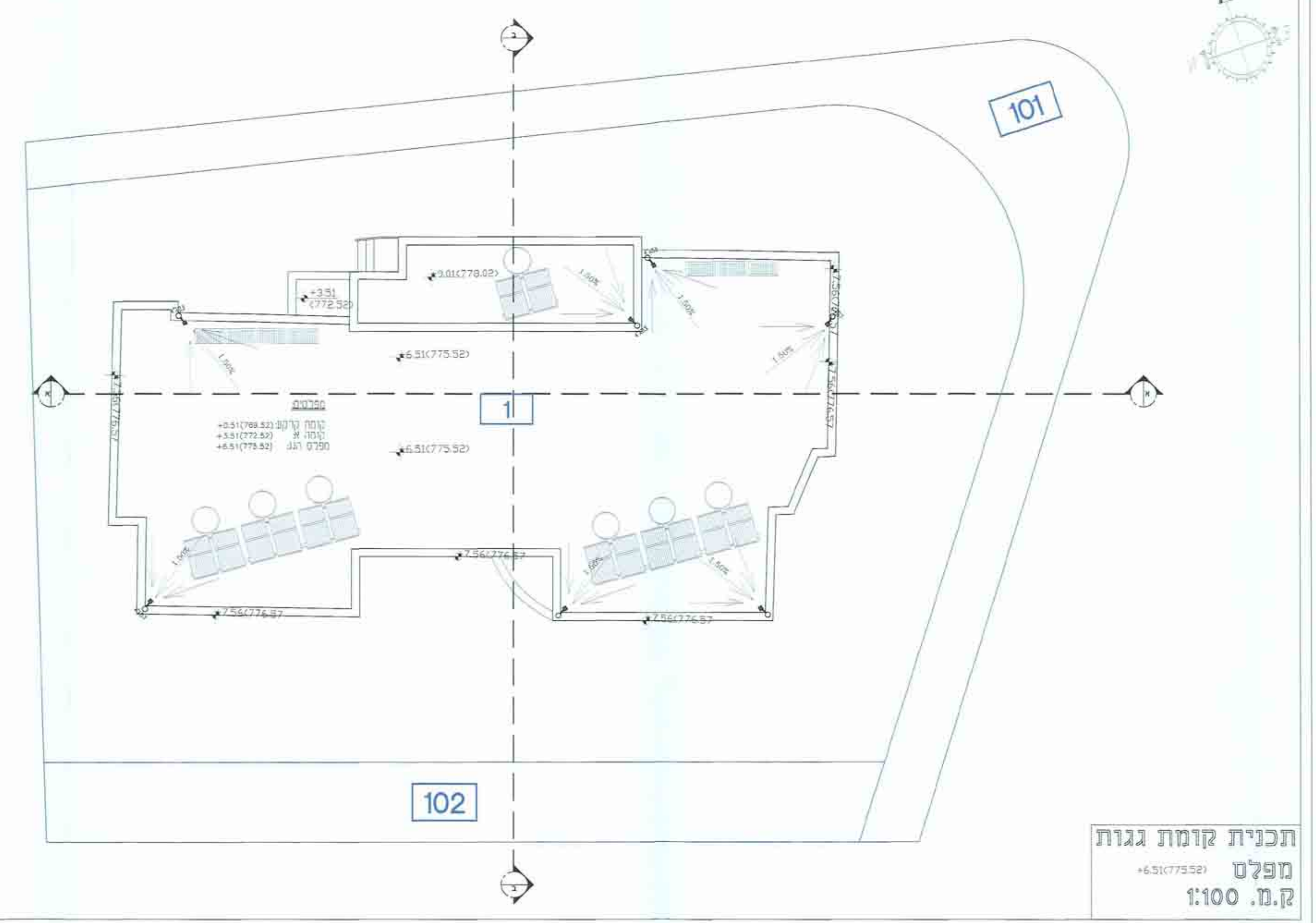
תכנית העמדה קומת חניה
מפלס +0.51=769.52
ק.מ. 1:100



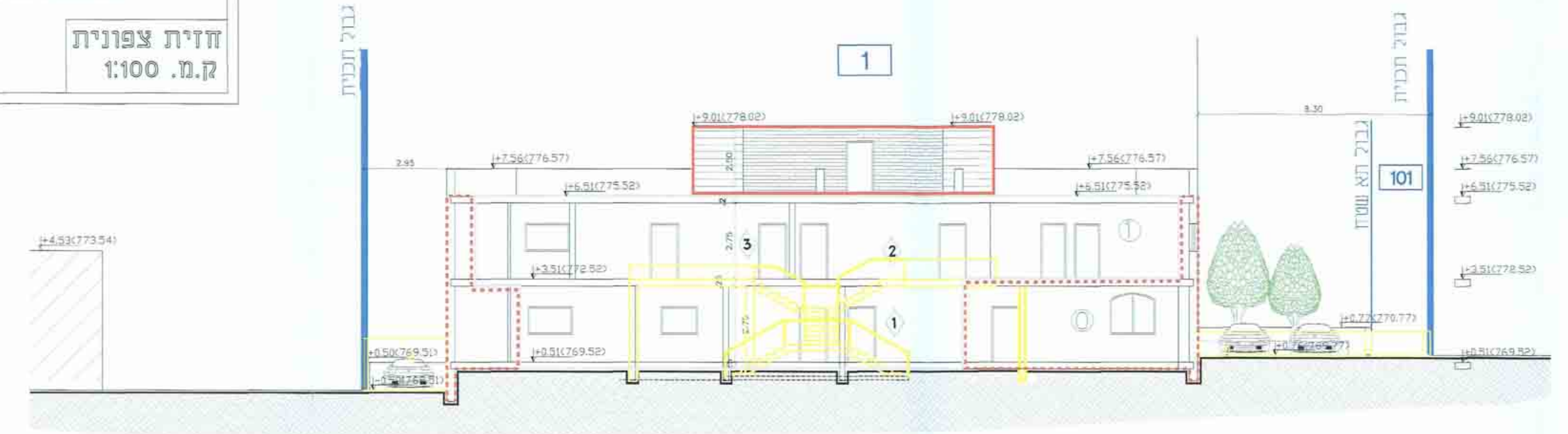
תכנית קומה א'
מפלס +3.51=772.52
ק.מ. 1:100



תכנית קומת גגות
מפלס +6.51(775.52)
ק.מ. 1:100

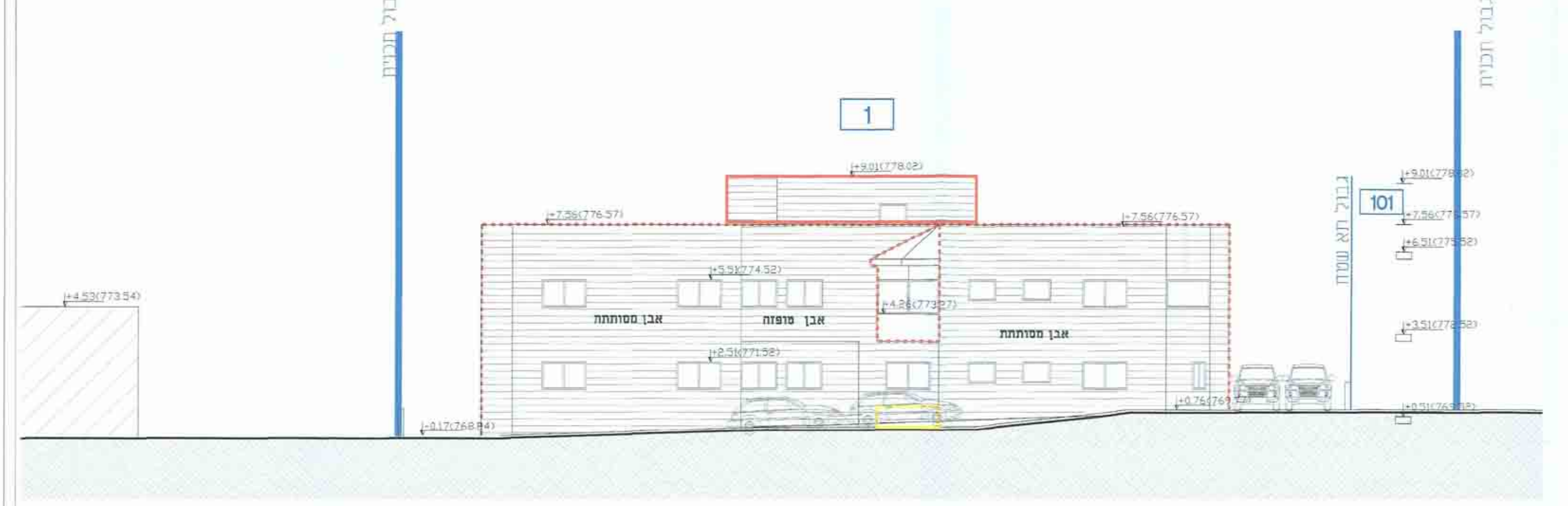


תכנית קומת גגות
מפלס +6.51(775.52)
ק.מ. 1:100



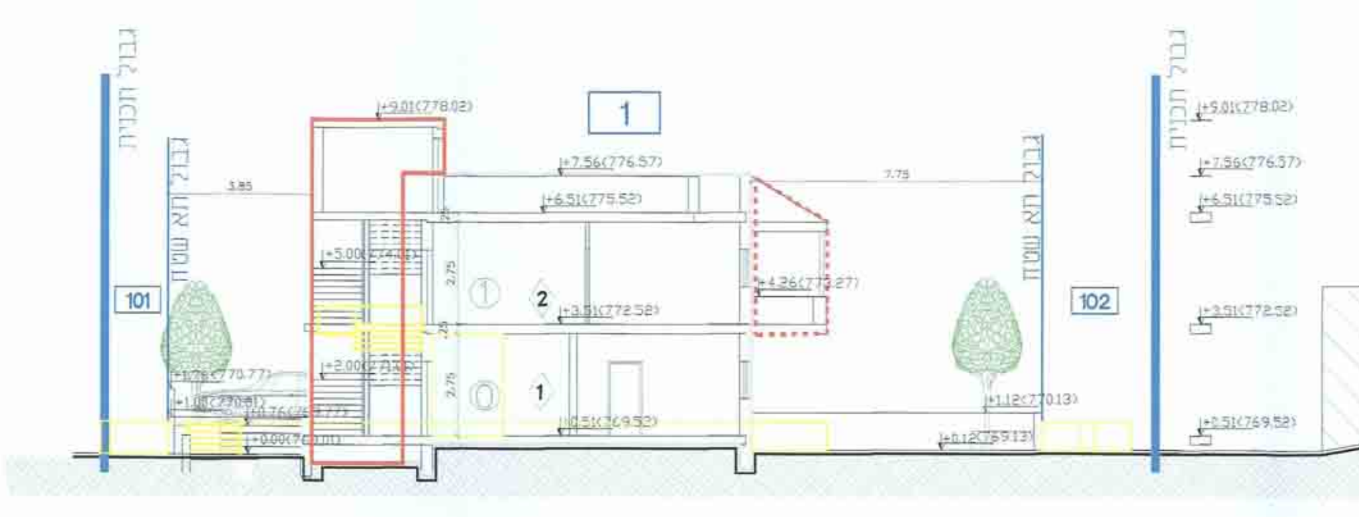
1
2
3
101
גבול תכנית

חתך א'-א'
ק.מ. 1:100



1
101
+0.51(769.52)

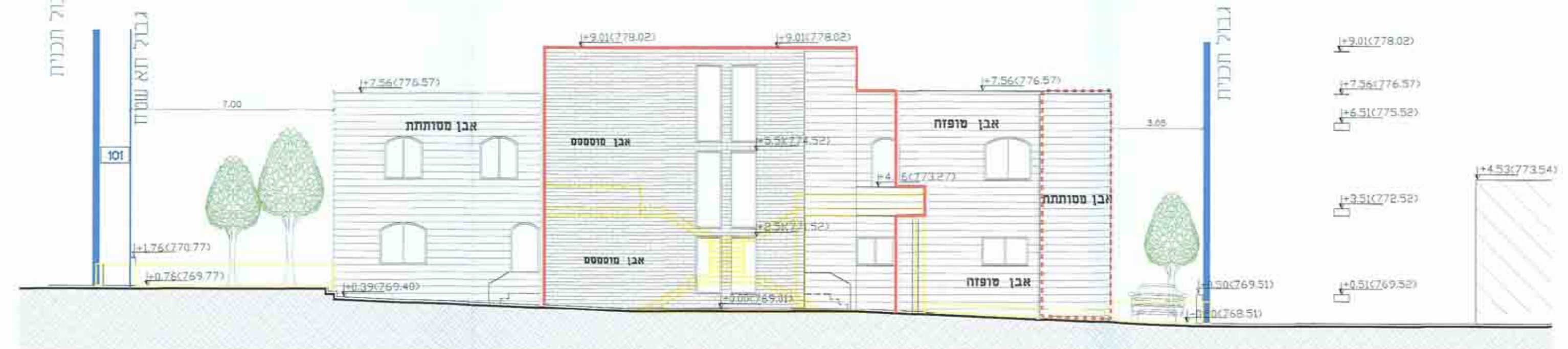
חזית דרומית
ק.מ. 1:100



1
2
101
102
גבול תכנית

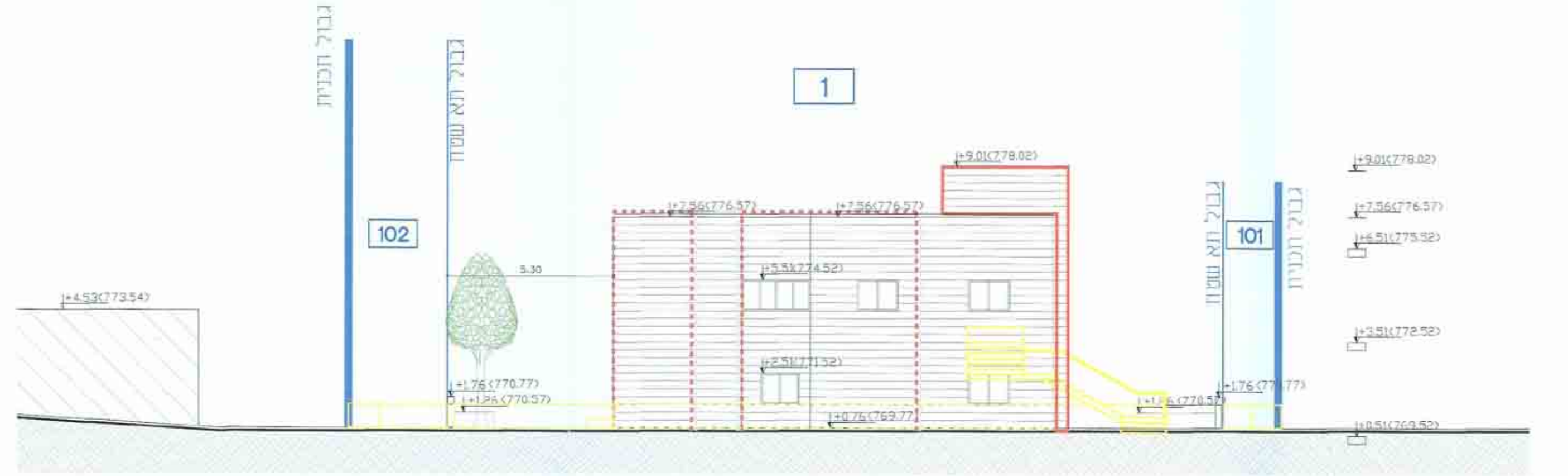
חתך ב'-ב'

חתך ב'-ב'
ק.מ. 1:100



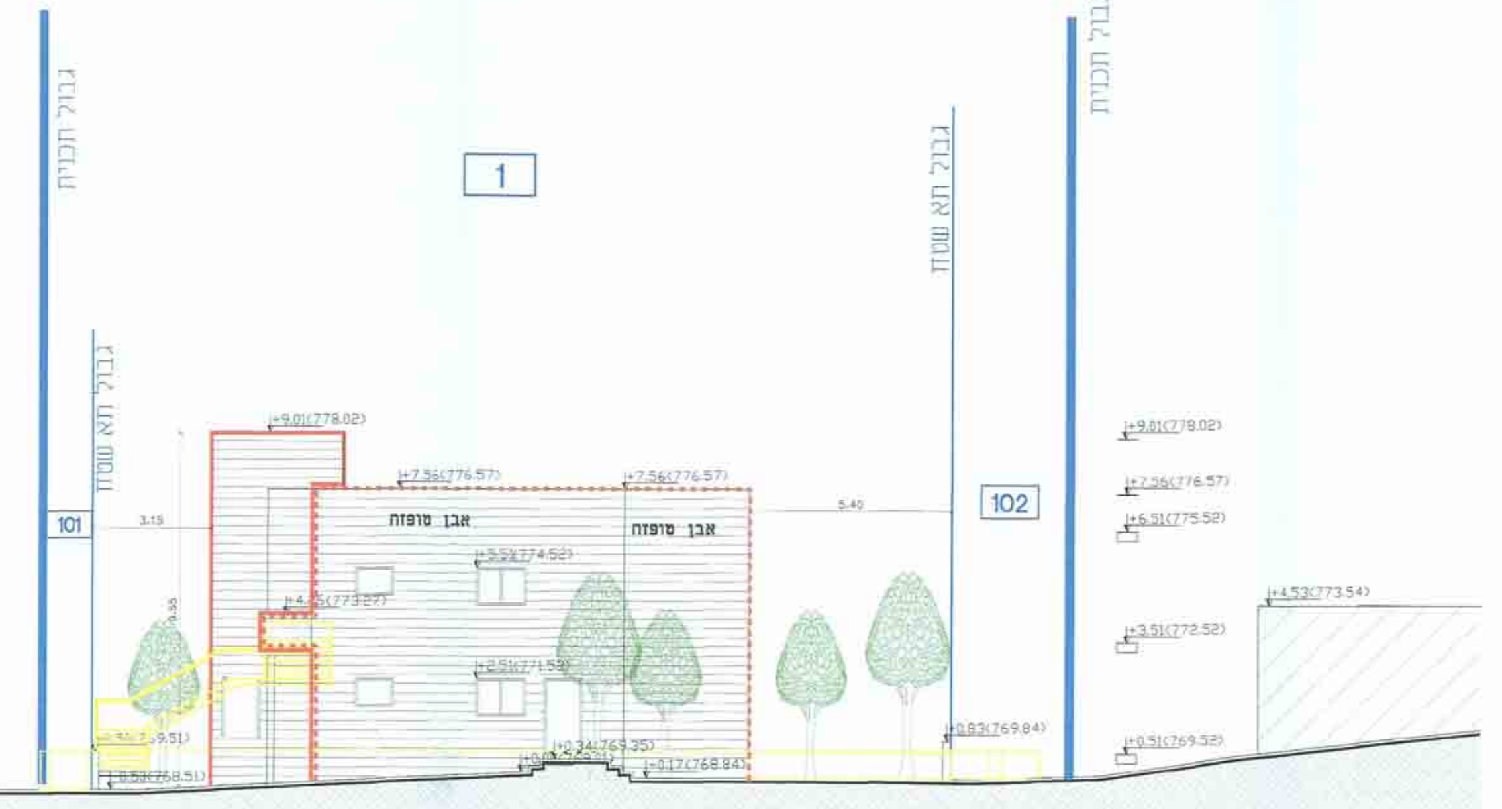
1
גבול תכנית
+0.51(769.52)

חזית צפונית
ק.מ. 1:100



1
101
102
+3.51(772.52)
+1.76(771.77)
+0.51(769.52)

חזית מזרחית
ק.מ. 1:100



חזית מערבית
ק.מ. 1:100