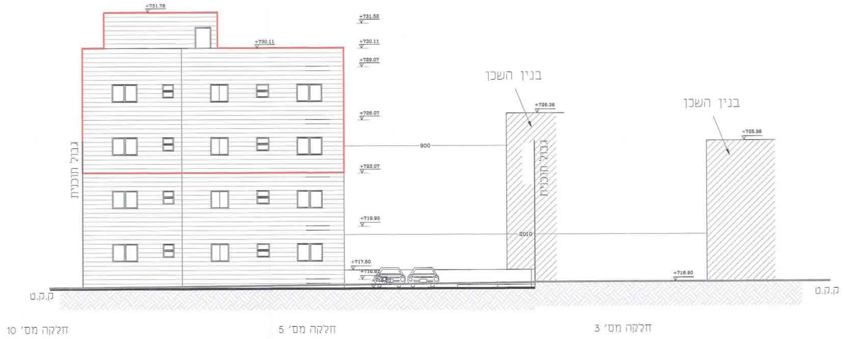
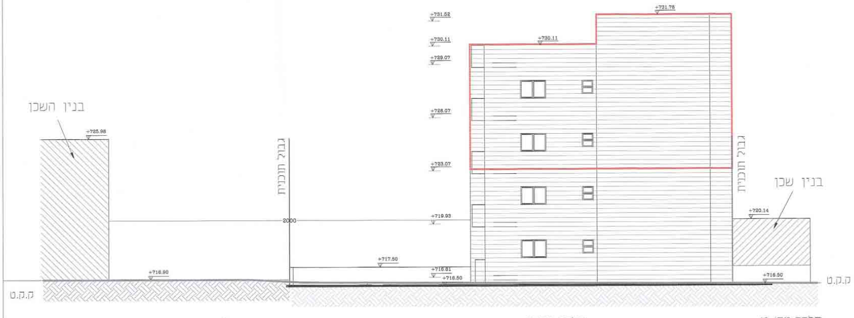
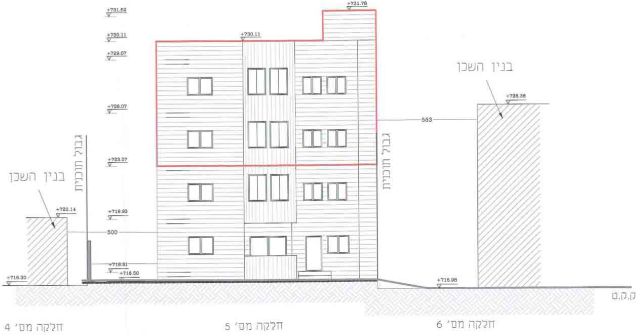

+731.78
+730.11
+731.52
+730.11
+729.07
+726.07
+723.07
+719.93
+717.50
+716.81
+716.50
גבול חוכנית
900
2010
בנין השכן
+726.36
גבול חוכנית
בנין השכן
+725.98
+716.90
ק.ק.ט
ק.ק.ט
חלקה מס' 10
חלקה מס' 5
חלקה מס' 3

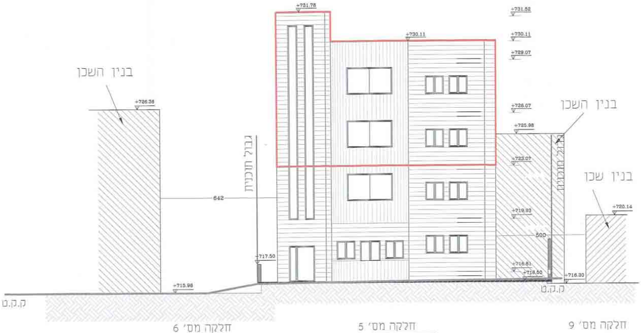
חזית מזרחית
ק.מ. 1-100


בנין השכן
+725.98
גבול חוכנית
2000
+716.90
+717.50
+731.52
+730.11
+729.07
+726.07
+723.07
+719.93
+716.81
+716.50
+730.11
+731.78
גבול חוכנית
בנין שכן
+720.14
+716.50
ק.ק.ט
ק.ק.ט
חלקה מס' 3
חלקה מס' 5
חלקה מס' 10

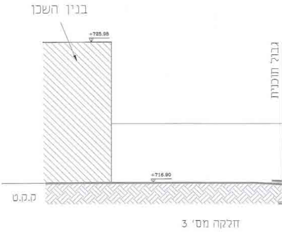
חזית מערבית
ק.מ. 1-100

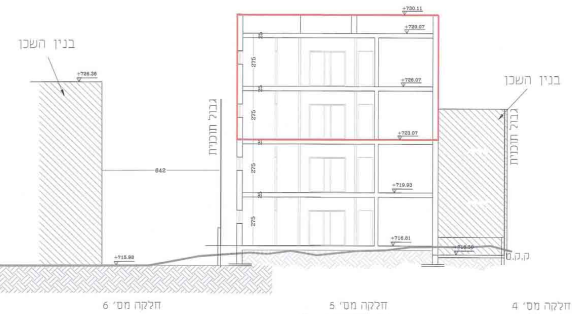

+731.52
+731.78
+730.11
+730.11
+729.07
בנין השכן
+726.36
+726.07
553
גבול תוכנית
גבול תוכנית
+723.07
בנין השכן
+720.14
+719.93
500
+716.81
+716.50
+716.30
+715.98
ק.ק.ט
חלקה מס' 4
חלקה מס' 5
חלקה מס' 6

חזית צפונית
ק.מ. 1:100

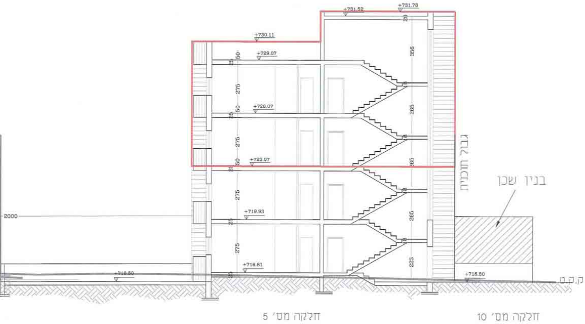

+731.78
+731.52
+730.11
+730.11
+729.07
בנין השכן
+726.36
+726.07
בנין השכן
+725.98
+723.07
גבול תוכנית
גבול תוכנית
בנין שכן
+720.14
642
+719.93
500
+717.50
+716.81
+716.50
+716.30
+715.98
ק.ק.ט
ק.ק.ט
חלקה מס' 6
חלקה מס' 5
חלקה מס' 9

חזית דרומית
ק.מ. 1:100

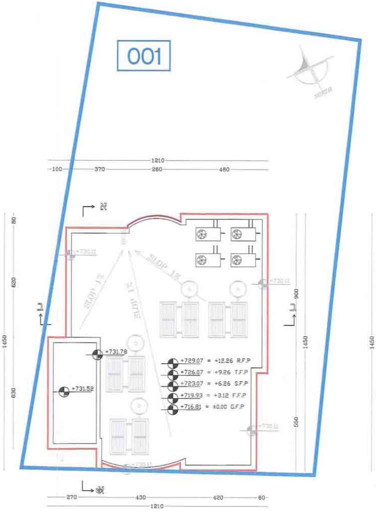

בנין השכן
+725.98
גבול תוכנית
+716.90
ק.ק.ט
חלקה מס' 3


בנין השכן
+728.38
+715.98
642
גבול תוכנית
+730.11
+729.07
+726.07
+723.07
+719.93
+716.81
+716.50
275
25
בנין השכן
גבול תוכנית
ק.ק.ט
חלקה מס' 6
חלקה מס' 5
חלקה מס' 4

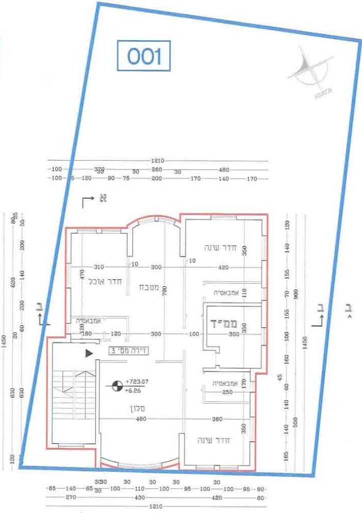
חתך ב-ב
ק.מ. 1-100


+731.52
+731.78
+730.11
+729.07
+726.07
+723.07
+719.93
+716.81
+716.50
2000
356
265
223
275
50
25
גבול תוכנית
בנין שכן
ק.ק.ט
חלקה מס' 5
חלקה מס' 10

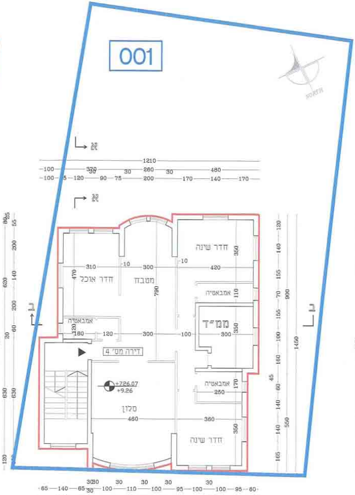
חתך א-א
ק.מ. 1-100


001
NORTH
1210
100
370
260
480
א
ב
SLOP 1%
+731.78
+731.52
+729.07 = +12.26 R.F.P
+726.07 = +9.26 T.F.P
+723.07 = +6.26 S.F.P
+719.93 = +3.12 F.F.P
+716.81 = ±0.00 G.F.P
80
620
630
1450
900
550
270
430
420
60
1210

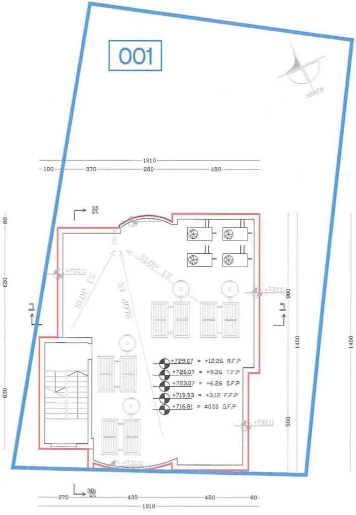
תכנית גג
ק.מ. 1-100
+729.07


001
NORTH
1210
100 370 260 480
100 5 120 90 75 200 170 140 170
חדר שינה
חדר אוכל
מטבח
אמבאטיה
ממ"ד
דירה מס' 3
+723.07
+6.26
סלון
חדר שינה
460
360
250
1450
900
550
270 430 420 60
65 140 65 100 110 100 95 100 100 95 60
א
ב

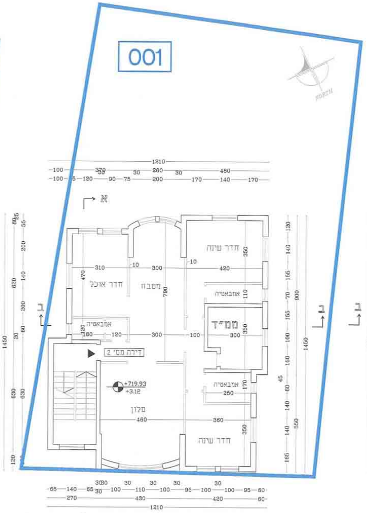
תכנית קומת -ב-
ק.מ. 1-100 +723.07


001
NORTH
1210
100 370 260 480
100 5 120 90 75 200 170 140 170
חדר שינה
חדר אוכל
מטבח
אמבאטיה
ממ"ד
דירה מס' 4
+726.07
+9.26
סלון
חדר שינה
460
360
250
1450
900
550
270 430 420 60
65 140 65 100 110 100 95 100 100 95 60
א
ב

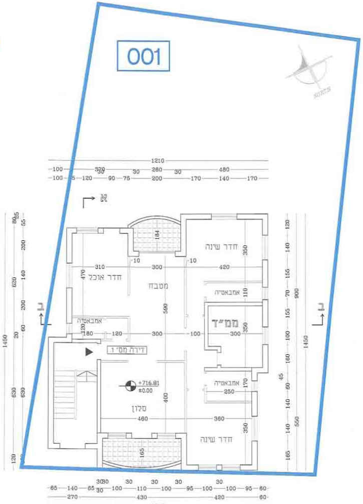
תכנית קומת -ג-
ק.מ. 1-100 +726.07


001
NORTH
1210
100 370 260 480
SLOP 1%
SLOP 1%
SLOP 1%
+729.07 = +12.26 R.F.P
+726.07 = +9.26 T.F.P
+723.07 = +6.26 S.F.P
+719.93 = +3.12 F.F.P
+716.81 = ±0.00 G.F.P
1450
900
550
270 430 420 60
א
ב

תכנית מדרגות וגג
ק.מ. 1-100 +729.07

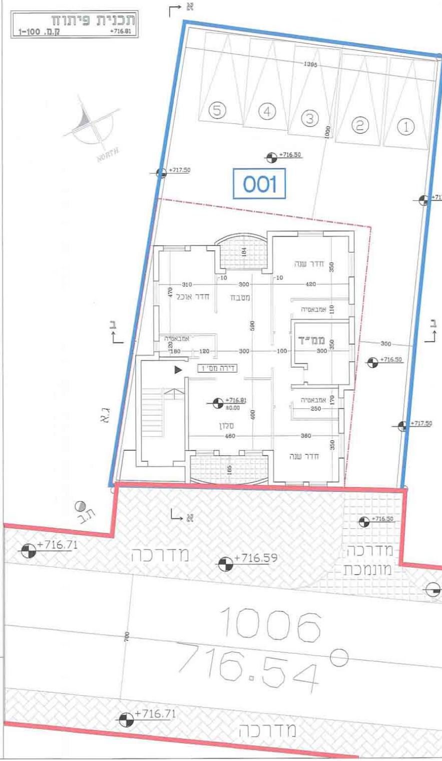

001
NORTH
חדר אוכל
מטבח
חדר שינה
אמבאטיה
ממ"ד
דירה מס' 2
סלון
+719.93
+3.12
1210
1450
א
ב

תכנית קומת -א-
ק.מ. 1-100 +719.93


001
NORTH
חדר אוכל
מטבח
חדר שינה
אמבאטיה
ממ"ד
דירה מס' 1
סלון
+716.81
±0.00
1210
1450
א
ב

תכנית קומת קרקע
ק.מ. 1-100 +716.81

תכנית פיתוח
ק.מ. 1-100 +716.81


001
NORTH
① ② ③ ④ ⑤
1395
1000
+716.50
+717.50
חדר שנה
חדר אוכל
מטבח
אמבאטיה
ממ"ד
דירה מס' 1
+716.81
±0.00
סלון
ג.ע
ת.ב
+716.71
מדרכה
+716.59
מדרכה מונמכת
+716.50
1006
716.54
700
+716.71
מדרכה
א
ב

טבלת מקומות חנייה

מס' יח"ד מוצע	תקן חנייה לדירה בשטח של 85 מ"ר או יותר	חנייה נדרשת לפי תקן	חנייה מוצעת בתוכנית
3	1.33	1.33 x 3	5

1317ע26_4

תוכנית מס' 14128

הגדלת זכויות בנייה על בניין קיים בבית חנינא

תוכנית מתאר מקומית

נספח בינוי

קנ"מ 1:100 -1:250

מ ע ר ד ת מ כ נ ו ן
לשכת התכנון מחוז ירושלים
28-05-2014
נ ת ק ב ל

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: נאדיה סלהב ת.ז. 080210362		חתימה: نادیا سلهب
	כתובת: ת.ד. 27550, ירושלים 91274		
	טלפון: 054-4509455	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: מחמד קיימרי, מהנדס אזרחי		חתימה: מוחמד קיימרי מהנדס ומתכנן ערים מ.ר. 156000
	כתובת: הגל 21, ירושלים		
	טלפון: 077-4957745	פקס: 02-6284152	דוא"ל: mkaimari@gmail.com

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
27-4-14
לאשר את התכנית

☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית — תאריך

שלב: מתן תוקף — מהדורה : 1 — תאריך : 22.05.2014

מקרא

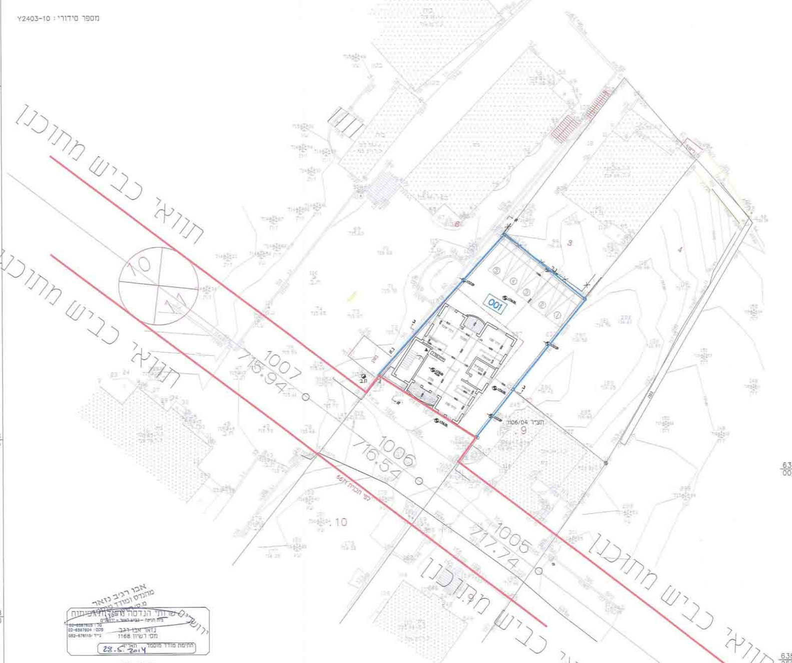
גבול תא שטח 001	🟦
בנייה קיימת	▨
קו בנין	▭
מוצע שאינו קיים בפועל	🟥
מס' תא שטח	001

טבלת שטחים

זכויות מוצעות	שטח קיים ללא היתר	שטח קיים בפועל	זכויות מאושרות בתב"ע 6671	שטח בנוי לפי היתר 54369
עיקרי	–	281.98	298.50	287.80
שרות	5.30	33.84	28.50	28.50
סה"כ מ"ר	2.50	315.82	327.00	313.30

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים
שכונה : בית חנינה
גוש: 30611
חלקה: 5
שטח : 0.398 ד'
הוכן עבור:

גבולות ושטח החלקה 5 נלקחו ממפת גוש רישום מס' 30611
לא לצרכי רישום

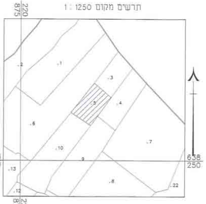


מספר מידורי: Y2403-10
תוואי כביש מתוכנן
תוואי כביש מתוכנן
תוואי כביש מתוכנן
תוואי כביש מתוכנן
001
1007
716.94
1006
716.54
1005
717.74
תצ"ר 1006/04
10
9
3
4
6
חב
220 875
220 900
220 925
220 950
220 975
638 325
638 300
638 275
638 250

תרשים סביבה 1 : 5000

221 000
638 000

תרשים מקום 1 : 1250



220 875
638 250
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12
13
22

הערות
הקואורדינטות קשורות לנקודת GPS 500DFA
הגבהים קשורים לנקודת GPS 500DFA שגובהה 819.01

קנה מידה 1 : 250
0 5 10 15 20 25 מטר

אבו רג'ב נזאר
מהנדס ומודד מוסמך
מ.ר. 1168
ירושלים שרותי הנדסה ומדידה ואופטיקה
בית חנינה - כביש ראשי - ירושלים
טל: 02-6567603
פקס: 02-6567604
נייד: 052-876115
נזאר אבו רגב
מס' רשיון 1168
חתימת מודד מוסמך — תאריך 28.5.2014

אישור מפה
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 23 בחודש 03 שנת 2010 .וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי),התשנ"ח-1998.

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
	נזאר אבו רגב	1168	