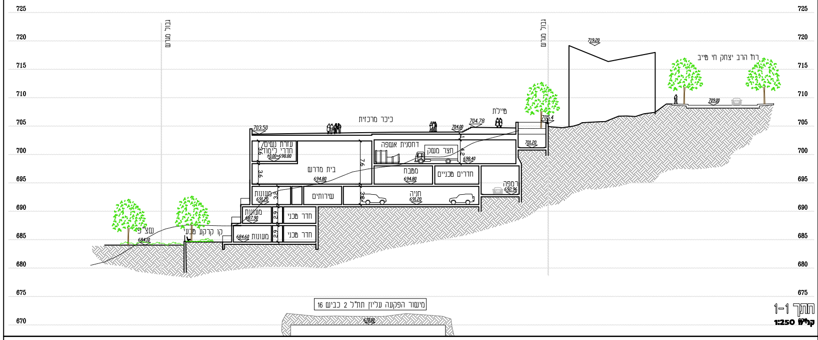
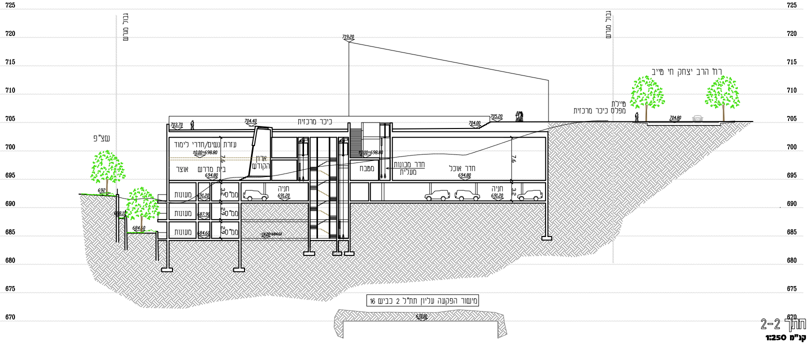
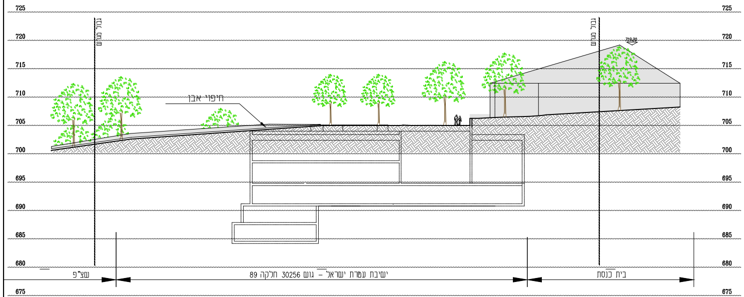
תכנית 101-0094474 29/03/2017 09:31:08 נספח בינוי ופיתוח


725
720
715
710
705
700
695
690
685
680
675
670
גבול מגרש
גבול מגרש
719.20
רח' הרב יצחק חי טייב
709.00
מילת
705.4
704.78
704.00
כיכר מרכזית
703.50
עזרת נשים/
חדרי לימוד
±0.00=698.80
3.6
בית מדרש
694.80
3.6
7.6
דחסנית אשפה
חצר משק
698.40
4.2
701.20
מטבח
694.80
חדרים טכניים
רמפה
692.96
מעונות
691.20
3.2
שירותים
חניה
691.20
3.2
מעונות
687.90
2.9
חדר טכני
מעונות
684.60
2.9
חדר טכני
קו קרקע טבעי
שצ"פ
684.10
מישור הפקעה עליון תת"ל 2 כביש 16
670.00

חתך 1-1
קנ"מ 1:250

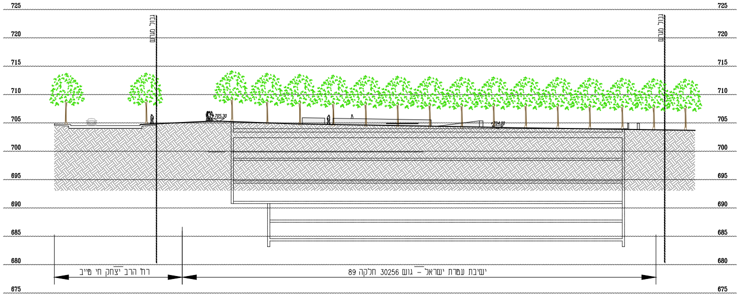

725
720
715
710
705
700
695
690
685
680
675
670
גבול מגרש
גבול מגרש
719.20
רח' הרב יצחק חי טייב
מילת
מפלס כיכר מרכזית
704.80
705.20
704.00
כיכר מרכזית
704.40
703.70
שצ"פ
עזרת נשים/חדרי לימוד
±0.00=698.80
7.6
ארון
הקודש
אוצר
בית מדרש
694.80
±0.00=698.80
מטבח
חדר מכונות
מעלית
חדר אוכל
694.80
7.6
מעונות
691.20
ממ"ט
3.2
חניה
691.20
חניה
691.20
3.2
מעונות
687.90
ממ"ט
2.9
מעונות
684.60
ממ"ט
2.9
-14.20=684.60
692
688.10
684.60
מישור הפקעה עליון תת"ל 2 כביש 16
670.00

חתך 2-2
קנ"מ 1:250


725
720
715
710
705
700
695
690
685
680
675
גבול מגרש
719.20
חיפוי אבן
שצ"פ
ישיבת עטרת ישראל – גוש 30256 חלקה 89
בית כנסת

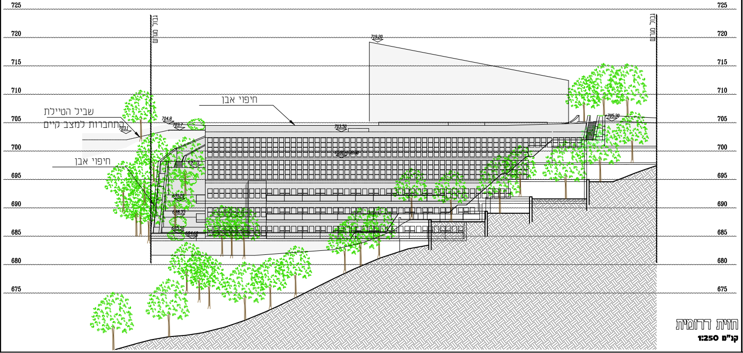
חזית מזרחית

קנ"מ 1:250


725
720
715
710
705
700
695
690
685
680
675
גבול מגרש
705.30
704.00
רח' הרב יצחק חי טייב
ישיבת עטרת ישראל – גוש 30256 חלקה 89

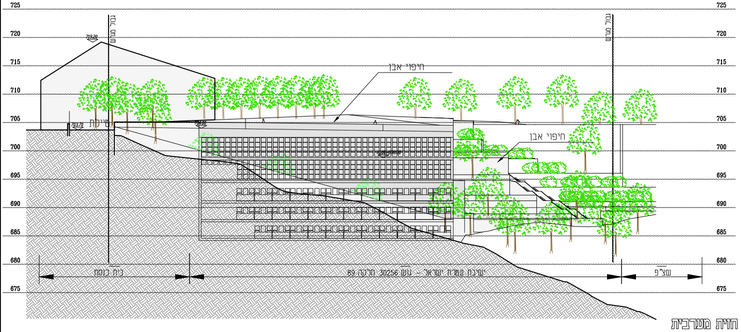
חזית צפונית

קנ"מ 1:250


725
720
715
710
705
700
695
690
685
680
675
גבול מגרש
719.20
שביל הטיילת
התחברות למצב קיים
חיפוי אבן
חיפוי אבן
704.8
703.7
703.1
697.11
691.20
688.35
685.50
684.60

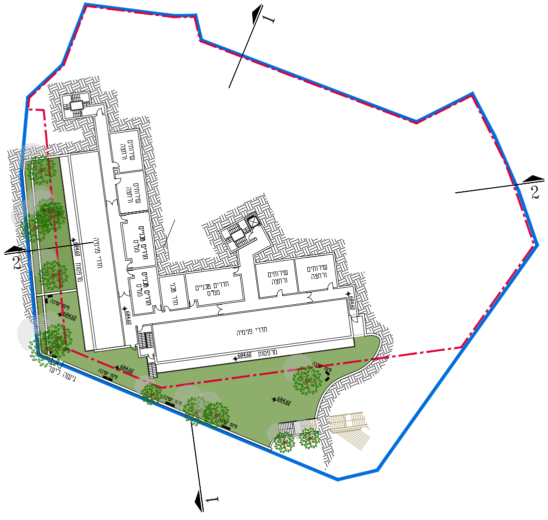
חזית דרומית

קנ"מ 1:250

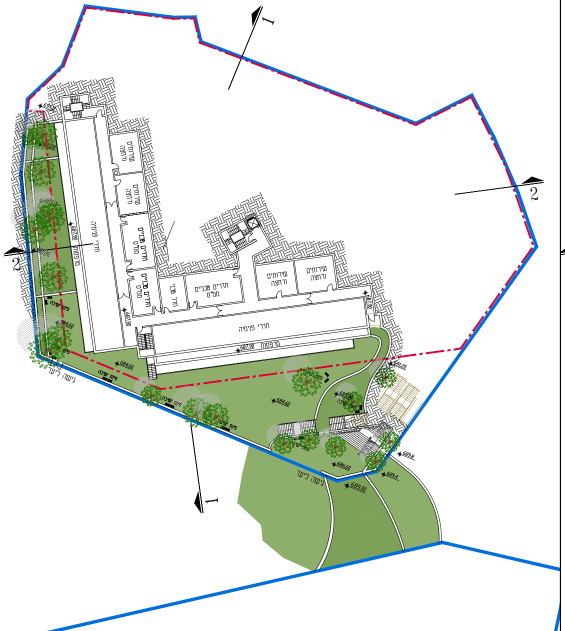

725
720
715
710
705
700
695
690
685
680
675
גבול מגרש
719.20
703.70
חיפוי אבן
חיפוי אבן
בית כנסת
ישיבת עטרת ישראל – גוש 30256 חלקה 89
שצ"פ

חזית מערבית

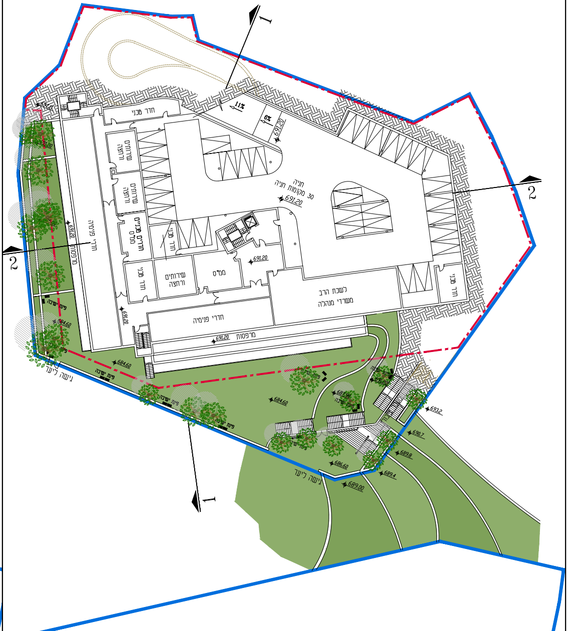
קנ"מ 1:250


1
2
שירותים ורחצה
שירותים ורחצה
חדרים מבניים ממ"ס
חדרים מבניים ממ"ס
חדר מכני
חדרים מבניים ממ"ס
שירותים ורחצה
שירותים ורחצה
חדרי פנימיה
חדרי פנימיה
מרפסת
מרפסות
684.60
פינת ישיבה
גישה ליער

3. תכנית קומה -4 מפלס 684.60
קנ"מ 1:250


1
2
שירותים ורחצה
חדרים מבניים ממ"ס
חדר מכני
חדרי פנימיה
מרפסת
מרפסות
687.90
684.60
686.60
689.00
689.4
689.6
פינת ישיבה
גישה ליער

4. תכנית קומה -3 מפלס 687.90
קנ"מ 1:250


1
2
חדר מכני
11%
6%
691.20
חניה
30 מקומות חניה
שירותים ורחצה
שירותים ורחצה
חדרים מבניים ממ"ס
חדר מכני
שירותים ורחצה
ממ"ס
לשכת הרב
משרדי מנהלה
חדר מכני
חדרי פנימיה
חדרי פנימיה
מרפסת
מרפסות
684.60
687.90
693.2
686.60
689.00
689.4
689.6
פינת ישיבה
גישה ליער

5. תכנית קומה -2 מפלס 691.20
קנ"מ 1:250

תכנית מס' 101-0094474
ישיבת עטרת ישראל
הר-נוף

תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:250

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 7 **תאריך :** 15.03.2017

מקרא

גבול התכנית	🟦
קו בניין	🟥

מקרא לתכנית ק"ק,פיתוח שטח

טיילת	▨
כיכר מרכזית	▨
שטחים מגוננים	🟩
רמפת ירידה לחצר שירות וחניה	▨

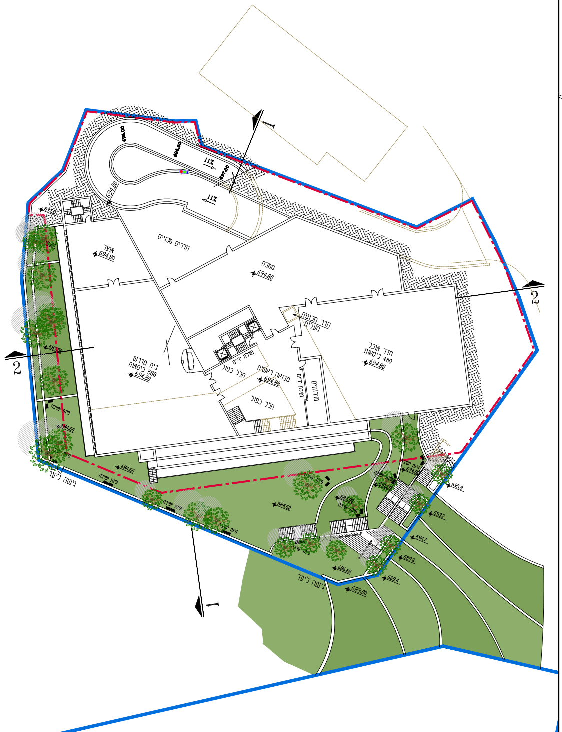
טבלת מאזן חניה

השימוש	כמות	התקן *	חניה נדרשת
רכב פרטי			
בית מדרש	3040 מ"ר	1: 150	21 מקומות
פנימייה	67 חדרים	1: 8	9 מקומות
סה"כ			30 מקומות

* תקן החניה לפי תוכנית מס' 5166ב'

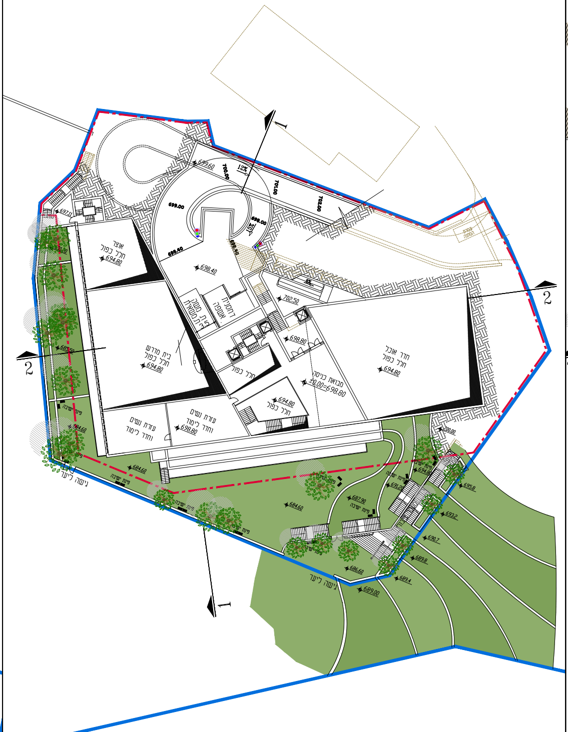
עורך התכנית	שם: ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים (2001) בע"מ		חתימה :
	כתובת : גן טכנולוגי, בנין 9, מלחה, ירושלים		
	טלפון : 02-6797744	פקס : 02-6796640	דוא"ל : mic-arc@mic-arc.com

FILE PATH X: /HRNO/TABA/NISP/HRNO_NISP



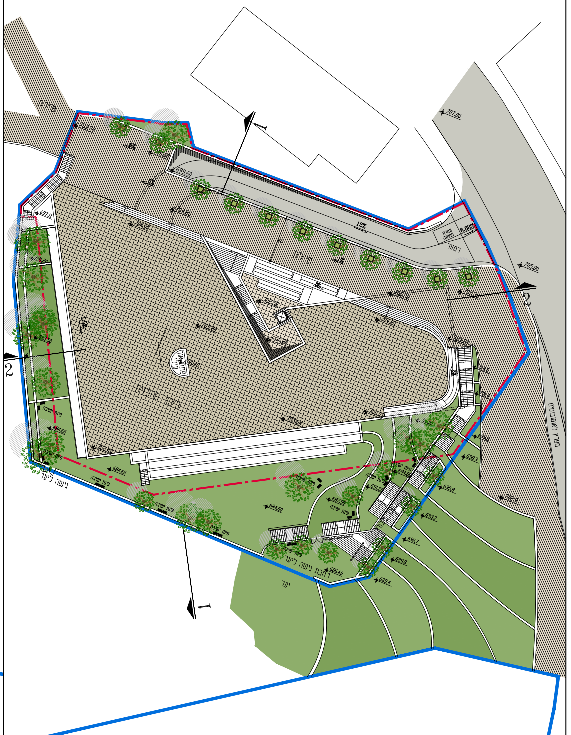
חדרים טכניים
אוצר
694.80
מטבח
694.80
חדר מכונות מעלית
חדר אוכל
480 כיסאות
694.80
בית מדרש
586 כיסאות
694.80
נטילת ידיים
חלל כפול
מבואה ראשית
694.80
חלל כפול
מחסן
שירותים
694.00
697.00
11%
11%
685.50
684.60
פינת ישיבה
גישה ליער
2
1

6. תכנית קומה -1 מפלס 694.80
קנ"מ 1:250



699.60
700.00
12%
701.00
702.00
699.00
698.00
698.40
698.40
5%
697.11
אוצר
חלל כפול
694.80
רחבת אשפה
בית מקוה
702.50
698.80
בית מדרש
חלל כפול
694.80
חלל כפול
מבואת כניסה
±0.00=698.80
חדר אוכל
חלל כפול
694.80
694.80
חלל כפול
עזרת נשים
וחדר לימוד
698.80
עזרת נשים
וחדר לימוד
685.50
684.60
פינת ישיבה
גישה ליער
700.00
695.8
691.20
687.90
2
1

7. תכנית קומה 0.00 מפלס 698.80
קנ"מ 1:250



טיילת
703.70
699.60
704.80
12%
6.00%
רמזור
707.00
705.00
טיילת
702.50
698.80
703.80
704.00
705.20
כיכר מרכזית
697.11
685.50
684.60
פינת ישיבה
גישה ליער
רחבת גישה ליער
יער
686.60
689.4
689.8
690.7
693.2
695.8
698.3
ספסל לאוטובוסים
2
1

8. תכנית גגות מפלס 704.00
קנ"מ 1:250