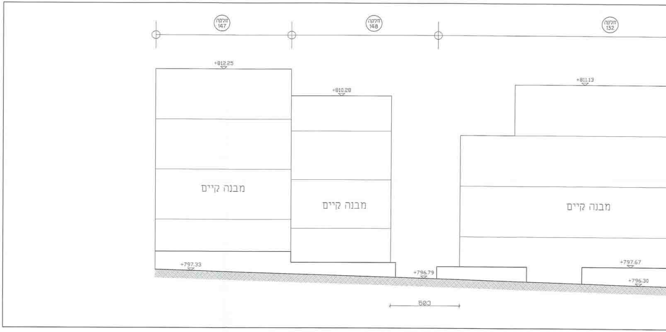
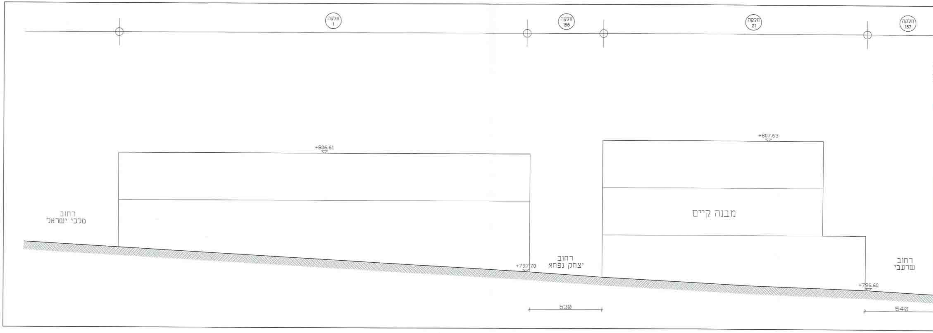
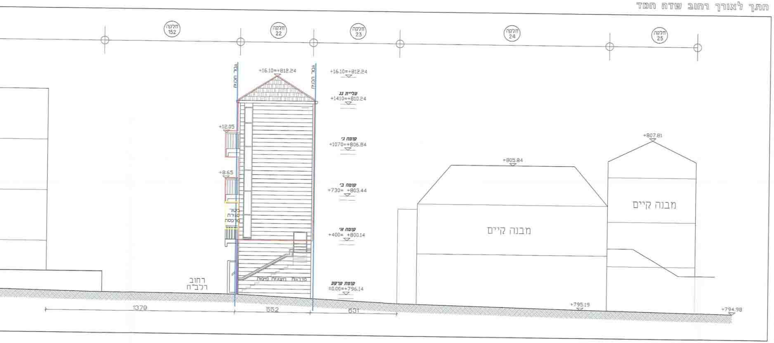
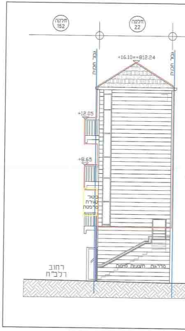

חלקה 147
חלקה 148
חלקה 132
+812.25
+810.28
+811.13
מבנה קיים
מבנה קיים
מבנה קיים
+797.33
+796.79
+797.67
+796.30
503


חלקה 1
חלקה 156
חלקה 21
חלקה 157
+806.61
+807.63
מבנה קיים
רחוב
מלכי ישראל
רחוב
יצחק נפחא
+797.70
רחוב
שרעבי
+796.60
530
540

חתך לאורך רחוב שדה חמד

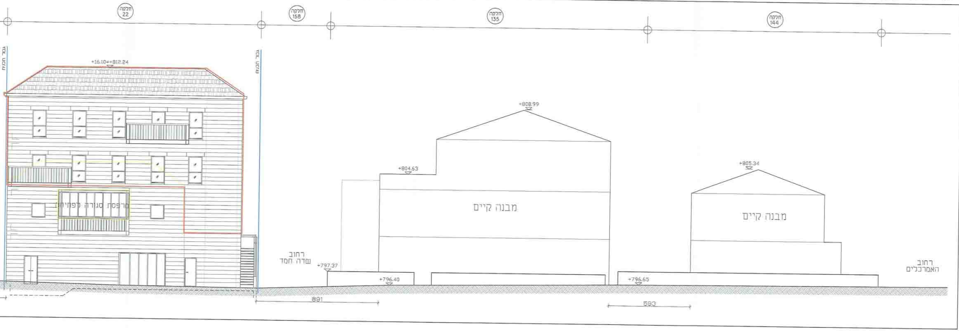


חלקה 152
חלקה 22
חלקה 23
חלקה 24
חלקה 25
גבול חלקה
גבול חלקה
+16.10=+812.24
+16.10=+812.24
עליית גג
+1410=+810.24
+12.05
קומה ג׳
+1070=+806.84
+8.65
קומה ב׳
+730= +803.44
ביטול סגירת מרפסת
קומה א׳
+400= +800.14
מדרגות חיצונית קיימות
קומת קרקע
±0.00=+796.14
רחוב רלב״ח
+805.84
+807.81
מבנה קיים
מבנה קיים
+795.19
+794.98
1379
552
631

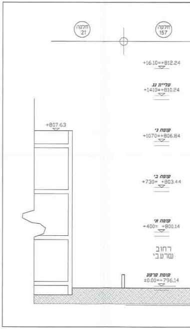


חלקה 152
חלקה 22
גבול חלקה
גבול חלקה
+16.10=+812.24
+12.05
+8.65
ביטול סגירת מרפסת
מדרגות חיצונית קיימות
רחוב רלב״ח

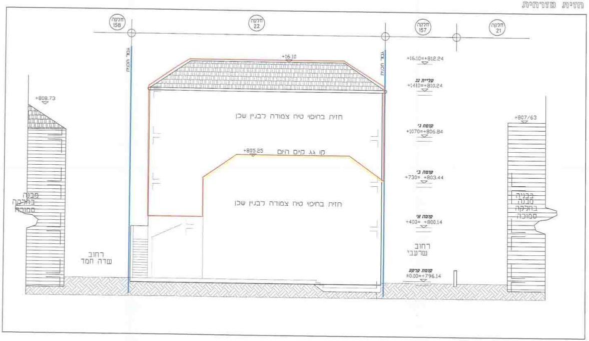
חתך לאורך רחוב רלב״ח



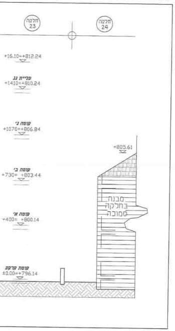
חלקה 22
חלקה 158
חלקה 135
חלקה 144
גבול חלקה
גבול חלקה
+16.10=+812.24
מרפסת סגורה לפתיחה
רחוב שדה חמד
+797.37
+796.40
+804.63
+808.99
מבנה קיים
+805.34
מבנה קיים
+796.65
רחוב האמרכלים
891
593


חלקה 21
חלקה 157
+16.10=+812.24
עליית גג
+1410=+810.24
+807.63
קומה ג'
+1070=+806.84
קומה ב'
+730= +803.44
קומה א'
+400= +800.14
רחוב
שרעבי
קומת קרקע
±0.00=+796.14

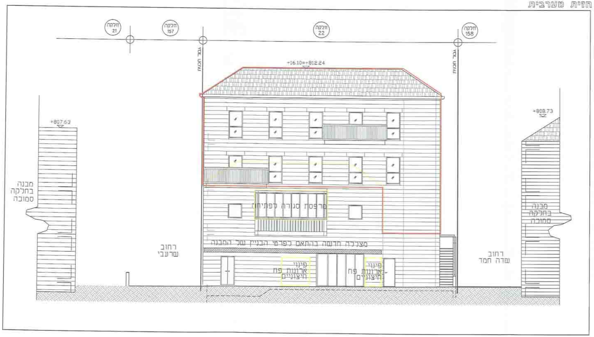
חזית מזרחית


חלקה 158
חלקה 22
חלקה 157
חלקה 21
גבול תכנית
גבול תכנית
+16.10
+16.10=+812.24
עליית גג
+1410=+810.24
+808.73
+807/63
חזית בחיפוי טיח צמודה לבניין שכן
קומה ג'
+1070=+806.84
+805.25
קו גג קיים היום
קומה ב'
+730= +803.44
מבנה
בחלקה
סמוכה
בבניה
מבנה
בחלקה
סמוכה
חזית בחיפוי טיח צמודה לבניין שכן
קומה א'
+400= +800.14
רחוב
שדה חמד
רחוב
שרעבי
קומת קרקע
±0.00=+796.14

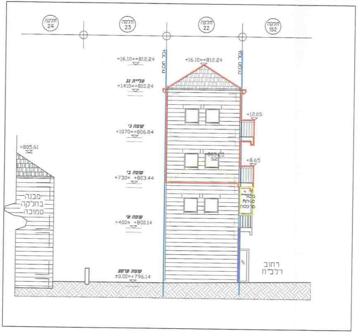
חזית דרומית


חלקה 23
חלקה 24
+16.10=+812.24
עליית גג
+1410=+810.24
קומה ג'
+1070=+806.84
+805.61
קומה ב'
+730= +803.44
מבנה
בחלקה
סמוכה
קומה א'
+400= +800.14
קומת קרקע
±0.00=+796.14

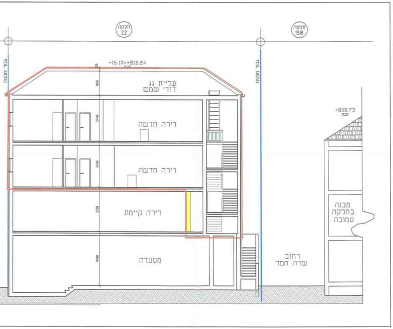
חזית מערבית


חלקה 21
חלקה 157
חלקה 22
חלקה 158
גבול תכנית
גבול תכנית
+16.10=+812.24
+807.63
+808.73
מבנה
בחלקה
סמוכה
מרפסת סגורה לפתיחה
מבנה
בחלקה
סמוכה
מצללה חדשה בהתאם לפרטי הבניין של המבנה
רחוב
שרעבי
פינוי
ארונות פח
חיצוניים
פינוי
ארונות פח
חיצוניים
רחוב
שדה חמד

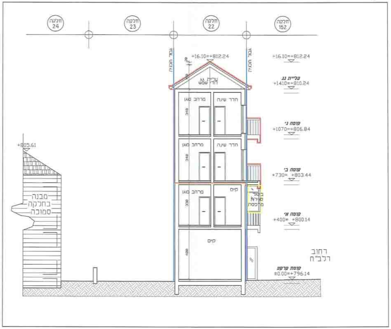
חזית צפונית


חלקה 24
חלקה 23
חלקה 22
חלקה 152
גבול תכנית
גבול תכנית
+16.10=+812.24
+16.10=+812.24
עליית גג
+1410=+810.24
+12.05
קומה ג'
+1070=+806.84
+805.61
+805.25
+8.65
קומה ב'
+730= +803.44
מבנה
בחלקה
סמוכה
ביטול
סגירת
מרפסת
קומה א'
+400= +800.14
רחוב
רלב"ח
קומת קרקע
±0.00=+796.14

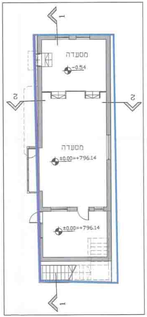
חתך 1-1


חלקה 22
חלקה 158
גבול חלקה
גבול חלקה
+16.10=+812.24
עליית גג
דודי שמש
דירה חדשה
דירה חדשה
דירה קיימת
מסעדה
+808.73
מבנה בחלקה סמוכה
רחוב
שדה חמד

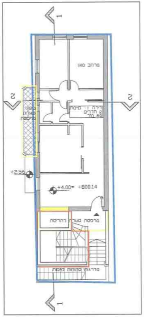
חתך 2-2


חלקה 24
חלקה 23
חלקה 22
חלקה 152
גבול חלקה
גבול חלקה
+16.10=+812.24
+16.10=+812.24
עליית גג
דודי שמש
עליית גג
+14.10=+810.24
מרחב מוגן
חדר שינה
קומה ג'
+10.70=+806.84
מרחב מוגן
חדר שינה
קומה ב'
+7.30=+803.44
מרחב מוגן
קיים
קומה א'
+4.00=+800.14
קיים
קומת קרקע
±0.00=+796.14
+805.61
מבנה בחלקה סמוכה
רחוב
רלב"ח

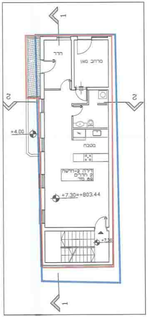
תכנית קומה קרקע
מפלס ±0.00=+795.18


1
2
2
מסעדה
-0.54
מסעדה
±0.00=+796.14
±0.00=+796.14
1

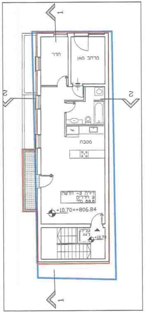
תכנית קומה 1+
מפלס +4.00=+799.18


1
2
2
מרחב מוגן
דירה 1 - קיימת
2 חדרים
69 מ"ר
+2.56
+4.00= +800.14
מרפסת סגורה להריסה
מדרגות
1

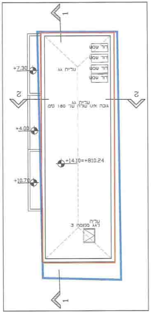
תכנית קומה 2+
מפלס +7.30=+802.48

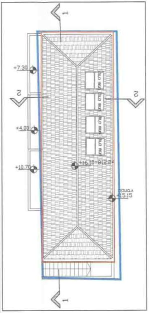

1
2
2
חדר
מרחב מוגן
מטבח
+4.00
דירה 2 - חדשה
2 חדרים
69 מ"ר
+7.30=+803.44
+7.30
1

תכנית קומה 3+
מפלס +10.70=+805.88


1
2
2
חדר
מרחב מוגן
מטבח
דירה 3 - חדשה
2 חדרים
68.8 מ"ר
+10.70=+806.84
עליה לגג
+10.70
1

תכנית קומת גג
מפלס +15.70=+810.88


1
2
2
+7.30
+4.00
+10.70
דוד שמש
דוד שמש
דוד שמש
דוד שמש
עליית גג
+14.10=+810.24
עליה לגג מקומה 3
1


1
2
2
+7.30
+4.00
+10.70
+16.10=+812.24
+15.15
1

מספר סידורי: A.J 11/9073.

הערות:

1. המדידה קשורה לרשת ארצית חדשה ומבוססת על נקודות ממשלתיות
2. גבהים אבסולוטיים
3. גבולות החלקה נלקחו ממפת גוש שומא 30068

חתכים וחזיתות קנ"מ 1:100

תכניות קנ"מ 1:100

נספח מס׳ 1

בינוי ופיתוח

תוספת לבנין מגורים קיים
ברחוב שדה חמד 18
זכרון משה, ירושלים

נספח לתכנית 101-0075911 גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב חלקית
תיאור	בינוי ופיתוח
תאריך עריכת הנספח	26.11.2013

רשימת התרשימים	קנ״מ
תכנית סביבה	1:250
תכניות	1:100
חתכים וחזיתות	1:100

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: עמית מנדלקרן, עומר בר סטודיו o2a

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
24.7.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא הוכנעה טעונה אישור השר
☐ התכנית הוכנעה טעונה אישור השר

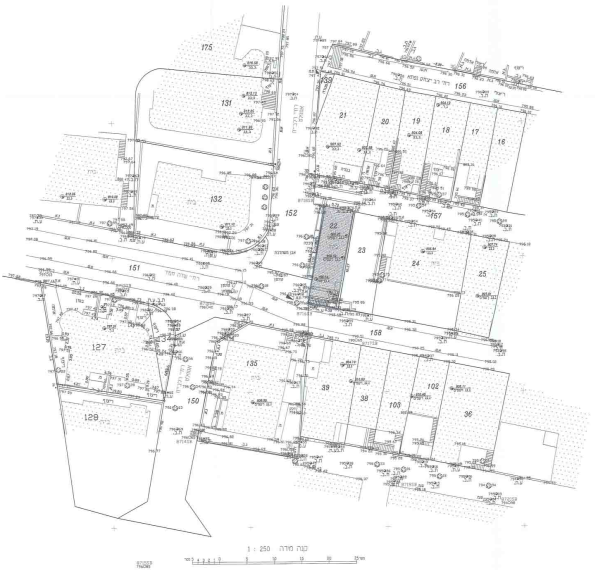
מקרא

בנין קיים	▭
מס׳ גוש	30068
גבול חלקה	━
מס׳ חלקה	22
בניה קיימת לפי היתר מס׳ 86/358	━
בניה חדשה	━
הריסה	━
חזית מסחרית	━

מצב מאושר עפ״י תכנית 2874	מאושר עפ״י היתר	מצב קיים במגרש	בנוי ללא היתר
2 קומות	174.82 מ״ר	174.82 מ״ר	-

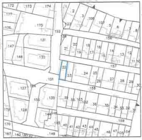
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : זכרון משה
רח׳ שדה חמד 18,
גוש : 30068
חלקה : 22
הוכן עבור בעלים
השטח 103 מ״ר (מדוד)

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 250

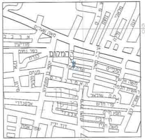


175
131
132
152
151
127
128
134
135
150
139
156
157
158
21
20
19
18
17
16
22
23
24
25
39
38
103
102
36
רח׳ שדה חמד
רח׳ רב יצחק נפחא
בית
גבול
ריצוף
קנה מידה 1 : 250
0 5 10 15 20 25

תרשים המקום קנה מידה 1 : 1250



תרשים התמצאות קנה מידה 1 : 5000



לא צרכי רישום!

בוטי מדידות - שרותי מדידות ויעוץ הנדסי
מהון 14, קרית יובל, ירושלים
פל: 0544289409 טל: 02-6413002 פקס: 02-6493683
E-mail: bottimadidot@013net.net

שוורץ מיכאל-מודד מוסמך
מס׳ רשיון 1048

מדידות, שרותי ביצוע וליווי פרויקטים, מיפוי, חישובי כמויות, הנדסה.		
דף מס׳ / מתוך	הוצאה לאור	פרויקט-הזמנה
	14.12.2011	

מודד: יעקב כהן
אישר: מיכאל שוורץ
מרכז: ראשל״צ טל/פקס: 03-6325952
דרום: אשקלון טלפון: 08-6247470 פקס: 08-9397990
נייד: 050-3069047
מייל: mshv@mshv.net

תכנית העמדה קנ״מ 1:250