

תכנית מס' 101-0068551
חישוב שטחים
קנ"מ 1:250
ישיבה הפקדתי שומרים

מפלס	ש. עיקרי קיים לפי תב"ע 4101	ש. עיקרי קו"מ	סה"כ ש. עיקרי קיים+מוצע	ש. שירות קיים	ש. שירות קו"מ	סה"כ ש. שירות קיים+מוצע
-5.60	40.64	---	40.64	---	---	---
-2.80	174.33	---	174.33	---	---	---
±0.00	172.73	---	172.73	---	---	---
+3.06	172.73	---	172.73	---	---	---
+5.95	31.52	140.50	172.02	---	---	---
+9.01	172.73	---	172.73	---	---	---
+11.90	51.58	---	51.58	---	---	---
+14.96	---	149.81	149.81	---	---	---
סה"כ	816.26	290.31	1106.57	401.99	12.60	414.59

891.6	סה"כ שטח עיקרי קיים ומוצע מעל ה-0.00
198.51	סה"כ שטח שירות קיים ומוצע מעל ה-0.00
214.97	סה"כ שטח עיקרי קיים ומוצע מתחת ה-0.00
216.08	סה"כ שטח שירות קיים ומוצע מתחת ה-0.00

הערות:

- לא נמצאו בארכיב ההיתר המקורי של הבנין - הבסיס לנתוני המצב הקיים היא תב"ע 4101. בחישוב השטחים של התב"ע חישובו סה"כ השטחים של כל קומה - לא נעשתה הפרדה בין שטחים עיקריים לשטחי שרות. לפיכך, שטחי השרות חושבו בזאת, והשטח העיקרי הבנין והתשתית נבדל. הפחתת שטחי השרות מהשטחים המופיעים בתב"ע.
- המקלט במפלס -5.60 מופיע בתב"ע אך שטחו לא חושב בה. הוועדה המחוזית החליטה ביום: 12.06.13 לאשר את התכנית

אדריכל דן ברל
תאריך: _____
נייר הוועדה המחוזית

קומה ג' מפלס + 9.01

שטח קומה קיים לפי תב"ע מס' 4101
217.80 מ"ר

שטח שירות קיים
① 3.31x6.26=20.72
② 3.31x6.27=20.75
סה"כ שירות קיים 41.47 מ"ר

הורדת: 1.80x2.00=3.60
סה"כ 3.60 מ"ר

שטח עיקרי קיים מחושב לפי תב"ע 217.80-3.60=214.20 מ"ר

שטח עיקרי קיים מחושב לפי תב"ע 217.80-3.60=214.20 מ"ר

סה"כ שטחי עיקרי קיים ומוצע 140.50+31.52=172.02 מ"ר

קומה ב' מפלס + 5.86

שטח קומה קיים לפי תב"ע מס' 4101
75.90 מ"ר

שטח שירות קיים
① 3.31x6.16=20.39
② 3.31x6.16=20.39
סה"כ שירות קיים 40.78 מ"ר

הורדת: 1.80x2.00=3.60
סה"כ 3.60 מ"ר

שטח עיקרי קיים מחושב לפי תב"ע 75.90-40.78-3.60=31.52 מ"ר

שטח עיקרי קיים מחושב לפי תב"ע 75.90-40.78-3.60=31.52 מ"ר

סה"כ שטחי עיקרי קיים ומוצע 13.33x10.54=140.50 מ"ר

קומה ד' מפלס + 11.90

שטח קומה קיים לפי תב"ע מס' 4101
75.90 מ"ר

שטח שירות קיים
① 3.31x6.26=20.72
② 3.31x6.27=20.75
סה"כ שירות קיים 41.47 מ"ר

הורדת: 1.80x2.00=3.60
סה"כ 3.60 מ"ר

שטח עיקרי קיים מחושב לפי תב"ע 75.90-20.72-3.60=51.58 מ"ר

שטח עיקרי קיים מחושב לפי תב"ע 75.90-20.72-3.60=51.58 מ"ר

סה"כ שטחי עיקרי קיים ומוצע 149.81 מ"ר

קומה א' מפלס + 3.06

שטח קומה קיים לפי תב"ע מס' 4101
217.80 מ"ר

שטח שירות קיים
① 3.31x6.26=20.72
② 3.31x6.27=20.75
סה"כ שירות קיים 41.47 מ"ר

הורדת: 1.80x2.00=3.60
סה"כ 3.60 מ"ר

שטח עיקרי קיים מחושב לפי תב"ע 217.80-41.47-3.60=172.73 מ"ר

שטח עיקרי קיים מחושב לפי תב"ע 217.80-41.47-3.60=172.73 מ"ר

סה"כ שטחי עיקרי קיים ומוצע 121.10 מ"ר

