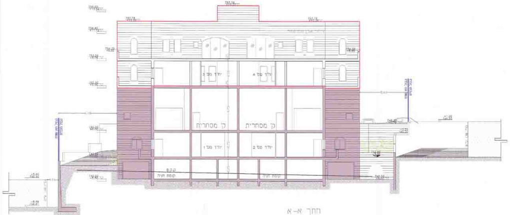
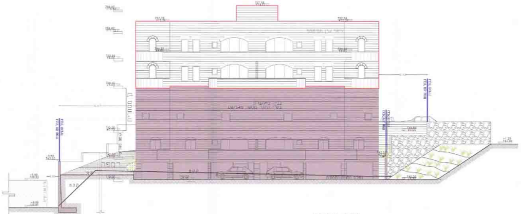
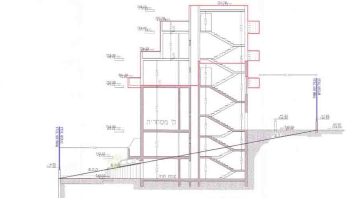
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


737.78
יח"ד מס' 3
יח"ד מס' 4
ק' מסחרית
ק' מסחרית
יח"ד מס' 1
יח"ד מס' 2
קומת חניה
קומת חניה

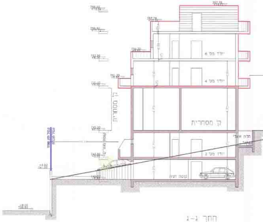
חתך א–א
ק.מ. 1:100


ק' מסחרית
737.78

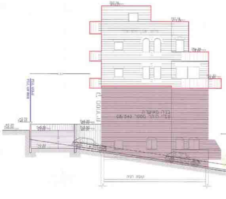
חזית מזרחית
ק.מ. 1:100


ק' מסחרית
קומת חניה

חתך ב–ב
ק.מ. 1:100

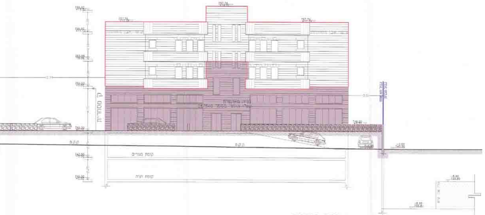

יח"ד מס' 6
יח"ד מס' 4
ק' מסחרית
יח"ד מס' 2
קומת חניה

חתך ג–ג
ק.מ. 1:100

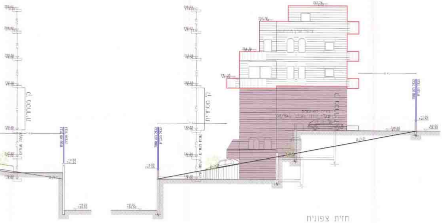


חזית דרומית
ק.מ. 1:100

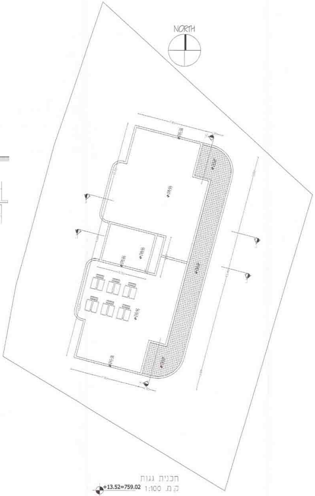
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


קומת מגורים
קומת חניה

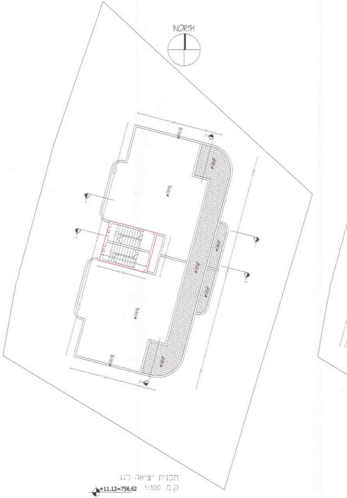
חזית מערבית
ק.מ. 1:100



חזית צפונית
ק.מ. 1:100

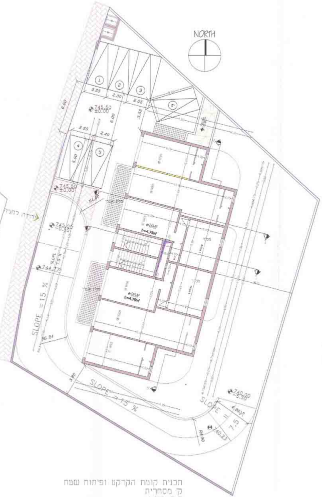


תכנית גגות
+13.52=759.02 ק.מ. 1:100

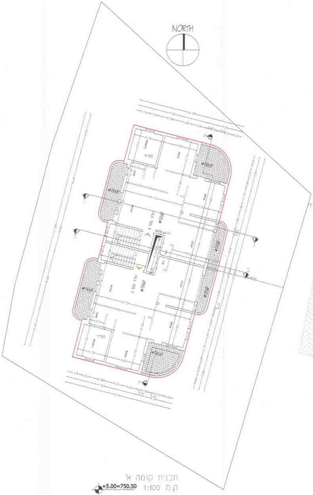


תכנית יציאה לגג
+11.12=756.62 ק.מ. 1:100

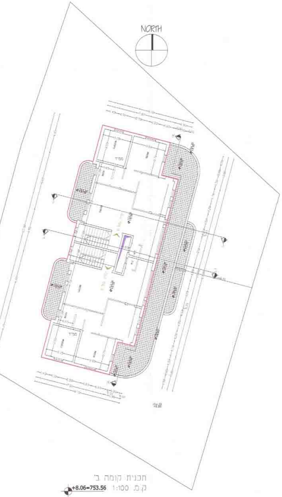
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


NORTH
1
2
3
4
5
6
2.55
2.30
2.55
2.55
2.40
6.00
6.00
5.00
3.52
745.50
±0.00
745.50
±0.00
745.00
-0.50
744.77
R4.00
R6.24
ירידה לחניה
h=4.75m'
h=4.75m'
SLOPE =15 %
SLOPE =15 %
SLOPE = 7.5
3.80
740.00
-5.50
740.23
R4.00
4.20%

תכנית קומת הקרקע ופיתוח שטח
ק' מסחרית
ק.מ. 1:100
±0.00=745.50
h=4.75m'



תכנית קומה א'
ק.מ. 1:100
+5.00=750.50



תכנית קומה ב'
ק.מ. 1:100
+8.06=753.56

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
21. 08. 2014
נתקבל
תיק מס'

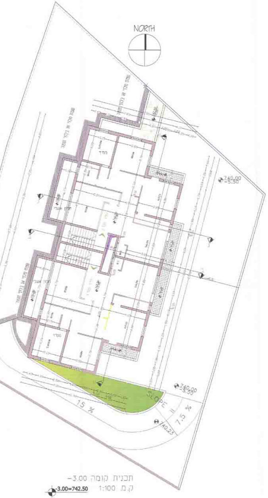
תכנית מס' 101-0071233

תוספת קומות על בניין קיים
שכי צור באהר

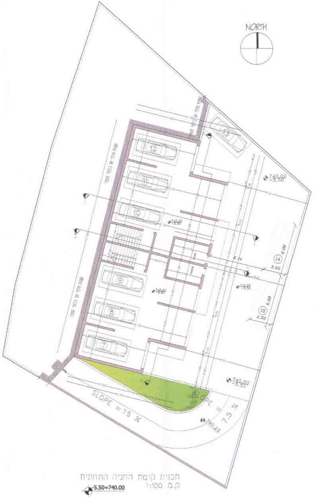
תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח שטח

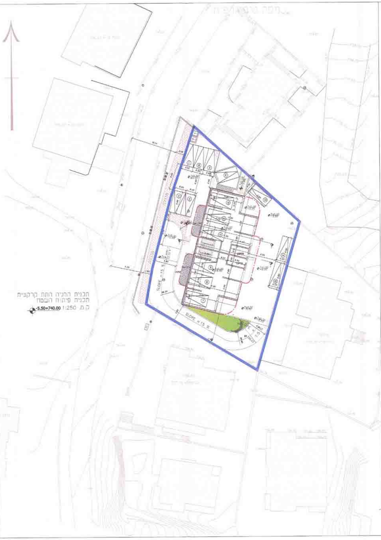
ק.מ. 1:100


NORTH
740.00
-5.50
SLOPE = 15 %
15 %
7.5 %
740.23

תכנית קומה -3.00
ק.מ. 1:100
-3.00=742.50


NORTH
12
11
10
9
8
7
13
14
15
6.00
2.50
740.00
-5.50
SLOPE = 15 %
7.5 %
740.23

תכנית קומת החניה התחתית
ק.מ. 1:100
-5.50=740.00



תכנית החניה התת קרקעית
תכנית פיתוח השטח
ק.מ. 1:250
-5.50=740.00

מקרא:

גבול התכנית	🟦
גבול תא שטח ומספרו	1
קו בניין	🟥
בניה מאושרת עפ"י היתר מספר 08/540	▨
בניה מוצעת	🟥

מספר הדרך — 11
קו בניין
רוחב הדרך — 9

טבלת מאזן חניה

שימוש קרקע	מספר יחיד	שטח מ"ר	תקן חניה	מקומות חניה דרושים
מגורים	6		1:1 (יחידה)	6
מסחר		236	1:25 (מ"ר)	9.44
סה"כ				15

עורך התכנית
אלדאר אדריכלים
02-5021270
052-3662181
02-5031270
eldanart@gmail.com

03/08/2014