1014094_19

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
15. 06. 2014
נתקבל
תיק מס'

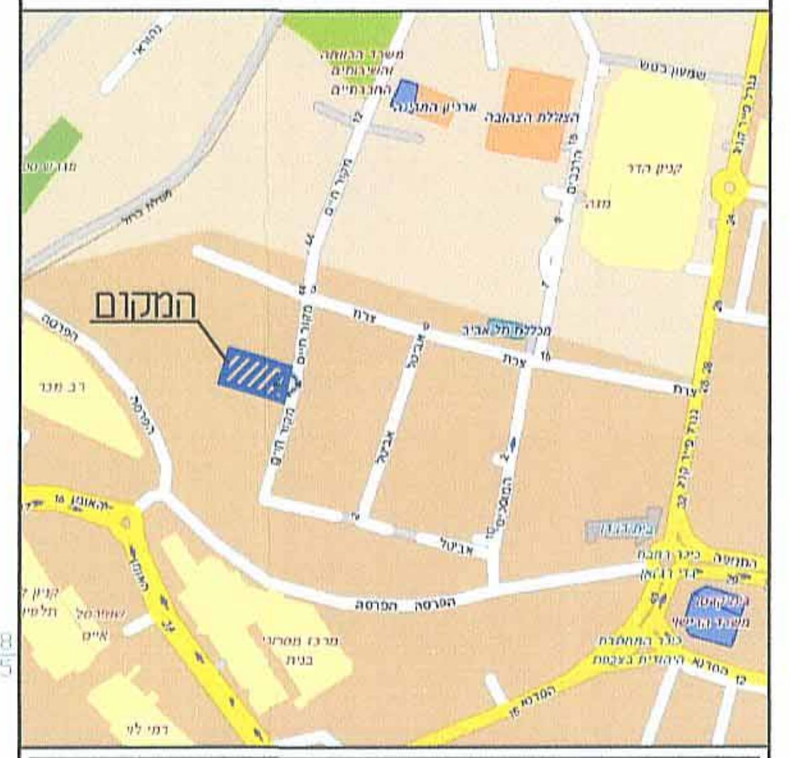
תכנית מס. 101-0062919

הוספת שתי קומות לבניין ברח' מקור חיים 58
בשכונת מקור חיים, ירושלים
גוש 30130, חלקה 89

נספח חניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 8.6.14
לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

תרשים סביבה



מס'	שינויים	תאריך
	תוכנית	12.02.13

אייל קראוס - מהנדס אזרחי,
רשיון מס' 88003
רח' הרטום 14 , הר חוצבים , ירושלים
טל' 02-5328814 , פקס 02-5400433
email : ekroads@ekroads.co.il

תכנן: ברכה
בדק: תמיר

שם הפרויקט
מקור חיים 58

שם הקטע בפרויקט

שם התכנית
נספח חניה

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
●	○	○	○

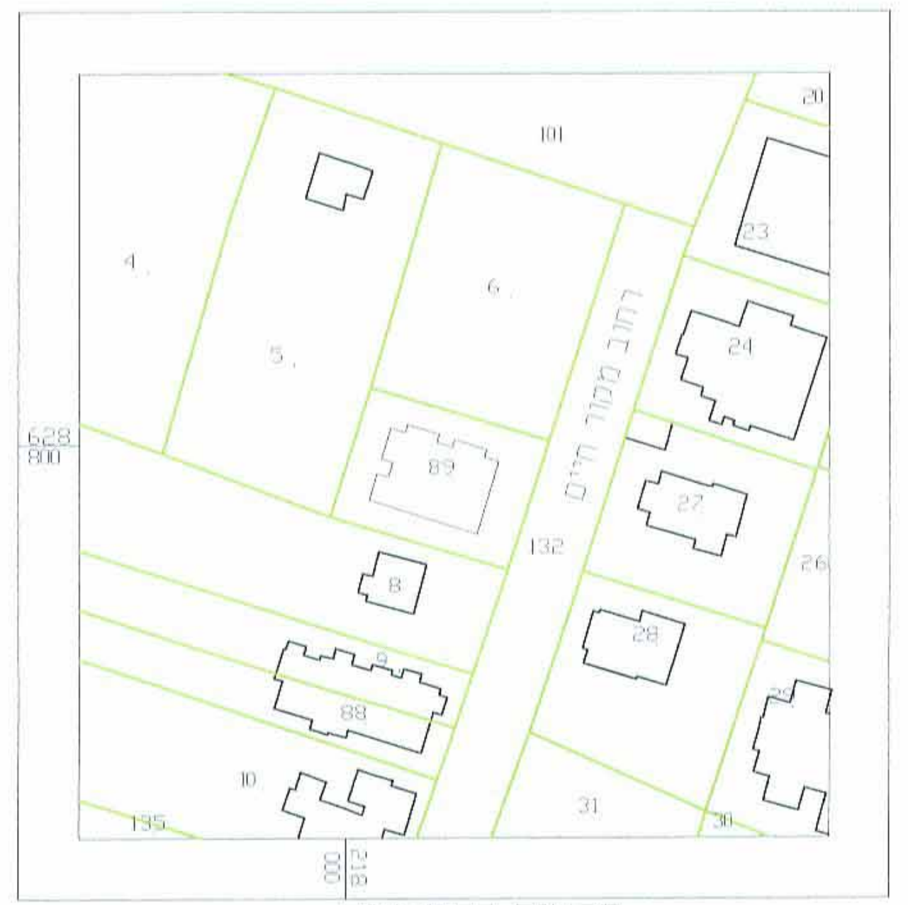
הערה:
- הקבלן אחראי על כל המידות.
- על הקבלן להודיע מיד למתכנן על כל סטיה במידות.
- אין למדוד בקנ"מ על התכנית.
- על המפקח על הביצוע להזמין את משרדנו לצורך פיקוח עליון מייד לאחר השלמת ביצוע הסדר התנועה ע"פ התוכנית המאושרת.

מס' סידורי: 2013-15
שם הקובץ PLT במחשב: 1513-02-250.plt
שם הקובץ DWG במחשב: 1513-02.dwg
קנ"מ: 1:250
גיליון מס': 1513-02/1

הוכן עבור:
אליהו חי מגזומוף

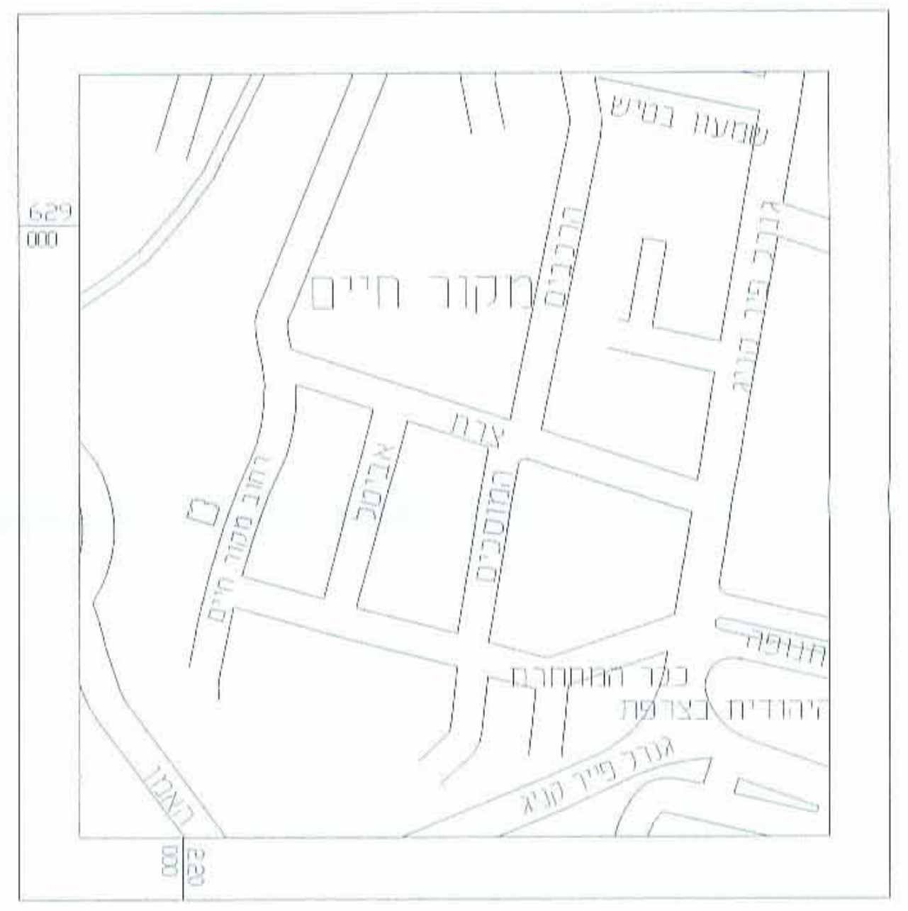
מפה ירושלים מחוז ירושלים
מקום: ירושלים
שכונה: מקור חיים
גוש מס': 30192
חלקה מס': 89
שטח: . . . 0.678 ד.מ.
הוכן עבור: . . . . . .

תרשים הסביבה
קנה מידה 1 : 1,250



101
20
23
4
5
6
24
89
27
132
26
8
28
9
88
10
31
30
135
רחוב מקור חיים
628
800
218
000

תרשים התמצאות
קנה מידה 1 : 5,000



שמעון בטיש
מקור חיים
רחוב מקור חיים
אבימלך
המסגר
ההגנה
צרת
גדוד פיר קניג
כיכר המחתרת
היהודית בצרפת
הנפה
האמן
629
000

מספר התוכנית 30130-89

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (גבול) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המודד המוסמך:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית\ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום 15.09.2011

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד ציון שרון
מספר רישיון 403
חתימה ________ תאריך ________

דרישת חניה

שימוש קרקע	יחידת חישוב	כמות	תקן חניה	דרישת חניה
מגורים תוספת	יח"ד	4 1	X<95 1:1 X>95 1:2	4 2
מגורים קיים		6	ע"פ היתר קודם	6
סה"כ:				12

היצע חניה

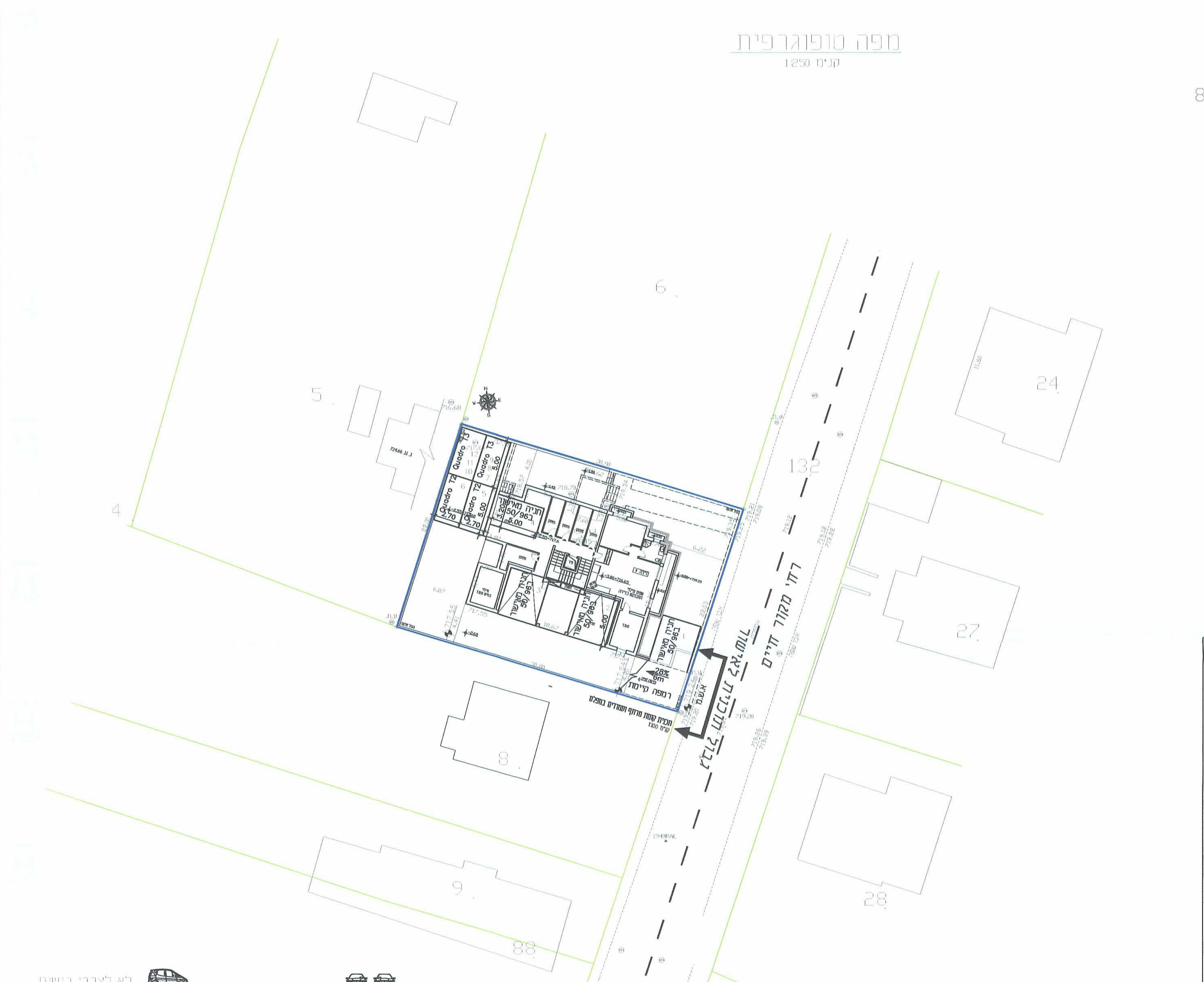
	פרטי
קיים	6
מתוכנן	6
סה"כ:	12

מאזן חניה

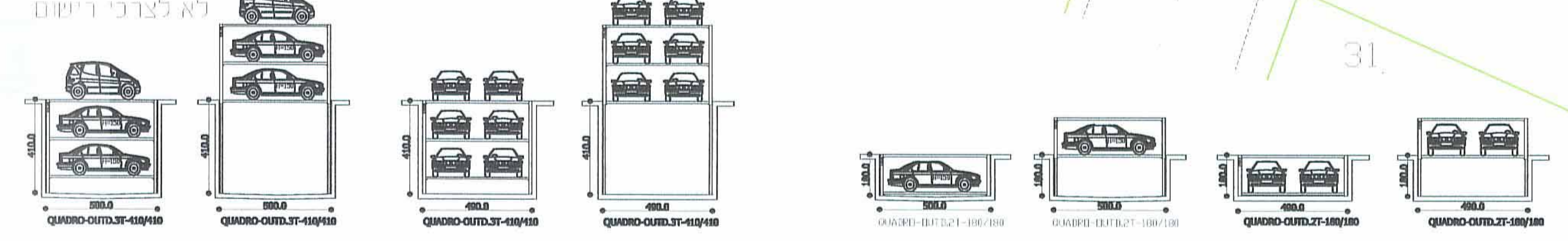
	פרטי
דרישה	12
היצע	12
סה"כ:	0

הערה:
-לפי תקן 15166ב', אזור תקן גבוה
- תוספת תב"ע

1. רשת הקואורדינאטות מבוססת על נקודה 2866.287\G
2. גבהים קשורים לנקודה 719.569= BM\89



מפה טופוגרפית
1:250 קנ"מ
8828
21973
6
5
4
24
27
28
8
9
88
31
132
רחוב מקור חיים
Quadro T3
Quadro T2
חניה מאושר 50/96ב
רמפה קיימת
28%
6m
א.ש.מ
תכנית קומת מרתף ועמודים במפלס
קנ"מ 1:100



לא לצרכי רישוי
QUADRO-OUTD.3T-410/410
QUADRO-OUTD.3T-410/410
QUADRO-OUTD.3T-410/410
QUADRO-OUTD.3T-410/410
QUADRO-OUTD.2T-180/180
QUADRO-OUTD.2T-180/180
QUADRO-OUTD.2T-180/180
QUADRO-OUTD.2T-180/180

Z:\2013\15-2013\Traffic\Work\1513-02.dwg