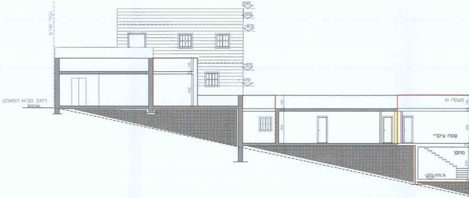
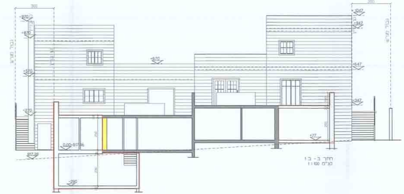
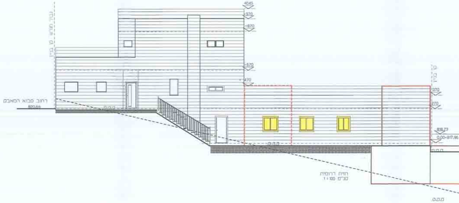

גבול מגרש
4045
+970
+870
+570
+470
רחוב מבוא המאבק
820.66
מעקה
שטח עיקרי
מחסן
-250=815.16

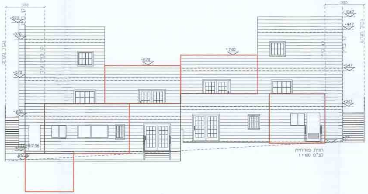
חתך א - א 1
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
+1047
+970
+947
+870
+647
+570
+347
+270
+77
0.00=817.96
817.26
-280

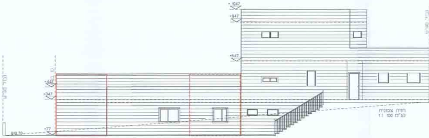
חתך ב - ב 1
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
4045
+970
+870
+570
+470
+270
רחוב מבוא המאבק
820.66
818.72
0.00=817.96

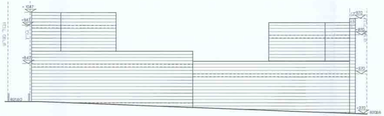
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
+1047
+970
+947
+870
+740
+647
+570
+347
+270
0.00=817.96
817.20

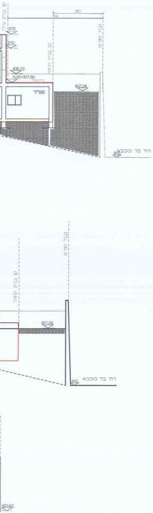
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100

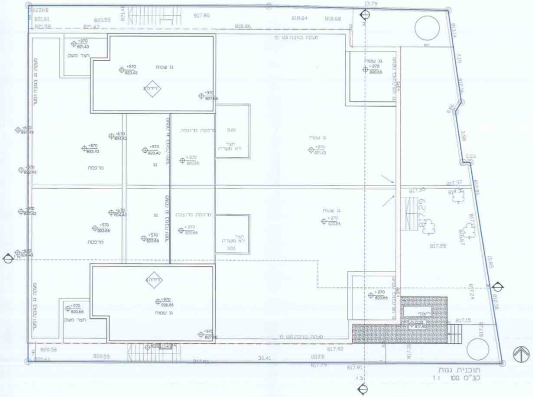

גבול מגרש
+1047
+947
+647
+447
+347
+77
818.73

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

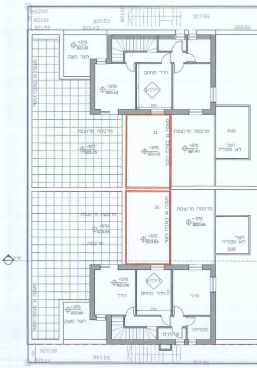

גבול מגרש
+1047
+970
+947
+870
+647
+570
+270
821.60
820.66

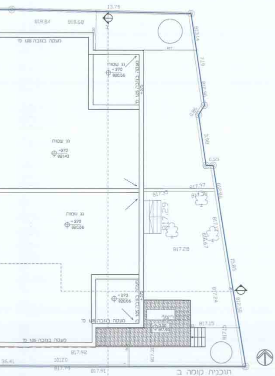
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


ממ"ד
רח' בר כוכבא
817.28
0.00=817.95

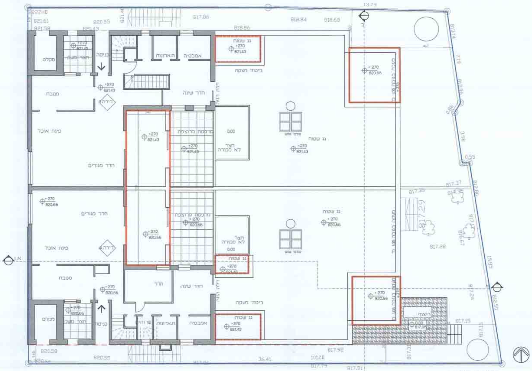

גג שטוח
דירה
מרפסת
מרפסת מרוצפת
חצר משק
חצר לא מקורה
ריצוף
13.79
35.41
817.29

תוכנית גגות
קנ"מ 1:100

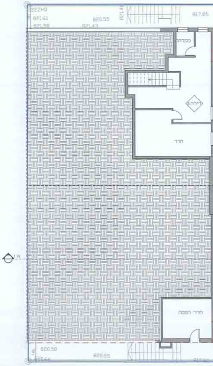

מרפסת מרוצפת
חצר משק
חצר לא מקורה
דירה
חדר
גג

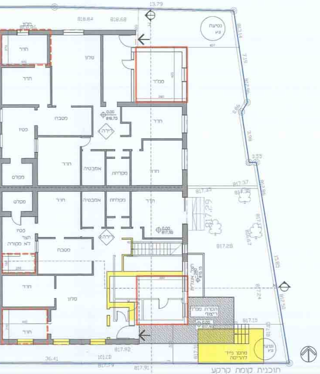

13.79
818.84
818.68
מעקה בגובה 105 ס"מ
גג שטוח
+270
820.66
+375
גג שטוח
+270
821.43
גג שטוח
+270
820.66
817.37
817.35
817.29
817.28
817.24
817.15
0.55
3.98
0.86
7.19
817.14
+270
820.66
ריצוף
0.00
817.93
מעקה בגובה 105 ס"מ
817.92
36.41
1012.0
817.91
817.31
15.85
817.56

תוכנית קומה ב
מפלס +570 = 823.43
קנ"מ 1:100

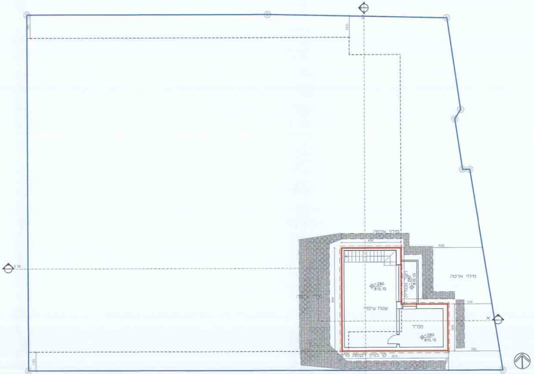

822.40
821.61
821.58
820.55
821.43
821.41
817.86
818.86
818.84
818.68
13.79
מקלט
חצר משק
+270
821.43
כניסה
ת.ארונות
אמבטיה
גג שטוח
+270
821.43
ביטול מעקה
+270
821.43
מטבח
דירה 3
חדר שינה
פינת אוכל
+270
821.43
מרפסת מרוצפת
+270
821.43
0.00
חצר
לא מקורה
גג שטוח
+270
821.43
חדר מגורים
+270
820.66
חדר מגורים
מרפסת מרוצפת
+270
820.66
חצר
לא מקורה
0.00
גג שטוח
+270
820.66
פינת אוכל
דירה 4
גג שטוח
+270
821.43
מטבח
+270
820.66
חדר
חדר שינה
ביטול מעקה
מקלט
חצר משק
כניסה
שירותים
ת.ארונות
אמבטיה
גג שטוח
+270
821.43
+270
820.66
ריצוף
0.00
817.95
817.37
817.35
817.29
817.28
817.24
817.15
817.31
817.18
816.67
0.55
3.98
0.86
7.19
15.85
817.56
820.58
820.66
820.55
817.86
36.41
1012.0
817.79
817.92
817.91
א
ב

תוכנית קומה א
מפלס +270 = 820.00
קנ"מ 1:100


822.40
821.61
821.58
820.55
821.43
821.41
817.86
מקלחת
דירה
חדר
א
חדר הסקה
820.58
820.66
820.55
817.86

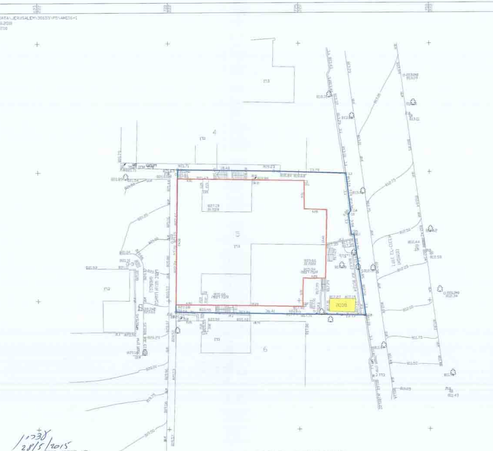

13.79
818.84
818.68
נטיעת
עץ
813.14
7.19
812.96
0.86
3.98
3.55
חדר
סלון
ממ"ד
חדר
מסבה
כביו
0.00
818.70
ירידה
חדר
אמבטיה
מקלחת
חדר
מקלט
817.37
817.45
817.36
חדר
אמבטיה
מקלחת
חדר
מקלט
817.29
812.18
816.67
כביו
חצר
לא מקורה
ירידה
0.00
817.95
מסבה
817.28
13.85
חדר
סלון
חצר אנגלית
-280
815.15
817.24
812.50
תקרת ממ"ד
ריצוף
0.00
817.93
817.15
817.15
נטיעת
עץ
מחסן נייד
להריסה
817.92
36.41
1012.0
817.79
817.91
ב 1

תוכנית קומת קרקע
מפלס 817.95=0.00
קנ"מ 1:100


מילוי אדמה
-280
815.15
חצר אנגלית
-280
815.15
מילוי אדמה
מילוי אדמה
שטח עיקרי
א
ממ"ד
-280
815.15
קו בניין לקומת מרתף
1 א
ב 1

תוכנית קומת מרתף
מפלס 815.15 =-280
קנ"מ 1:100

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : גבעת שפירה
גוש : 30655
חלקה : 5
השטח : 0.945 ד.
הוכן עבור בעלים
לפי תב"ע מס' 6772



הוכנית העמדה קנ"מ 250 : 1

קנה מידה 250 : 1

לא לצרכי רישום

עזרון
28/5/2015

אלערבי מדידות והנדסה
גבארה תאופיק
ירושלים בית חנינא
טל: 02-5838502
פקס: 02-2963602
נייד: 0542-207208
E-MAIL: MZ82005@yahoo.com

תרשים המקום קנה מידה 2500 :1

תרשים הסביבה קנה מידה 5000 :1

הערות
1. הקואו' מבוססות על רשת נקודות ארצית G.P.S 223ZH0,224ZH0
2. הגבהים מבוססים על נקודה G.P.S 226ZH0 שגובהה 812.34

1014092-4

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תוכנית מתאר מקומית

מס' 101-0098871	
שם התכנית הרחבת יח"ד ברחוב מבוא המאבק 8 גבעה צרפתית	
נספח בינוי 1	גליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	3.5.2015
נספח בינוי 1	קנ"מ 1:100
מקרא:	תוספת מוצעת הכשרת עבירת בניה סימון להריסה קו בניין מוצע קו כחול

שמות וחתימות:

עורך הנספח	עובדיה שמואל, אדריכל תאריך:	עובדיה שמואל, אדריכל מ.ר. 101266
גורם מאשר	ועדה מחוזית ירושלים תאריך:	חתימה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
31.7.15
לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית