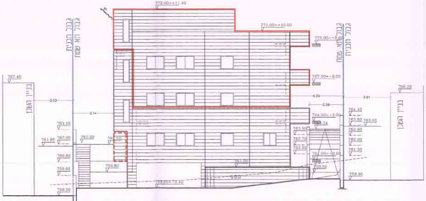
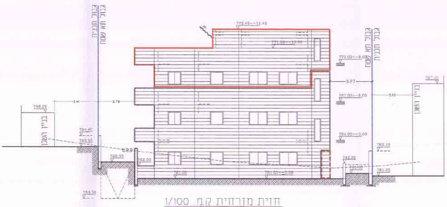


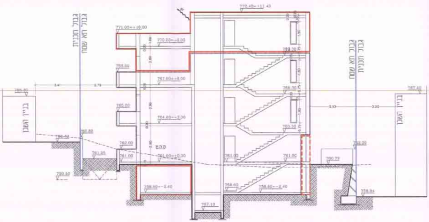
772.40=+11.40
771.00=+10.00
770.00=+9.00
767.00=+6.00
764.00=+3.00
761.00=±0.00
758.60=-2.40
גבול תא שטח
גבול תכנית
בניין השכן

חזית מערבית ק.מ. 1/100



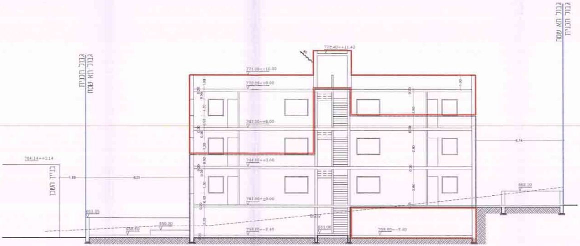
772.40=+11.40
771.00=+10.00
770.00=+9.00
767.00=+6.00
764.00=+3.00
761.00=±0.00
גבול תא שטח
גבול תכנית
בניין השכן

חזית מזרחית ק.מ. 1/100



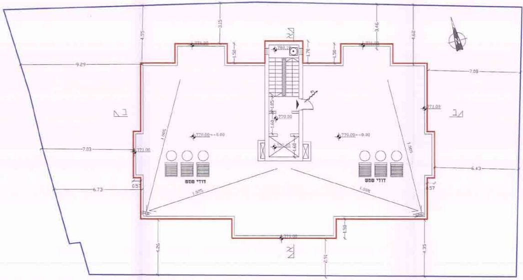
772.40=+11.40
771.00=+10.00
770.00=+9.00
767.00=+6.00
764.00=+3.00
761.00=±0.00
758.60=-2.40
גבול תא שטח
גבול תכנית
בניין השכן

חתך א-א ק.מ. 1/100



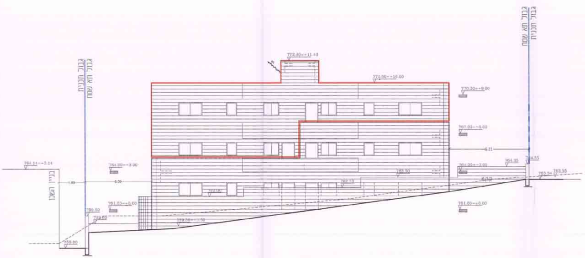
772.40=+11.40
771.00=+10.00
770.00=+9.00
767.00=+6.00
764.00=+3.00
761.00=±0.00
758.60=-2.40
גבול תא שטח
גבול תכנית
בניין השכן

חתך ב-ב ק.מ. 1/100

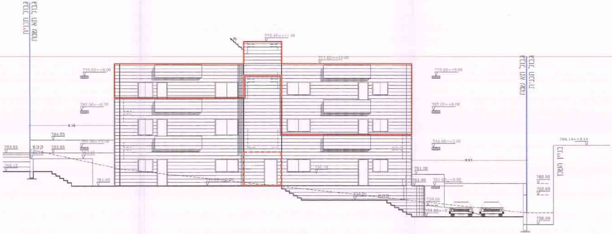

ג/ג
ב/ב
ב/ב
ג/ג
9.29
7.03
6.73
7.09
6.43
4.55
3.15
3.46
4.62
4.26
2.51
4.35
1.50
1.76
1.50
1.50
1.05
1.60
1.60
0.57
0.57
780.10
770.00
771.00
770.00=+9.00
770.00=+9.00
1.005
1.005
1.005
1.005
דודי שמש
דודי שמש
N

תכנית קומת גגות ק.מ. 1/100

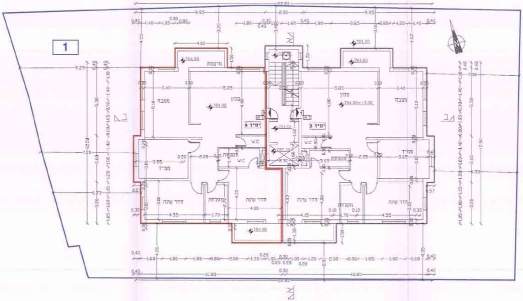
מפלס 770.00=+9.00


גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול תא שטח
בניין השכן
772.40=+11.40
771.00=+10.00
770.00=+9.00
767.00=+6.00
764.00=+3.00
764.00=+3.00
761.00=±0.00
761.00=±0.00
764.11=+3.14
764.35
764.55
763.50
763.34
763.55
762.70
762.00
760.50
759.60
759.30=-1.30
759.00
6.11
5.09

חזית דרומית ק.מ. 1/100

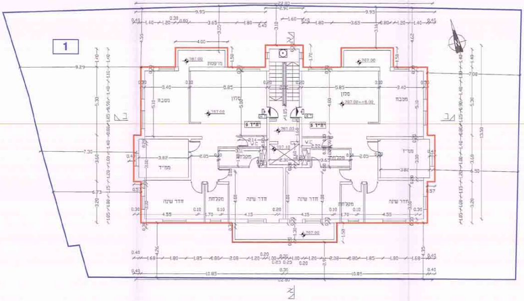

גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול תא שטח
בניין השכן
772.40=+11.40
771.00=+10.00
770.00=+9.00
770.00=+9.00
767.00=+6.00
767.00=+6.00
764.00=+3.00
764.00=+3.00
764.14=+3.14
764.55
763.55
763.55
761.00
761.00=±0.00
761.00
761.00=±0.00
761.20
760.50
759.60
759.50
758.60
758.00
6.46
4.83

חזית צפונית ק.מ. 1/100


1
מרפסת
סלון
מטבח
ממ"ד
חדר שינה
מקלחת
W.C
יח"ד 4
יח"ד 3
764.00
761.00
22.80
12.50

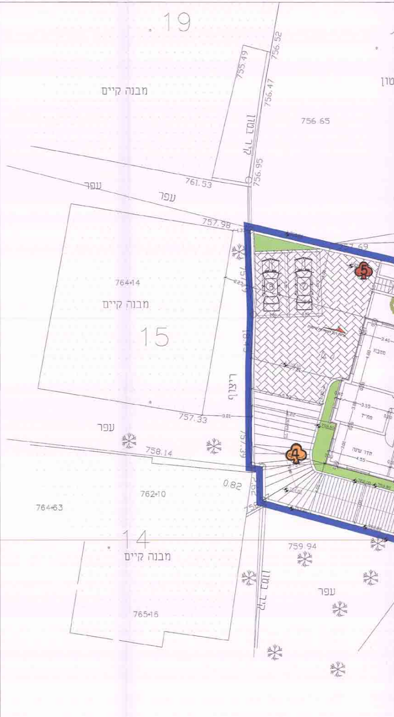
תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1/100

מפלס 764.00=+3.00


1
מרפסת
סלון
מטבח
ממ"ד
חדר שינה
מקלחת
W.C
יח"ד 6
יח"ד 5
767.00
22.80
13.50

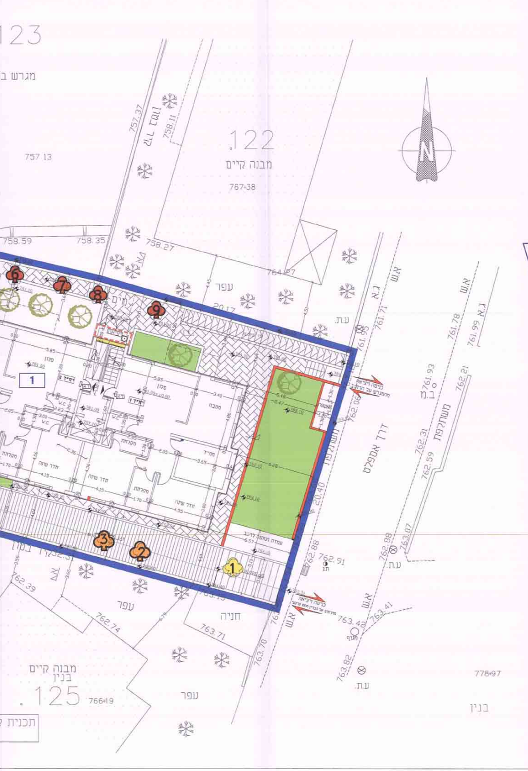
תכנית קומה שניה ק.מ. 1/100

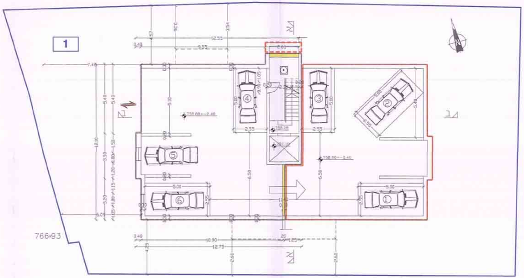
מפלס 767.00=+6.00


19
מבנה קיים
756.65
756.52
755.49
756.47
756.95
761.53
757.98
757.69
עפר
עפר
764+14
מבנה קיים
15
ריצוף
757.33
עפר
758.14
5
4
0.82
762+10
764+63
14
מבנה קיים
759.94
עפר
765+16

קומת קרקע ופיתוח 761.00=+0.00

ק.מ: 1:100


123
מגרש ב
122
מבנה קיים
757.37
758.11
757.13
767.38
758.59
758.35
758.27
764.27
עפר
20.17
ע.ת.
761.95
761.71
761.78
761.99
761.93
762.21
762.06
762.31
762.59
763.07
762.88
762.91
דרך אספטס
משותפת
1
חניה
763.71
762.74
762.39
763.43
763.41
763.82
763.70
מבנה קיים
בנין
125
766.19
778.97
בנין
עפר
תכנית



תכנית קומת מרתף ק.מ. 1/100

מפלס 758.60=-2.40

תכנית מס' 14413

תוספת בניה מעל בניין מגורים קיים בשכ' אל צוואנה
תכנית מתאר מקומית

נספח 1 - נספח בינוי

קנ"מ 1-100

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
21-08-2014
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 10.6.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

מקרא

- ▭ גבול תכנית
- ▭ בניין מאושר בהיתר מס' 11/133
- ┅ תוספת בניה קיימת
- ━ תוספת בניה חדשה
- ▭ מבנה להריסה
- ━ להריסה
- ▭ 1 גבול תא שטח ומספר
- ♣ עץ לשימור
- ♣ עץ להעתקה
- ♣ עץ לעקירה

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר מס' היתר: 11/133	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בניין עיר מס' תכנית מאושרת 3092	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
347.52	377.50	347.52	0.00

עורך התכנית	שם: עוד פהום אדריכל ת.ר.: 00040049		חתימה: אדריכל עויד פהום
	כתובת: רח' סולטאן סולימאן-ירושלים ת.ד. 17422		
	טלפון: 02-6281065	פקס: 02-6281065	דואר: shuruq_office@yahoo.com

תאריך : 27.8.2014