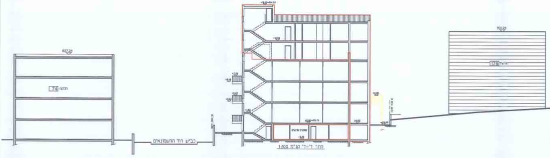
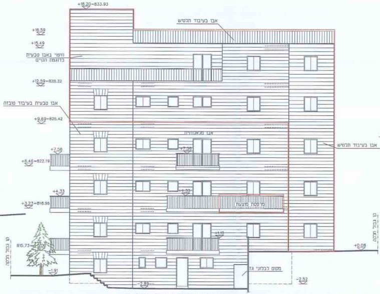
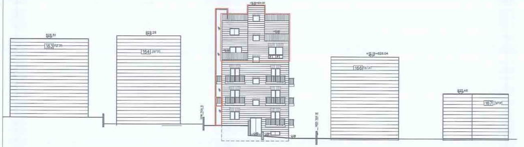

827.24
74 חלקה
כביש רח' החשמונאים
חתך ד'-ד' קנ"מ 1:100
831.25
176 חלקה

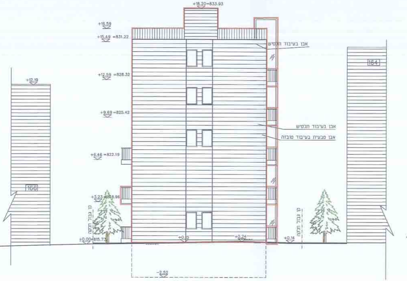
חתך רוחב רח' החשמונאים
קנ"מ 1:200


+18.20=833.93
אבן בעיבוד תלטיש
+16.59
+15.49
חיפוי באבן טבעית
כדוגמת הקיים
+12.59=828.32
אבן טבעית בעיבוד טובזה
+9.69=825.42
אבן מסותתת
+7.56
+7.38
+6.46=822.19
אבן בעיבוד תלטיש
+4.33
+4.33
+3.23=818.96
מרפסת מוצעת
קו גבול חלקה
815.73=±0.00
+1.10
+0.08
קו גבול חלקה
-1.91
מקום לבלוני גז
-2.89
-2.52

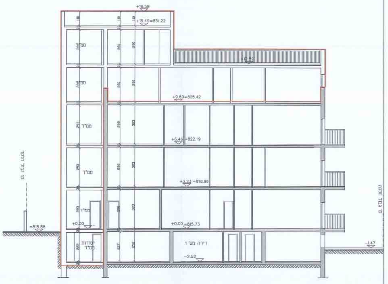
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


828.51
163 חלקה
828.25
164 חלקה
+12.19=826.04
166 חלקה
820.46
167 חלקה

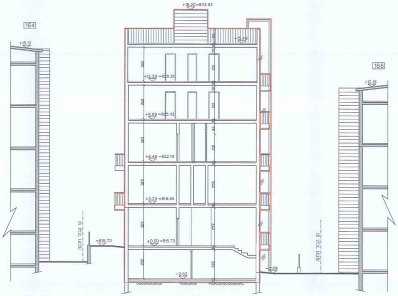
חתך אורך רח' החשמונאים
קנ"מ 1:200


+18.20=833.93
+16.59
+15.49 =831.22
אבן בעיבוד תלטיש
+12.19
164
+12.59 =828.32
+9.69 =825.42
אבן בעיבוד תלטיש
אבן טבעית בעיבוד טובזה
+6.46 =822.19
166
+3.23 =818.96
קו גבול חלקה
קו גבול חלקה
±0.00=815.73
+0.15
+0.24
+0.14
-2.52

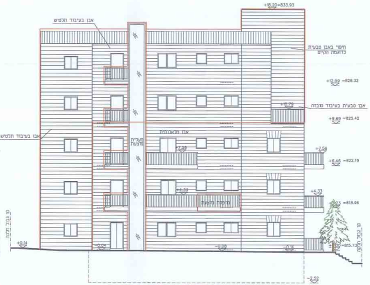
חזית צפונית ק.מ. 1:100


+16.59
+15.49=831.22
ממ"ד
+10.59
+9.69=825.42
+6.46=822.19
+3.23=818.96
+0.00=815.73
±0.00
=815.88
יסודות ממ"ד
דירה מס' 1
-2.52
-1.47
קו גבול תכנית

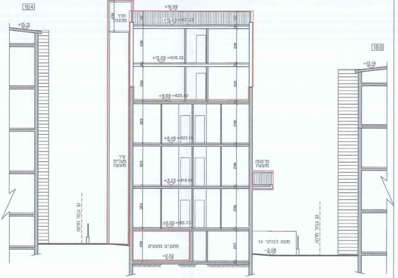
חתך א'-א' ק.מ. 1:100


164
+15.12
+18.20=833.93
+15.49
+12.59=828.32
+9.69=825.42
+6.46=822.19
+3.23=818.96
±0.00=815.73
-2.52
-2.08
=815.73
166
+12.19
קו גבול תכנית

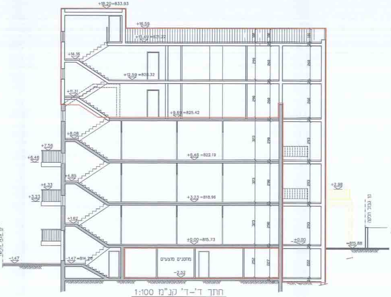
חתך ב'-ב' ק.מ. 1:100


+18.20=833.93
אבן בעיבוד תלטש
חיפוי באבן טבעית כדוגמת הקיים
+12.59 =828.32
+10.78
אבן טבעית בעיבוד טובזה
+9.69 =825.42
אבן בעיבוד תלטש
אבן מלאכותית
מעלית מוצעת
+7.56
+6.46 =822.19
+4.33
+3.23 =818.96
מרפסת מוצעת
±0.00 =815.73
+0.14
-0.04
-0.08
-0.14
-2.52
קו גבול תכנית

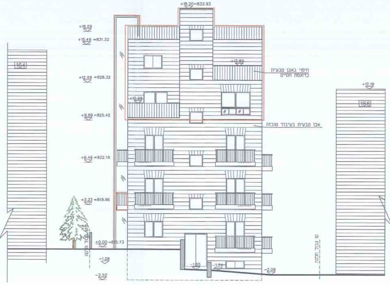
חזית מערבית ק.מ. 1:100


164
+15.12
חדר מכונות
+16.59
+15.49 =831.22
+12.59 =828.32
+9.69 =825.42
+6.46 =822.19
+3.23 =818.96
±0.00 =815.73
פיר מעלית מוצעת
מרפסת מוצעת
מחסנים מוצעים
-2.52
מקום לבלוני גז
-2.08
166
+12.19
קו גבול תכנית

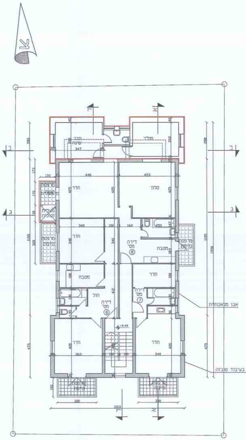
חתך ג'-ג' ק.מ. 1:100


+18.20=833.93
+16.59
+15.49 =831.22
+14.16
+12.59 =828.32
+11.31
+9.69 =825.42
+8.08
+7.56
+6.46
+6.46 =822.19
+4.85
+4.33
+3.23
+3.23 =818.96
+2.98
+1.62
±0.00 =815.73
±0.00
=815.88
-1.47 =814.26
-1.47
מחסנים מוצעים
-2.52
קו גבול תכנית

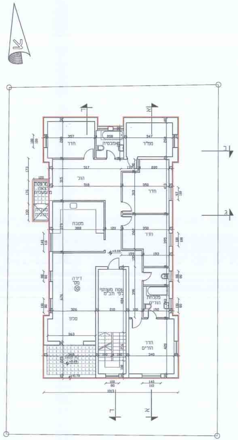
חתך ד'-ד' קנ"מ 1:100


164
+18.20=833.93
+16.59
+15.49 =831.22
+13.89
חיפוי באבן טבעית כדוגמת הקיים
+12.59 =828.32
+10.99
+9.69 =825.42
אבן טבעית בעיבוד טובזה
+6.46 =822.19
+3.23 =818.96
±0.00 =815.73
-1.28
-1.65
-1.74
-2.08
-2.52
-1.47
+12.19
166
קו גבול תכנית

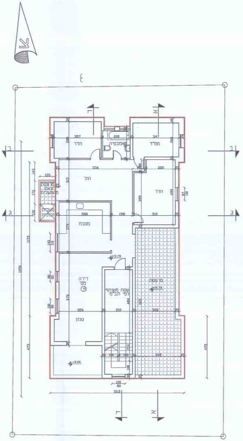
חזית דרומית ק.מ. 1:100


א
חדר שינה
ממ"ד
חדר
סלון
מרפסת
מעלית זמנית
חדר
דירה מס' 8
מטבח
מרפסת
מטבח
הול
דירה מס' 6
חדר
דירה מס' 7
אבן מאבותית
חדר
חדר
בעיבוד טובזה
מרפסת
1013
+6.46

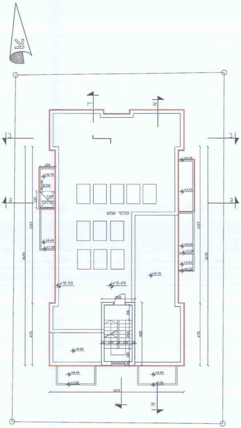
תכנית קומה ב' ק.מ. 1:100
מפלסים +6.46


א
חדר
אמבטיה
ממ"ד
הול
חדר
מטבח
חדר
דירה מס' 10
שטח משותף כפי תב"מ
מקלחת הורים
סלון
חדר הורים
מרפסת
1013

תכנית קומה ג' ק.מ. 1:100
מפלסים +9.96


א
חדר
אמבטיה
ממ"ד
הול
חדר
מרפסת יציאה מהמעלית
מעלית זמנית
מטבח
דירה מס' 11
שטח משותף כפי תב"מ
מרפסת
סלון
1013

תכנית קומה ד' ק.מ. 1:100
מפלסים +13.06


א
קולטי שמש
+16.59
+15.49
+12.79
+9.88
1013
1672

תכנית גג ק.מ. 1:100
מפלס +12.92

(ס)14111-4

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
10-05-2013
נתקבל

תוכנית מס'- 101-0123893

הרחבות יח"ד ותספת 2 קומות
ל 2 יח"ד ברח' החשמונאים 12
ק.נ.מ. 1:100

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 3.8.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יושב ראש ____ תאריך ____

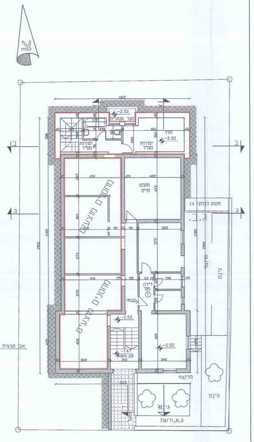
מקרא:

קיים	▨
מוצע	☐
הריסה	
קו בנין	—·—·—·—
קו בנין עילי למרפסות	—··—··—··—

סה"כ שטחים עיקריים מאושרים		
מאושר ע"פ היתר	מאושר ע"פ ת.ב.ע	שטחים בפועל
572.10	380.70	620.50

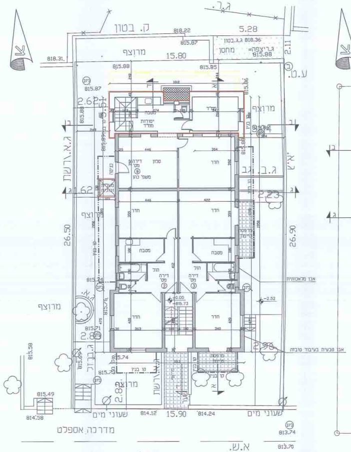
יצחק רוזנבלו אדריכל
רח' הגפן 41 אפרת
רשיון מס' - 23156

חתימת האדריכל:
יצחק רוזנבלו, רח' הגפן 41, אפרת
טל: 9933021, ת.ז.1393787
רשיון מס': 23156



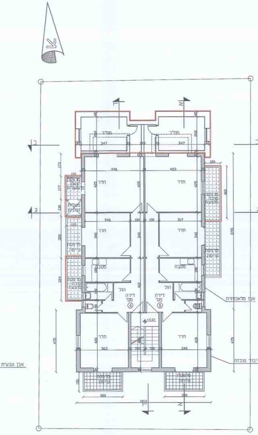
א
1012
ב
ג
מחסנים מוצעים
מחסנים מוצעים
יסודות ממ"ד
יסודות ממ"ד
חדר
מקלט קיים
דירה מס' 1
-2.52
-1.47
814.28
מקום לבלוני גז
גינון
גינון
מרוצף
ג.א.ושת
ג.ב.
1950
1995

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100
מפלס -2.52



א
ג.ר.
ק. בטון
818.22
5.28
818.36 ג.א.בטון
815.87
ג.ריצפה= 815.88
מחסן
מרוצף
15.80
818.31
815.88
815.85
עמ.
2.11
2.62
ממ"ד
מטבח
יסודות ממ"ד
ג.א.רשת
ג.ב.גב
ג.א.י
סלון דירה מס' 9 משפ' כהן
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
מטבח
מטבח
הול
דירה מס' 2
דירה מס' 3
1.62
2.23
26.50
26.90
מרוצף
מרוצף
אבן מלאכותית
אבן טבעית בעיבוד טובזה
-2.52
40.00 = 815.73
815.74
815.76
815.71
2.88
2.98
815.69
815.74
815.7
קו בניין
ג.א.רשת
מרוצף
815.58
815.49
814.58
814.12
15.90
814.24
שעוני מים
שעוני מים
מדרכה אספלט
813.74
א.ש.
813.70
כביש אספלט
רחוב החשמונאים

תוכנית קומת קרקע קנ"מ: 1:100
מפלס ±0.00



א
ב
ג
ממ"ד
ממ"ד
347
347
446
423
חדר
חדר
חדר
חדר
מטבח
מטבח
הול
הול
דירה מס' 4
דירה מס' 5
מרפסת זכוכית
מרפסת מוצעת
מרפסת קיימת
מרפסת קיימת
+3.22
חדר
חדר
363
340
אבן מלאכותית
אבן טבעית בעיבוד טובזה
אבן טבעית
מרפסת
מרפסת

תכנית קומה א' ק.מ. 1:100
+3.23 מפלסים