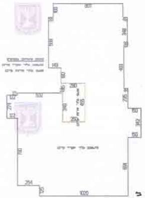
חישובי שטחים בבנין:

טבלת סיכום שטחים בבנין:

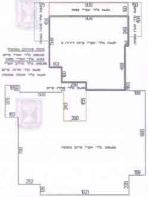
קומה	עיקרי			שרות			סה"כ
	קיים	מוצע	סה"כ	קיים	מוצע	סה"כ	
קומת קרקע	—	—	—	227.84	22.80	250.64	250.64
קומה א'	238.82	14.54	253.36	12.05	—	12.05	265.41
קומה ב'	235.73	—	235.73	12.05	—	12.05	247.78
קומה ג'	214.34	—	214.34	12.08	—	12.08	226.42
גג	—	—	—	13.77	—	13.77	13.77
סה"כ	688.89	14.54	703.43	277.79	22.80	300.59	1004.02

טבלת סיכום שטחים בדירה מס' 3 :

דירה מס'	עיקרי			שרות			סה"כ	מרפסות		
	קיים	מוצע	סה"כ	קיים	מוצע	סה"כ		קיים	מוצע	סה"כ
דירה 3	70.37	14.54	84.91	—	22.80	22.80	107.71	—	14.00	14.00

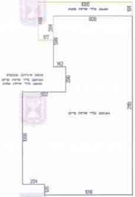


שטחים בקומה ב'

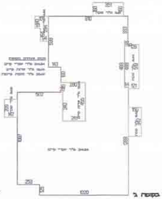


שטחים בקומה א'

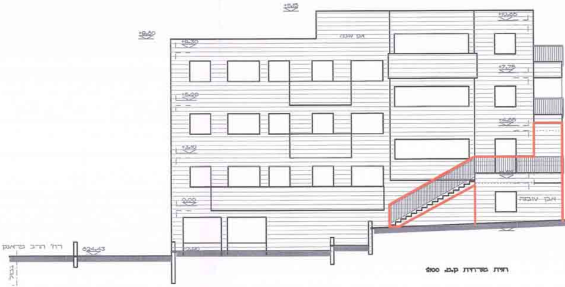
שטחים בקומת גג



שטחים בקומת קרקע

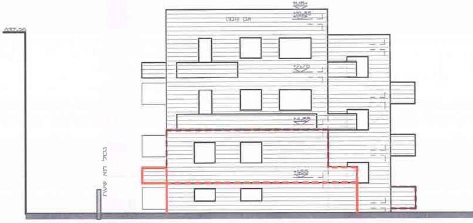


שטחים בקומה ג'



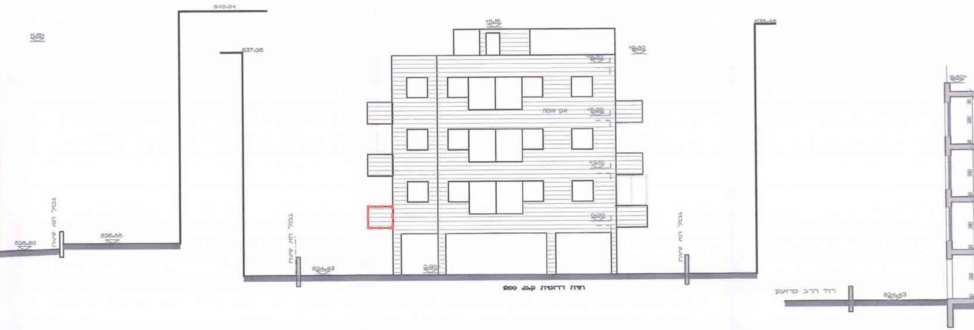
+12.15
+9.60
+9.30
+10.55
+7.75
+6.20
+4.65
+3.10
0.00
אבן טובזה
רח' הרב פראנק
624.43
גבול

חזית מזרחית ק.מ. 1:100



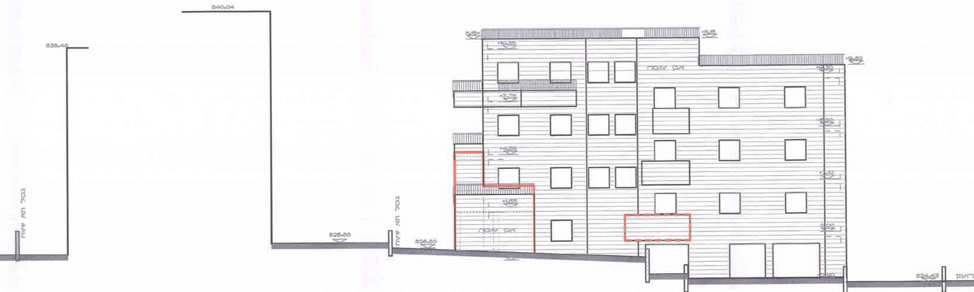
+11.65
+10.85
אבן טובזה
637.26
+7.75
+4.65
+1.55
גבול תא שטח

חזית צפונית ק.מ. 1:100



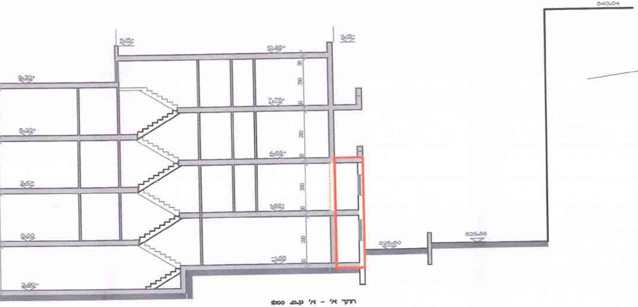
+11.15
840.04
837.06
838.46
+11.15
+9.80
+9.30
אבן טובה
+6.20
+3.10
0.00
-2.90
גבול תא שטח
826.80
826.88
גבול תא שטח
824.43
גבול תא שטח
רח' הרב פראנק
824.43
+9.80

חזית דרומית קנ.מ. 1:100

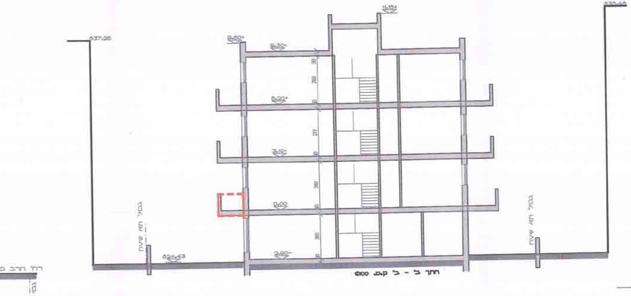


840.04
838.46
+11.15
+11.15
+10.85
+9.80
+9.30
אבן טובה
+7.75
+6.20
+4.65
+3.10
+1.55
אבן טובה
0.00
-2.90
גבול תא שטח
826.88
גבול תא שטח
826.80
824.43

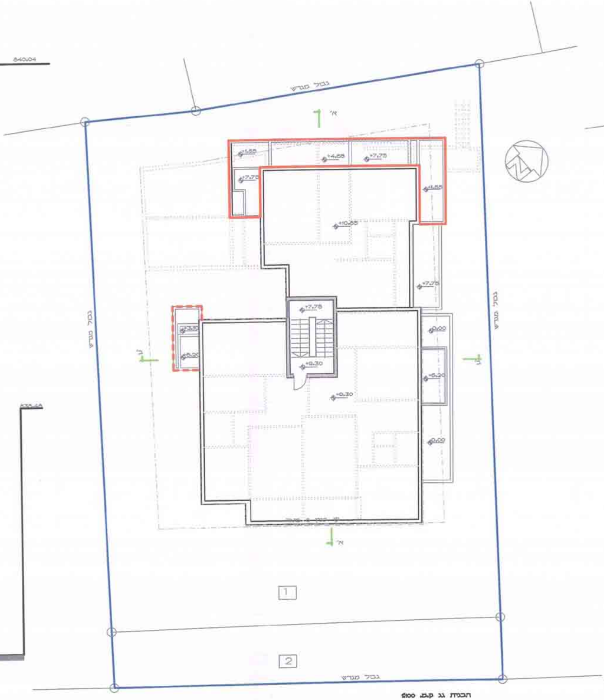
חזית מערבית קנ.מ. 1:100


640.04
11.15+
10.65+
9.30+
7.75+
6.20+
4.65+
3.10+
1.55+
0.00
-1.55
-2.90
626.60
626.66

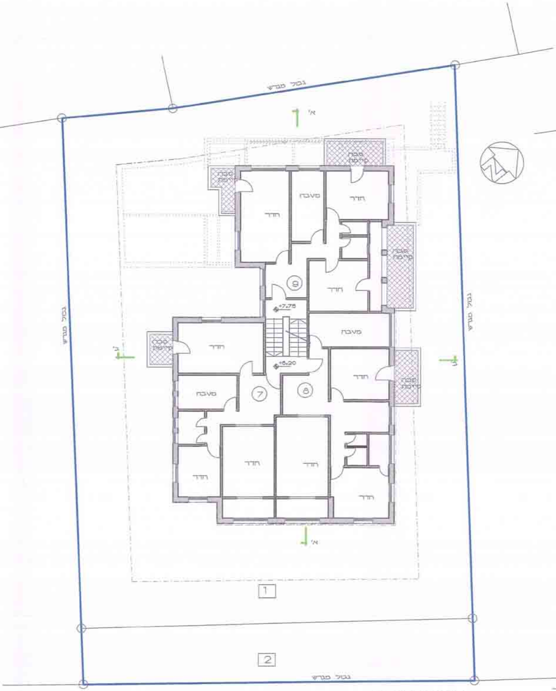
חתך א' - א' ק.מ. 1:100


11.15+
9.60+
9.30+
6.20+
3.10+
0.00
-2.90
637.26
624.43
גבול תא שטח
גבול תא שטח

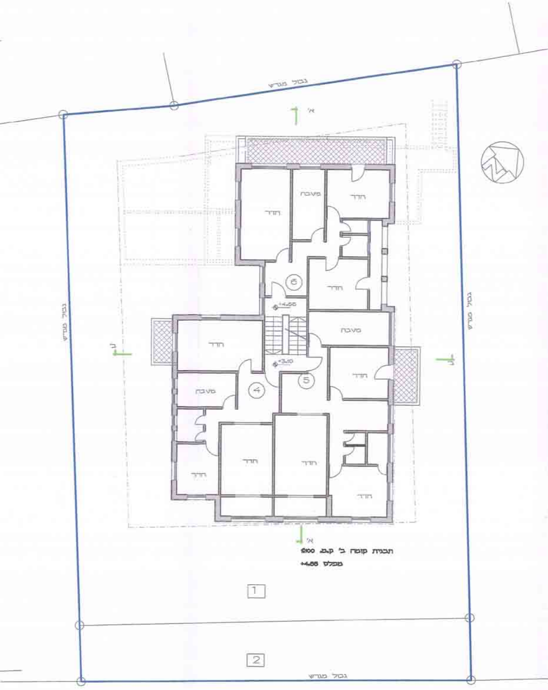
חתך ב' - ב' ק.מ. 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
א'
א'
ב'
ב'
+4.65
+7.75
+7.75
+10.65
+9.30
+6.20
0.00
0.00
1
2

תכנית גג ק.מ. 1:100

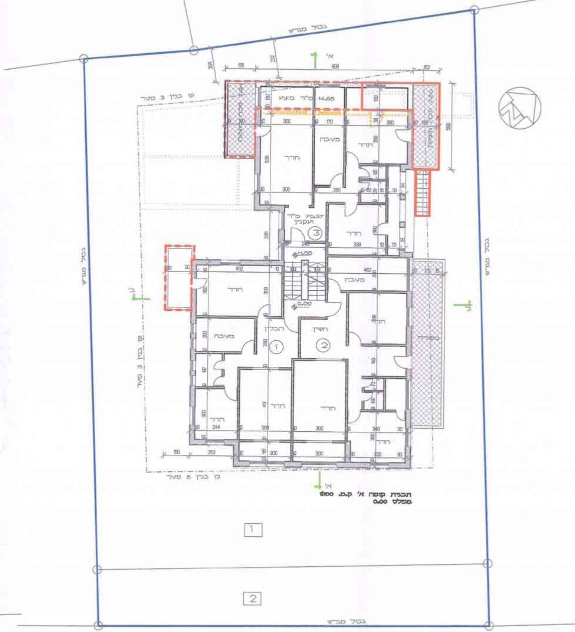

גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
א'
א'
ג'
ד'
מסתור כביסה
מסתור כביסה
מסתור כביסה
מסתור כביסה
חדר
מטבח
חדר
חדר
9
+7.75
חדר
מטבח
+6.20
7
8
מטבח
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
1
2

תכנית קומה ג' קנ.מ. 1:100

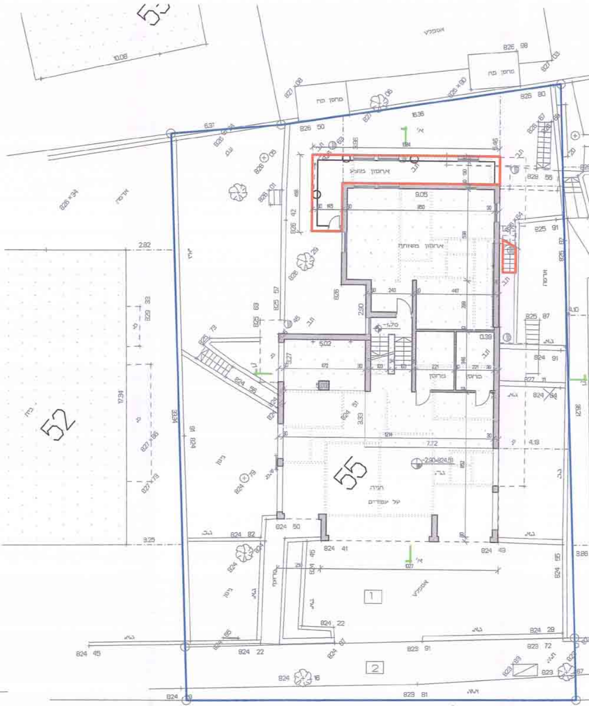

גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
א'
א'
ג'
ד'
חדר
מטבח
חדר
6
+4.65
חדר
מטבח
חדר
+3.10
4
5
מטבח
חדר
חדר
חדר
חדר
חדר
1
2

תכנית קומה ב' קנ.מ. 1:100

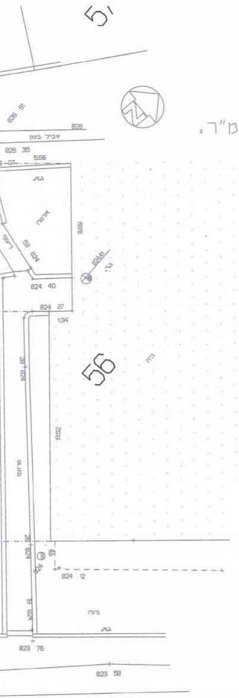
מפלס +4.65


גבול מגרש
קו בנין 3 מטר
קו בנין 6 מטר
א'
ג'
14.55 מ"ר מוצע
חדר
מטבח
70.37 מ"ר
העקנין
הבלכן
חשין
מרפסת
1
2
3
-1.55
0.00
1
2

תכנית קומה א' ק.מ. 1:100
מפלס 0.00


53
52
55
בית
אספלט
מחסן פח
אחסון מוצע
אחסון משותף
מחסן
מחסן
חניה
על עמודים
גינון
אדמה
ג.ע.
ת.ג.
-1.70
-2.90=824.51
9.05
7.72
5.02
17.34
1
2

תכנית קומת קרקע ק.מ.1:100
מפלס -2.90


51
826 91
828
שביל בטון
826 35
5.56
גג
אדמה
8.69
824 40
824.61
824 37
1.34
56
בית
8.52
824 12
גינה
גג
823 76
823 58

121418-Y

תכנית מס' מק/ 101 - 0098996
נספח בינוי מס' 1
ק.מ. 1:100

הרחבת דיור שבשטח שאינו עולה על 120 מ"ר.
ברחוב הרב פראנק 7 ירושלים.

מקרא:

גבול תכנית	▭
קיים	▨
תוספת מוצעת שאינה קיימת בפועל	▭
תוספת מוצעת הקיימת בפועל	┅

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 101-0098996
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' ביום 5/6/2014

ע.מלאך - אדריכל ובונה ערים
תאריך 10 יו' 2014
חתימה

ע. מלאך
אדריכל ובונה ערים
מ.ר. 25306