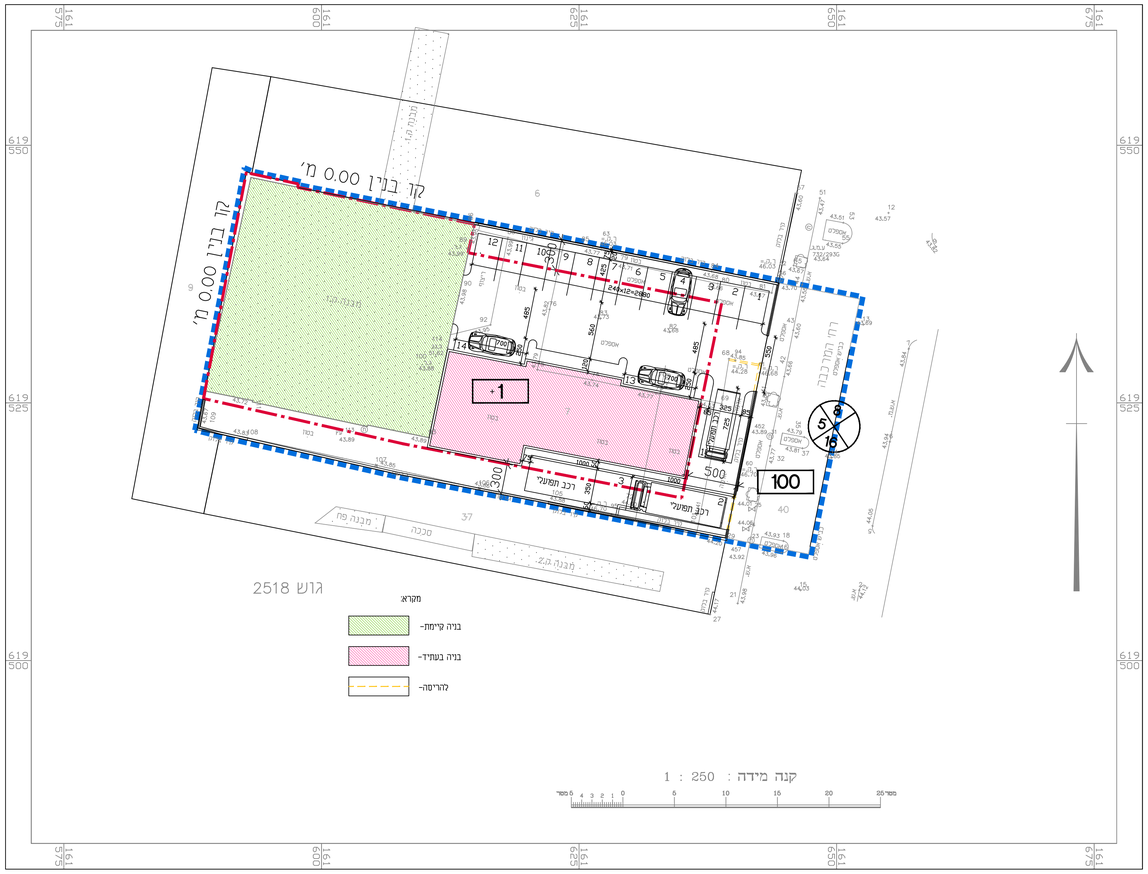
תכנית 604-0223727 נספח בינוי וחניה 14:09:45 24/02/2015

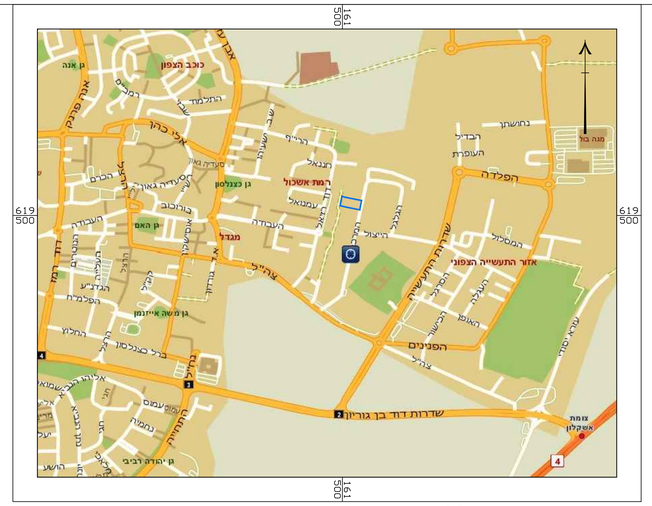


טבלת שטחי בניה

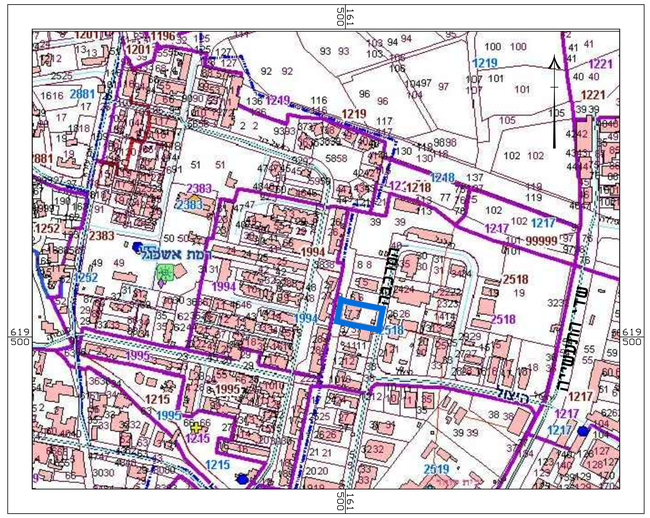
	קיים	בניה בעתיד	סה"כ
קומת קרקע	475.00 מ"ר	225.00 מ"ר	700.00 מ"ר
קומה א'		630.00 מ"ר	630.00 מ"ר
סה"כ	475.00 מ"ר	855.00 מ"ר	1330.00 מ"ר

מאזן חניה

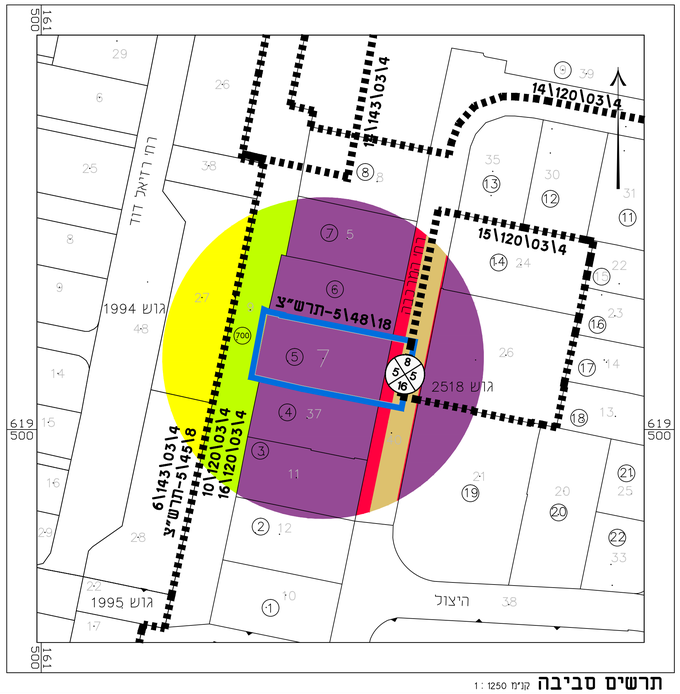
שימוש	שטח	רכב פרטי (מס')			רכב תיפעולי (מס')		
		תקן	דרוש	מוצע	תקן	דרוש	מוצע
תעשיה	1330.00 מ"ר	1:100	13.30	14.00	1:500	2.66	3.00



תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1 : 10000



תרשים התמצאות קנ"מ 1 : 5000



תרשים סביבה קנ"מ 1 : 1250

מקרא תרשים סביבה

- גבול תוכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- תעשיה
- מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- גבול חלקה ומספרה
- גבול גוש ומספרה
- מספר תרשים לפי מדשיק 5/48/18
- רחוב
- מספר הדרך
- שדי בנין רחוב הדרך

יישובים שלא ע"פ מהל מבא"ת

נספח לתכנית מסי 604-0223727

שם תכנית: המרכבה 13,אשקלון
מס' ישן 2249/מק/4

תכנית בנוי ותנועה-מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים ו/או הרשאות

מחוז : דרום
נפה: אשקלון
מרחב תכנון מקומי : אשקלון
רשות מקומית : אשקלון
שטח התכנית : 1535 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2518	מוסדר	7	40

חותמת המודד:

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 01 **תאריך :** 19/02/2015

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: לורן סלומון (שלמה) קילה		חתימה:
	לין פורסונה קילה		
	כתובת: האודם 4 אשקלון		
	טלפון: 054-7802562	סלולר:	דוא"ל:

חת-מקור	בעלי עניין בקרקע			
	שם: מ.מ.י.	ת.ז.:	טלפון: 02-5318888	חתימה:
		כתובת: רח"פז 216 ירושלים		
	שם: לורן סלומון (שלמה) קילה	ת.ז.: 324508209	טלפון: 054-7802562	חתימה:
	לין פורסונה קילה	324508217		
		כתובת: האודם 4 אשקלון		
	שם: עיריית אשקלון	ת.ז.: מרכז נפתי אשקלון	טלפון: 08-6792222	חתימה:
		כתובת:		

עורך התכנית	שם: אדר' כהן בנימין מ.ר. 33741		חתימה:
	כתובת: רח' בן גוריון 25/9 אשקלון		
	טלפון: 08-6713715	סלולר: 08-6710460	דוא"ל: office@archbc.net
מודד	שם: מיכאל שוורץ מ.ר. 1048		חתימה:
	כתובת: רח' הפלמ"ח 12 ראשל"צ		
	טלפון: 03-9475952	סלולר: 03-9475952	דוא"ל: mshv@mshv.net

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,ערכה על ידי ביום: _____ והיא תכנית לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוזק וכלתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בכבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל קו כחול).

מיכאל שוורץ	1048		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך