

מאיר חיים, שמאי מקרקעין
 רח' הבעל שם טוב 2, הרצליה 46342
 טל. 09-9579587, 054-4501838. פקס 09-9546212. דוא"ל: meirhayim1@gmail.com

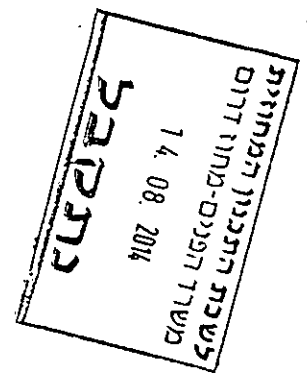
תאריך: 11.11.2012

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס. 1192 - אשדוד, מתחם שפירא - שד' הרצל

תשלומי איזון		מצב יוצא					מצב נכנס				נתוני המקרקעין			
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי	שווי מצב יוצא (אש"ח)	החלק במגרש	שטח המגרש	תא שטח	שווי יחסי	שווי מצב נכנס (אש"ח)	החלק בחלקה	שם בעל הזכויות	שטח	ח"ח	חלקה	גוש
אין	אין	99.7%	57,443	92.60%	5,766	01 (3)	100.00%	54,000 (2)	100.00%	מדינת ישראל (1) ופרטיים	6,227		10	2190
אין	אין	00.3%	200	7.40%	461	02 (4)								
לא משתתף		דרך	דרך	100.00%	1,030	101	0.00%	דרך	19.07%	עיריית אשדוד	1,030	40		2190
לא משתתף		דרך	דרך	100.00%	1,820	101	0.00%	דרך	11.64%	עיריית אשדוד	1,820	29		2067
		100.00%	57,643		9,077		100.00%	54,000			9,077			סה"כ



התכנית לא נקבעה טעונה אישור השד
 התכנית נקבעה טעונה אישור השד
 חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז חדרים
 חוותה למתן אישור תכנון: 30/6/12
 לאשר את התכנית
 יו"ר חוותה המקצועית
 מאיר חיים
 תאריך



מאיר חיים, שמאי מקרקעין
רח' הבעל שם טוב 2, הרצליה 46342
טל. 09-9579587, 054-4501838. פקס 09-9546212. דוא"ל: meirhayim1@gmail.com

הערות:

- (1) חלקה 10 ברובה בבעלות מדינת ישראל ומנוהלת ע"י ממ"י ו/או עמיגור. זכויות החכירה רשומות ע"ש בעלים שונים. חלק מהחלקה בבעלות פרטית.
- (2) החלקה ביעוד אזור מגורים ב'. השווי מורכב מקרקע + מבנים.
- (3) תא השטח ביעוד אזור מגורים ד' + חזית מסחרית.
- (4) תא השטח ביעוד שפ"פ (שטח פרטי פתוח).