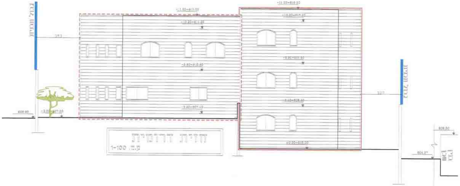
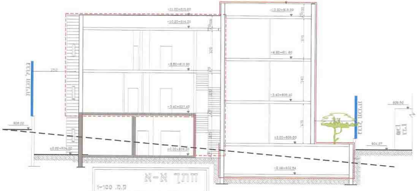


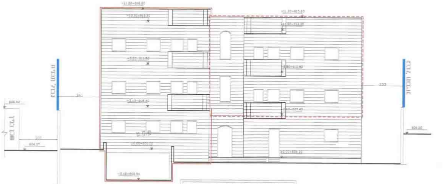
**חזית דרומית**

ק.מ. 1-100



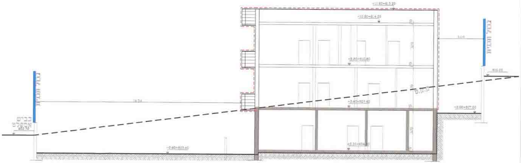
**חתך א-א**

ק.מ. 1-100



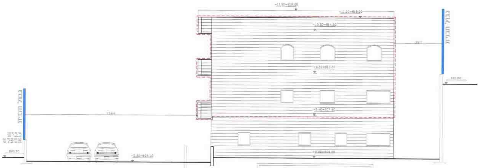
**חזית צפונית**

ק.מ. 1-100



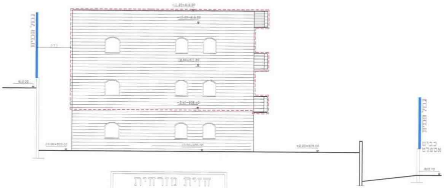
**חתך ב-ב**

ק.מ. 1-100



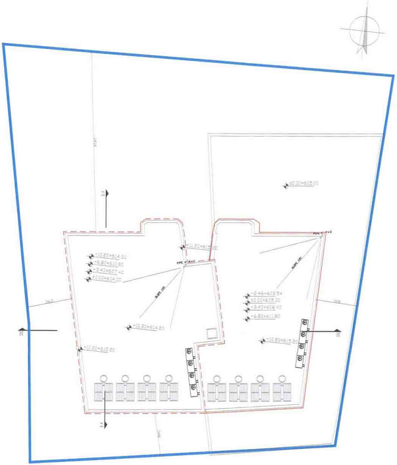
**חזית מערבית**

ק.מ. 1-100

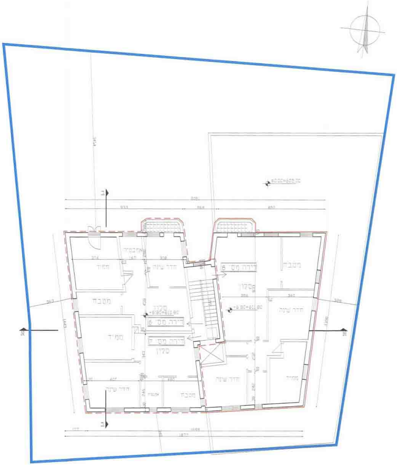


**חזית מזרחית**

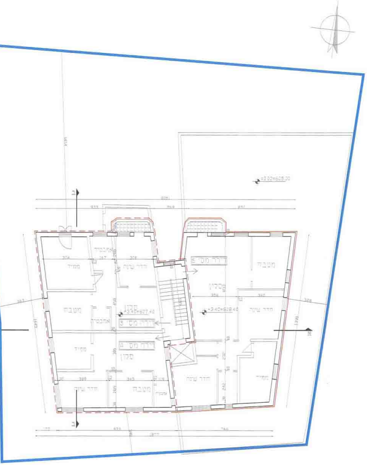
ק.מ. 1-100


PIPE 4" P.V.C
PIPE 4" P.V.C
SLOPE 1%
SLOPE 1%
+10.20=614.20
+6.80=610.80
+3.40=607.40
±0.00=604.00
+11.20=615.20
+10.20=614.20
+11.20=615.20
±0.20=605.00
+2.46=602.54
±0.00=605.00
+3.40=608.40
+6.80=611.80
+10.80=615.20
א
א
ג
ג

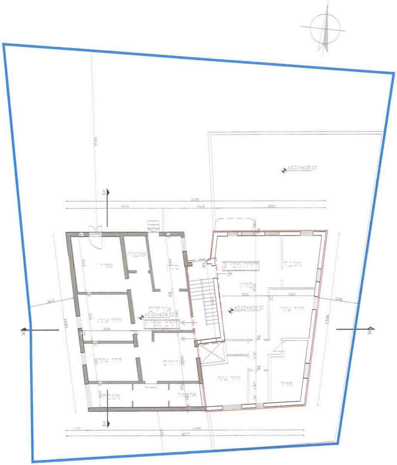
תכנית קומת -גג-
ק.מ. 1-100
+13.60=617.60


±0.00=605.00
מטבח
דירה מס' 6
מקלט
מחסן
חדר שינה
ממ"ד
חדר שינה
מטבח
דירה מס' 6
מקלט
+6.80=610.80
+6.80=611.80
ממ"ד
דירה מס' 7
סלון
חדר שינה
מטבח
חדר שינה
ממ"ד
א
א
ג
ג

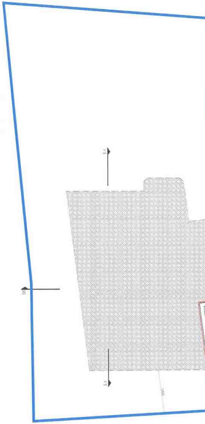
תכנית קומת -ב-
ק.מ. 1-100
+6.80=610.80
+6.80=611.80


±0.00=605.00
דירה מס' 5
מטבח
סלון
חדר שינה
ממ"ד
+3.40=608.40
אמבטיה
ממ"ד
חדר שינה
סלון
+3.40=607.40
מטבח
אמבטיה
דירה מס' 3
ממ"ד
דירה מס' 4
סלון
חדר שינה
מטבח
אמבטיה
1845
1408

תכנית קומת -א-
ק.מ. 1-100
+3.40=607.40
+3.40=608.40


±0.00=605.00
אמבטיה
ממ"ד
סלון
דירה מס' 2
מטבח
סלון
אורחים
±0.00=604.00
דירה מס' 1
חדר שינה
חדר שינה
±0.00=605.00
חדר שינה
אורחים
חדר שינה
ממ"ד
מטבח
אמבטיה
1845
1408

תכנית קומת קרקע
ק.מ. 1-100
±0.00=604.00
±0.00=605.00



# תכנית מס' 14322
נספח בינוי
נספח מס' 1
הכשרת בניה ותוספת יח"ד בשכ'
גבל אל מוכבר
ק.מ. 1:100

## מקרא

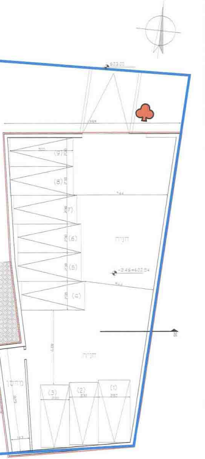
| | |
|---|---|
| גבול תכנית | 🟦 |
| גבול מגרש | ─o─ |
| בניה מוצעת | 🟥 |
| בניה מוצעת ללא היתר | - - - |
| בניה קיימת | ═ |
| מבנה ומרפסת להריסה | 🟨 |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום
1.6.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
26. 08. 2014
נתקבל
תיק מס':

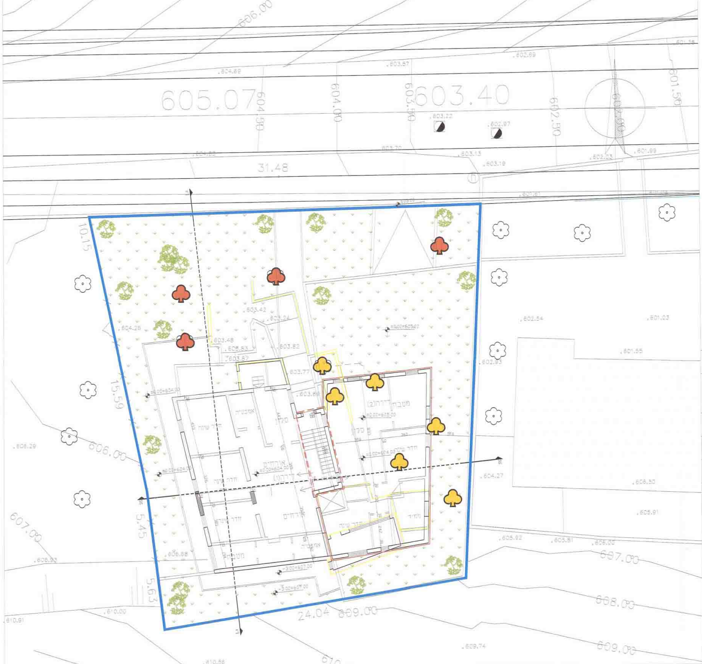
## טבלת שטחים

| | |
|---|---|
| סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר | אין היתר |
| סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בניין עיר מספר 2683א' מגורים 6 (0.375 ) | 323M2 |
| סה"כ שטחים בפועל | 374M2 |
| סה"כ שטחים בניה ללא היתר | 242M2 |
| | |



חניה
חניה
(1)
(2)
(3)
(4)
(5)
(6)
(7)
(8)
(9)
מחסן
603.00
-2.46=602.54

תכנית קומת מסד
ק.מ. 1:100
-2.46=602.54



605.07
603.40
606.00
604.69
603.57
602.69
601.56
604.50
604.00
603.50
602.50
603.22
602.97
31.48
10.15
15.59
5.45
5.63
24.04
603.42
603.48
603.62
603.77
603.88
604.26
604.27
602.54
601.03
601.55
602.93
606.29
606.93
606.68
606.50
605.91
605.92
605.81
606.00
607.00
608.00
609.00
609.74
610.00
610.56
610.91
מטבח
סלון
חדר שינה
אורחים
אמבטיה
מחסן
דירה (1)
דירה (2)
-3.00=607.00
±0.00=605.00

תכנית פיתוח
ק.מ. 1:100

אדר' מוחמד אבו גנאם
מספר רשיון 74623
ת.ז 80441975
ירושלים / ת.ד 38164
טל 02-6274686
אבו גנאם מוחמד
אדריכל
ר.מ. 74623
תאריך 02.08.14

| מספר חניה | תקן נמוך | מספר יח"ד | תא שטח |
|---|---|---|---|
| 8 | 1 | 8 | 1 |

AL
SULTAN SULAIMAN - ENGINEERING OFFICE