

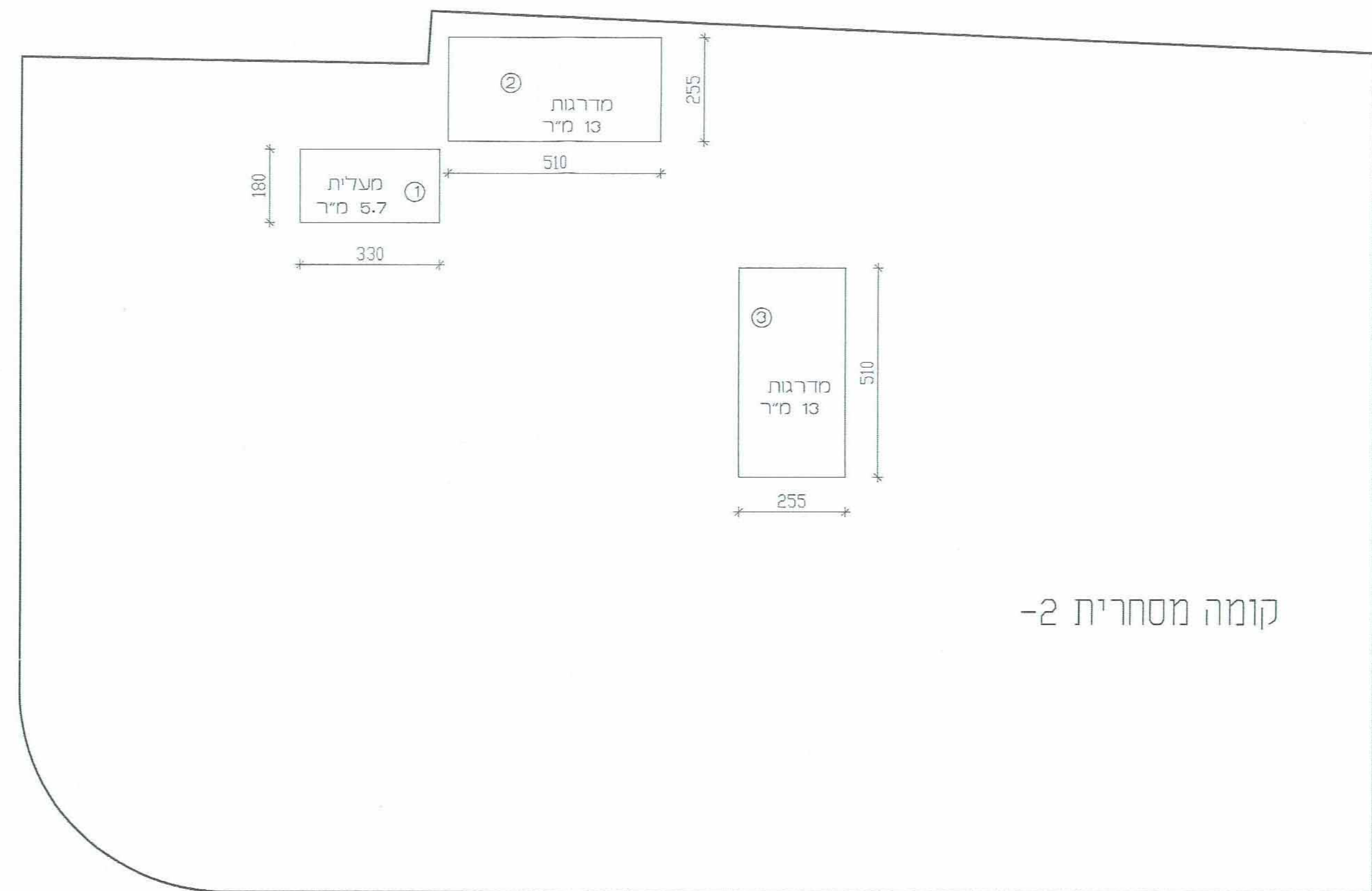
מחזו : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
תכנית מספר : ת.ק.כ.ל
101-0065870

הקמת מבנה מגורים מסחר ומשרדים
בפינת רח' יפו ורח' המלך ג'ורג'

סכמת חישוב שמחים

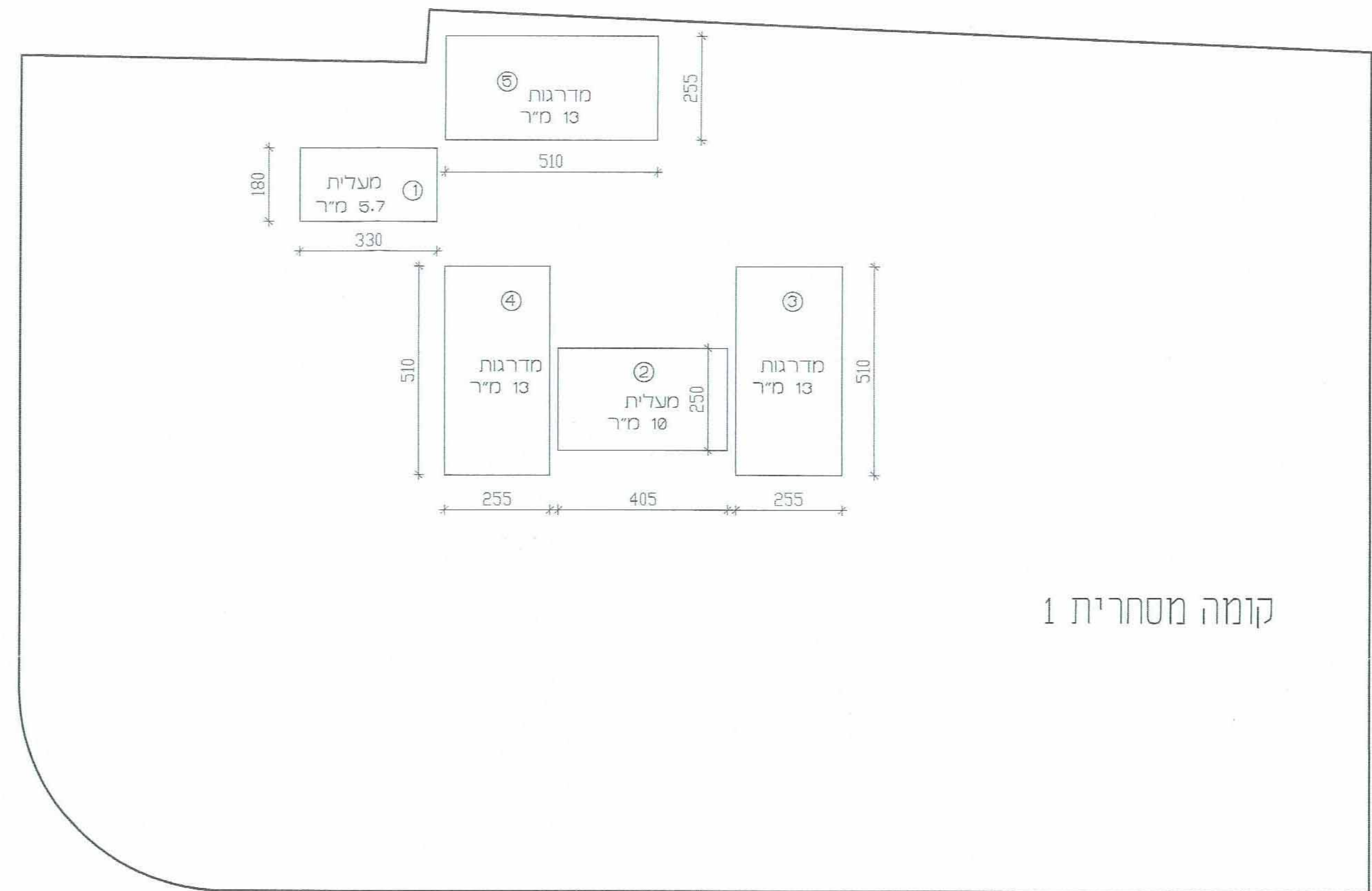
היום התכנסו החברות, התשיבית - 1995
 משרד המס - מחוז ירושלים
 הנהלת המס - מחוז ירושלים
 למשרד את התביעות

התביעות לא נקבעו טענה אישור השו
 התביעות נקבעו טענה אישור השו



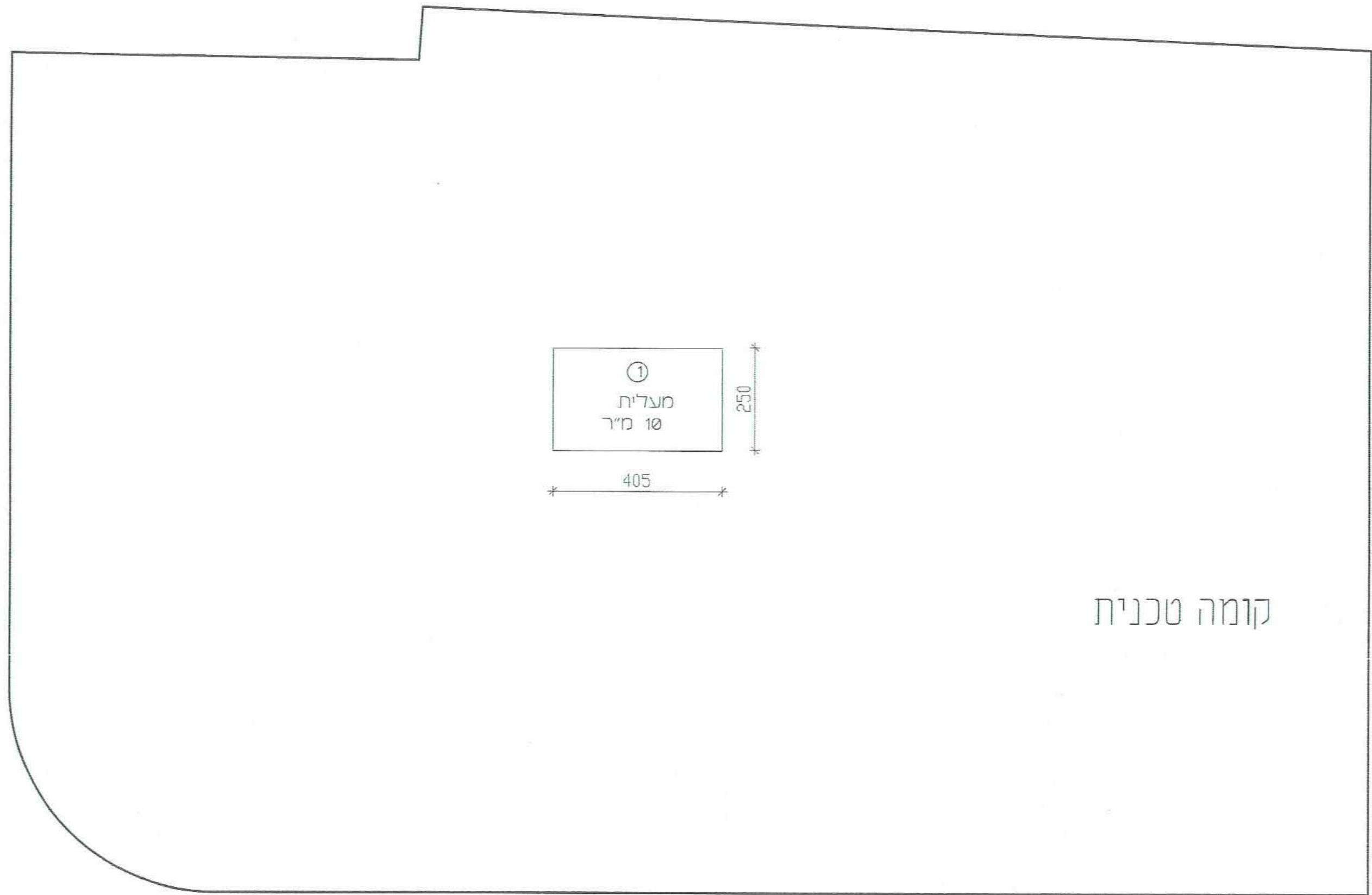
קומה מסחרית 2-			
מספרות		כדש	שטח המגרש
חדירות	1	57	כיר מעצית
	2	10	חדר מדרגות
	3	10	חדר מדרגות
		317	
מחיר החדות		673-317-641.3	
מחיר שטח עפר		25	מחיר שטח עפר 887.3 ש"ח שטח שירות שטח מדרגות

השטחים חושבו ע"י מחשב



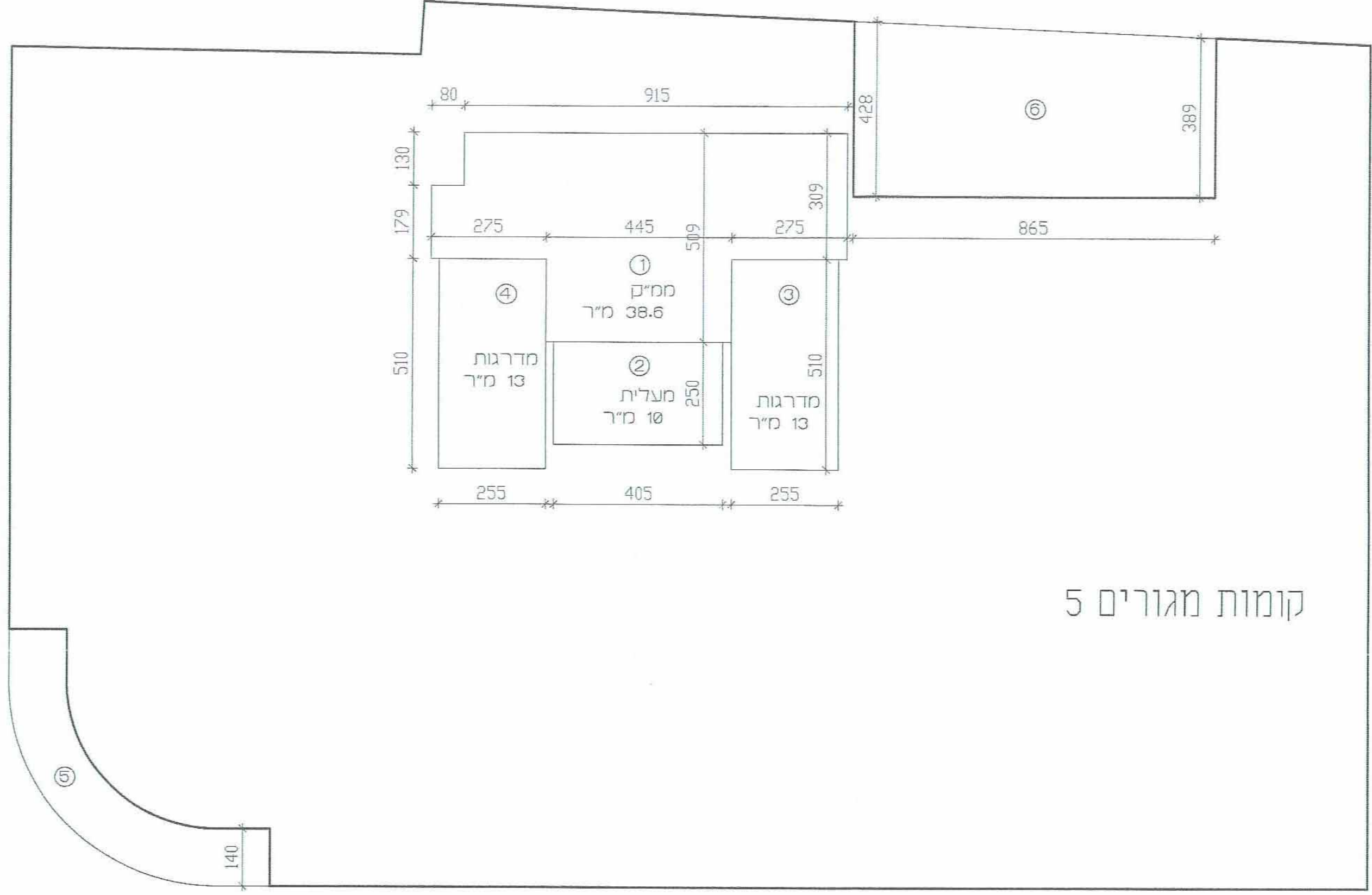
קומה מסחרית 1		
מסירת		57% (שטח המרעש)
הורדת	1	5.7
	2	10
	3	10
	4	10
	5	10
		54.7
סריק חורחה		
סריק שטח עקרי		67.3-54.7=12.6
סריק שטח שולח		30

השטחים הושבו ע"י מחשב



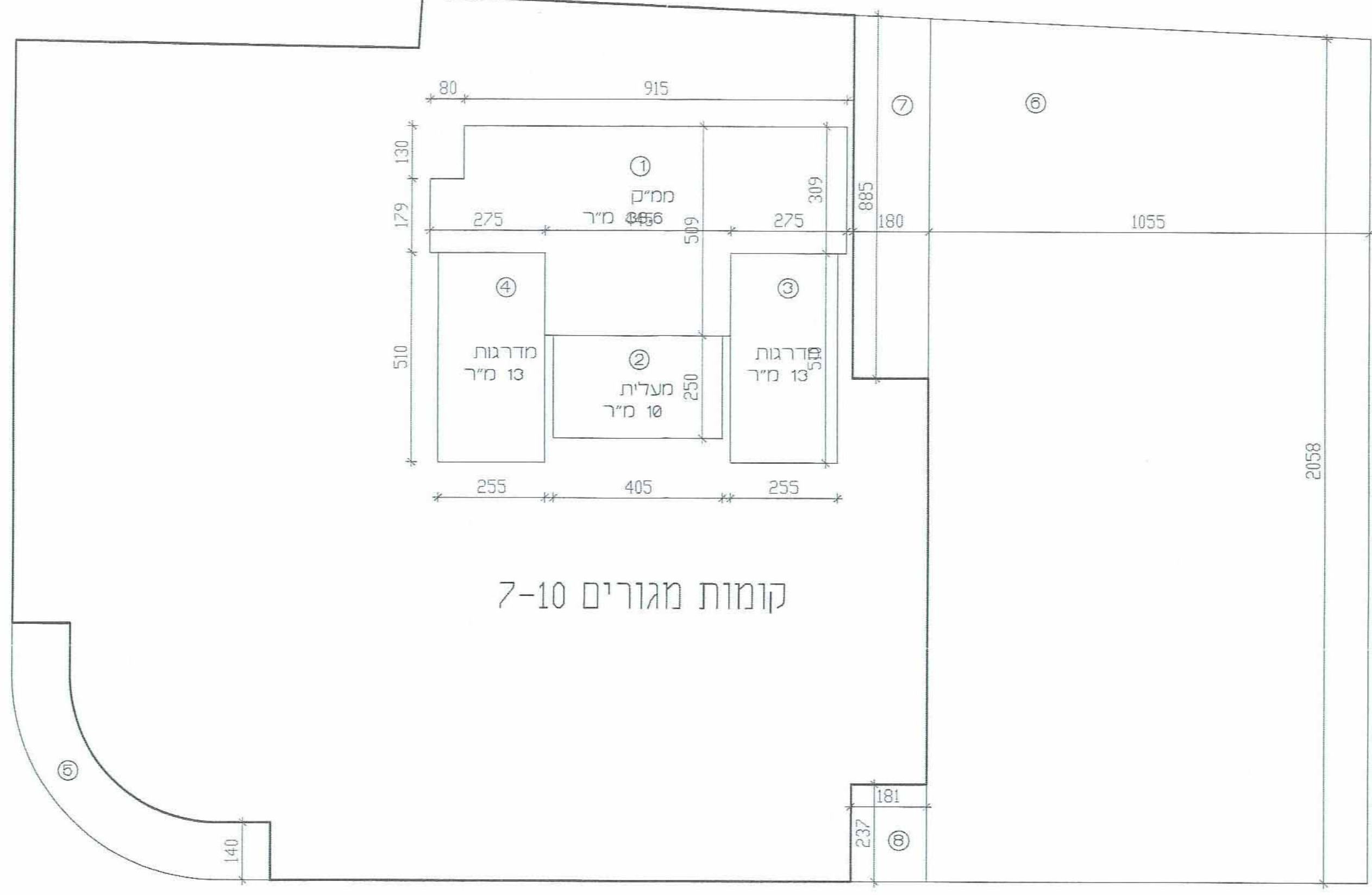
קומה סכנית		
מסגרת	378	שטח המגרש
חורדות	1	כיר מעלית
סריח חורדות	10	
סריח שטח עיקרי	—	
סריח שטחי שירות	663	

השטחים חושבו ע"י מחשב



קומות מגורים 5		מסגרת	
		72	73
מסגרת	1	38.5	מסגרת
הורדת	2	10	כיר מעלית
	3	13	חדר מדרגות
	4	13	חדר מדרגות
	5	12.9	
	6	36.3	
		122.8	מסגרת הורדת
הכיר מסגרת		673-122.8-552.2	הכיר מסגרת
ענבר		614.9	ענבר
הכיר מסגרת		64.6	הכיר מסגרת
שעות			שעות

השטחים חושבו ע"י מחשב



מספר		קצות מפרט 7-10	
מספר	כמות שטח הממש	מספר	כמות שטח הממש
1	38.5	1	38.5
2	10	2	10
3	3	3	3
4	13	4	13
5	12.8	5	12.8
6	219.3	6	219.3
7	15.9	7	15.9
8	4.2	8	4.2
סה"כ חדרות	327.1		
סה"כ שטח עמ"ר	345.9-327.1-67.3		
סה"כ שטח חדרות	64.5		

השמוחים חושבו ע"י מחשב

דירה מס'	שטח הדירה
1	29
2	45
3	42
4	45
5	45
6	42
7	45
8	36
9	42
10	25
11	29
12	45
13	42
14	45
15	45
16	42
17	45
18	45
19	25
20	29
21	45
22	42
23	45
24	45
25	25
26	29
27	45
28	42
29	45
30	45
31	25
32	29
33	45
34	42
35	45
36	45
37	25
38	29
39	45
40	42
41	45
42	45
43	25

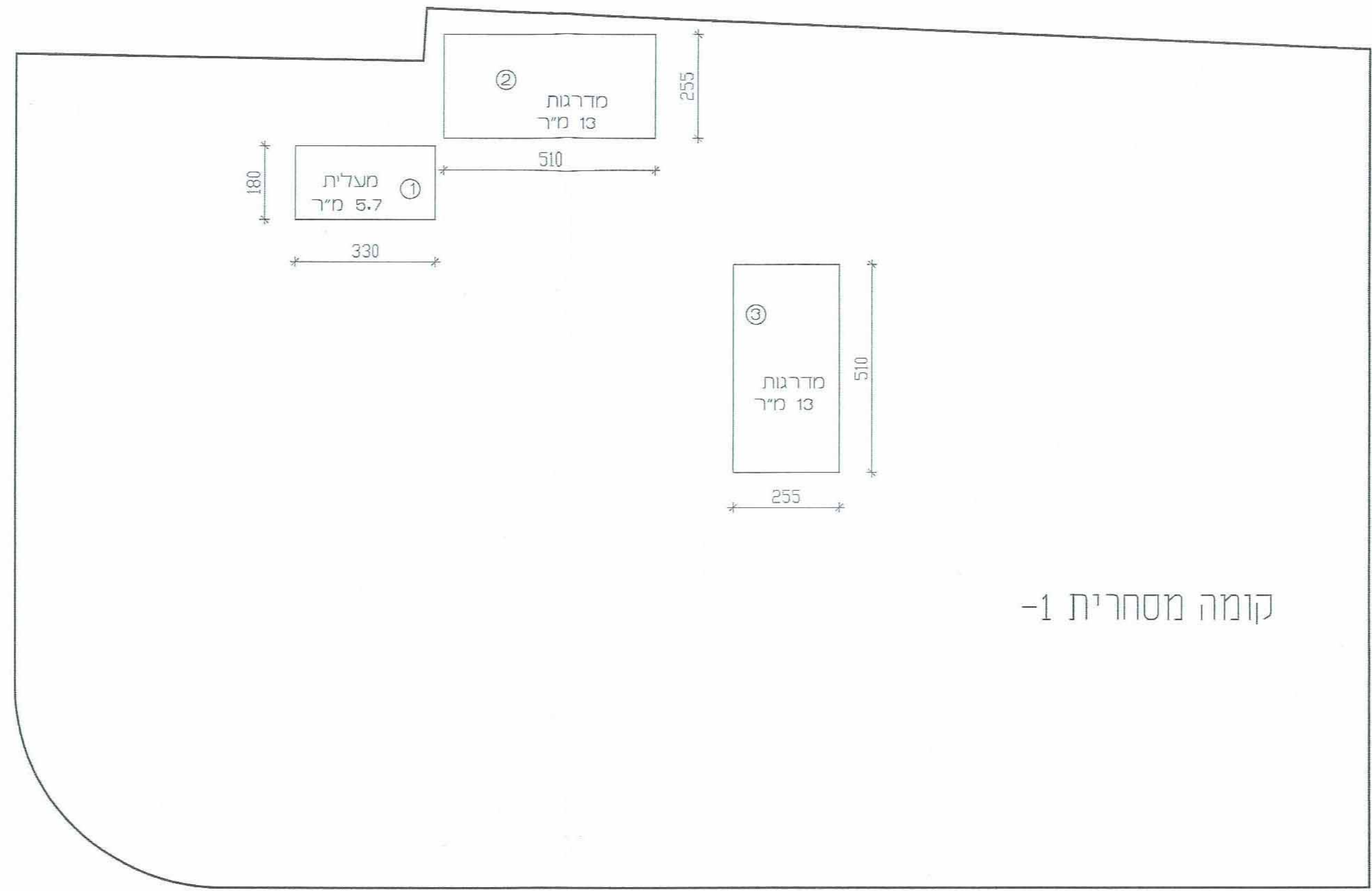
סיכום חישוב שטחים

קומה	שטח עזרות	שטח כניסה	שטח מרפסות
מסחרית 2-	26	641.3	667.3
מסחרית 1-	26	641.3	667.3
מרפסות 1	39	618.3	657.3
מסחרית 3	39	618.3	657.3
מגורים 3	64.6	658.5	658.1
מגורים 4	64.6	658.5	658.1
מגורים 5	64.6	658.2	614.8
מגורים 6	64.6	622.5	587.1
מגורים 7	64.6	349.9	414.5
מגורים 8	64.6	345.9	410.5
מגורים 9	64.6	345.9	410.5
מגורים 10	64.6	345.9	410.5
סריס	646.8	6150.5	6797.3
טכנית	663	-----	663
סריס	1329.9	6150.5	7460.9

השטחים החדשו ע"י מחשב
השטחים אינם כוללים מרפסות מקורות
ניתן להוסיף עד 200 מ"ר למרפסות מקורות.
ע"פ הכתוב בהוראות.

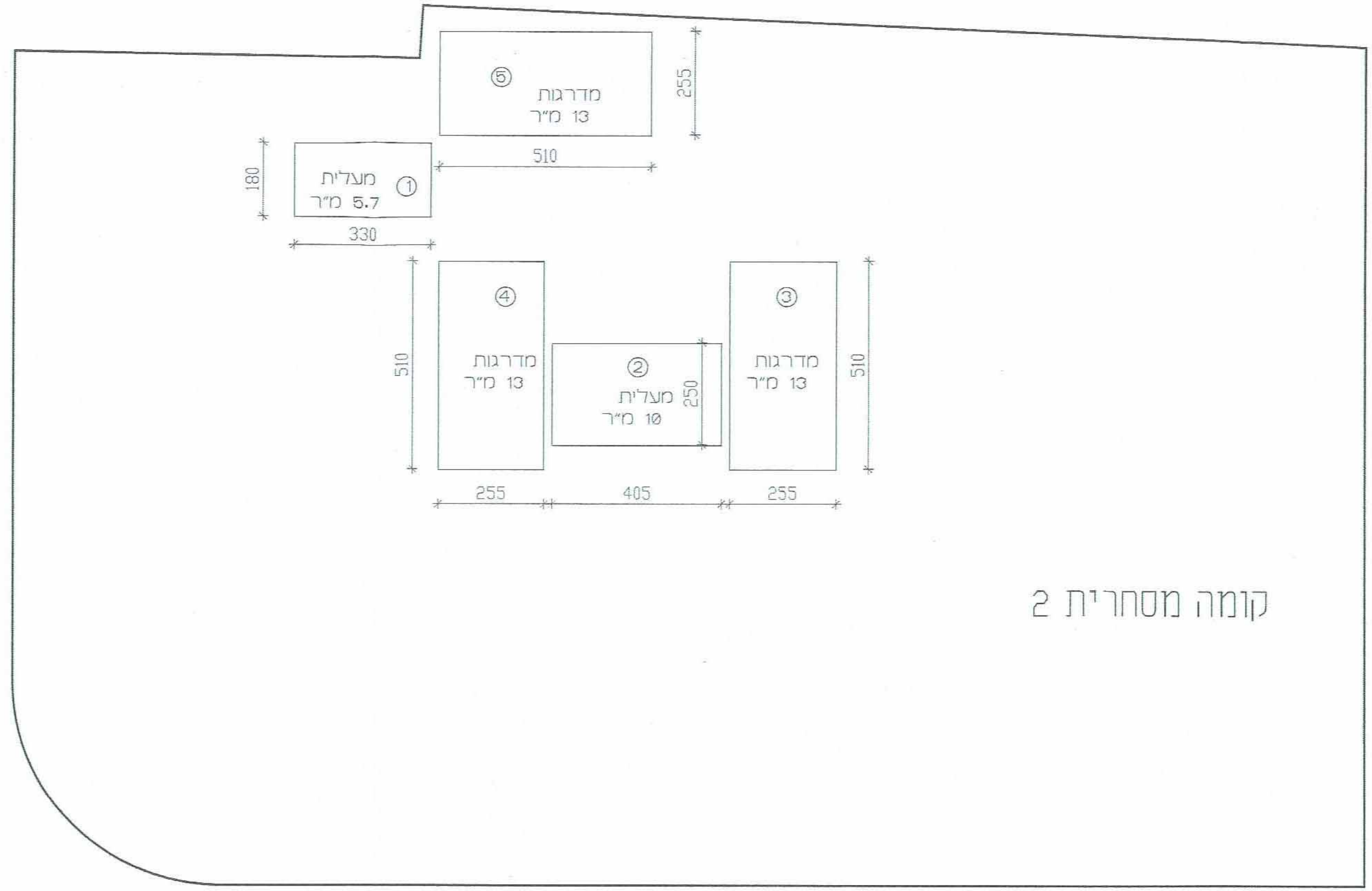
שטח מריב	שטח עיקרי	שטחי שורות	שטחי ציבור
200	200	0	שטחי מרורים
2847.9	2400.3	387.6	שטחי מסחר
2449.2	2319.2	130	קומה טכנית
663	----	663	שטחי משרדים
1300.2	1171	129.2	

ס"ח



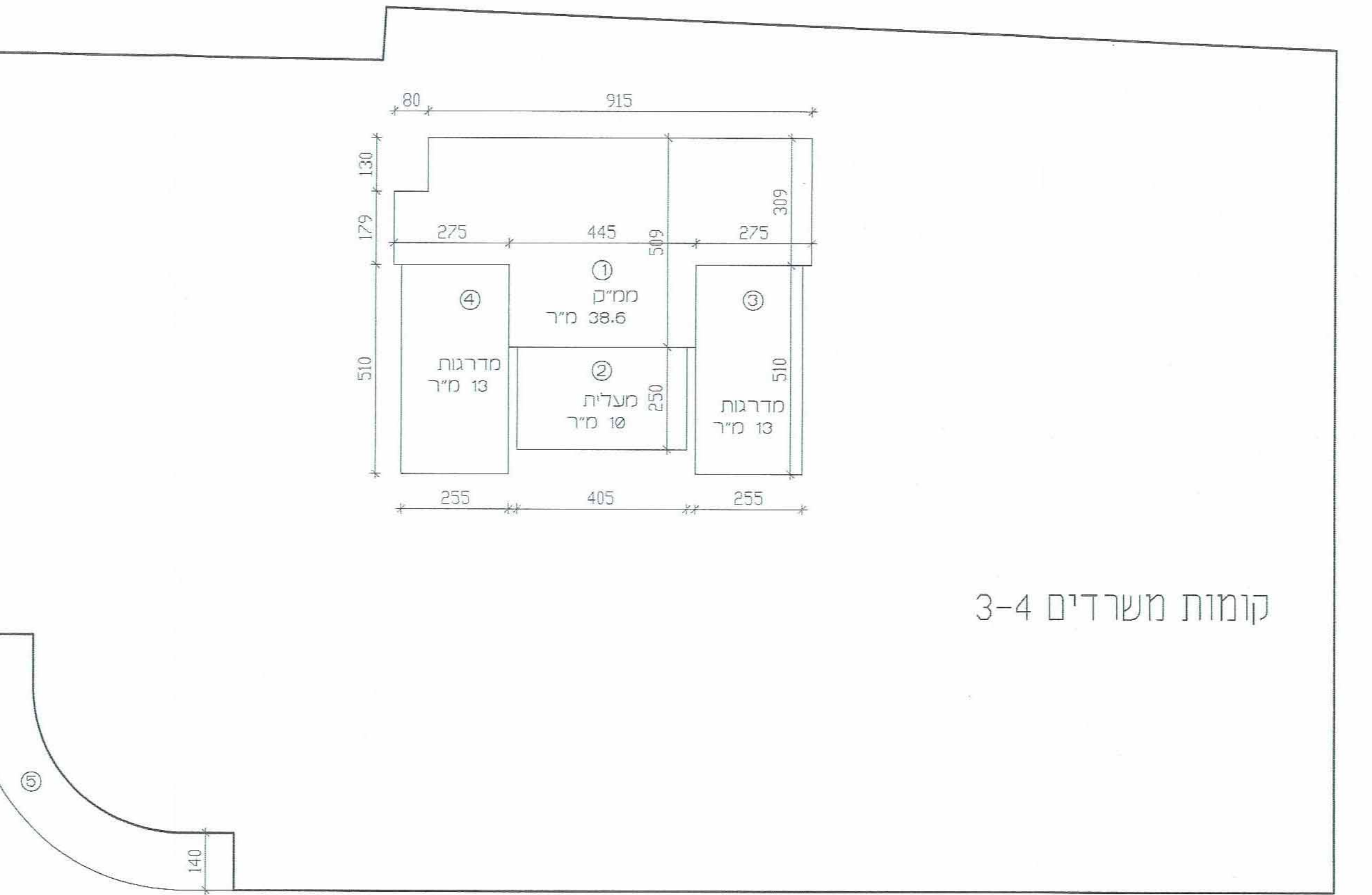
קומה מסחרית -1			
		מסגרת	כפל שטח המגרש
	חדרות	1	5.7
		2	19
		3	10
	סה"כ חדרות		31.7
	סה"כ שטח עקיף		673-31.7=641.3
סה"כ שטח שטח (שטח מרבי)		28	667.3-28=639.3

השטחים חושבו ע"י מחשב



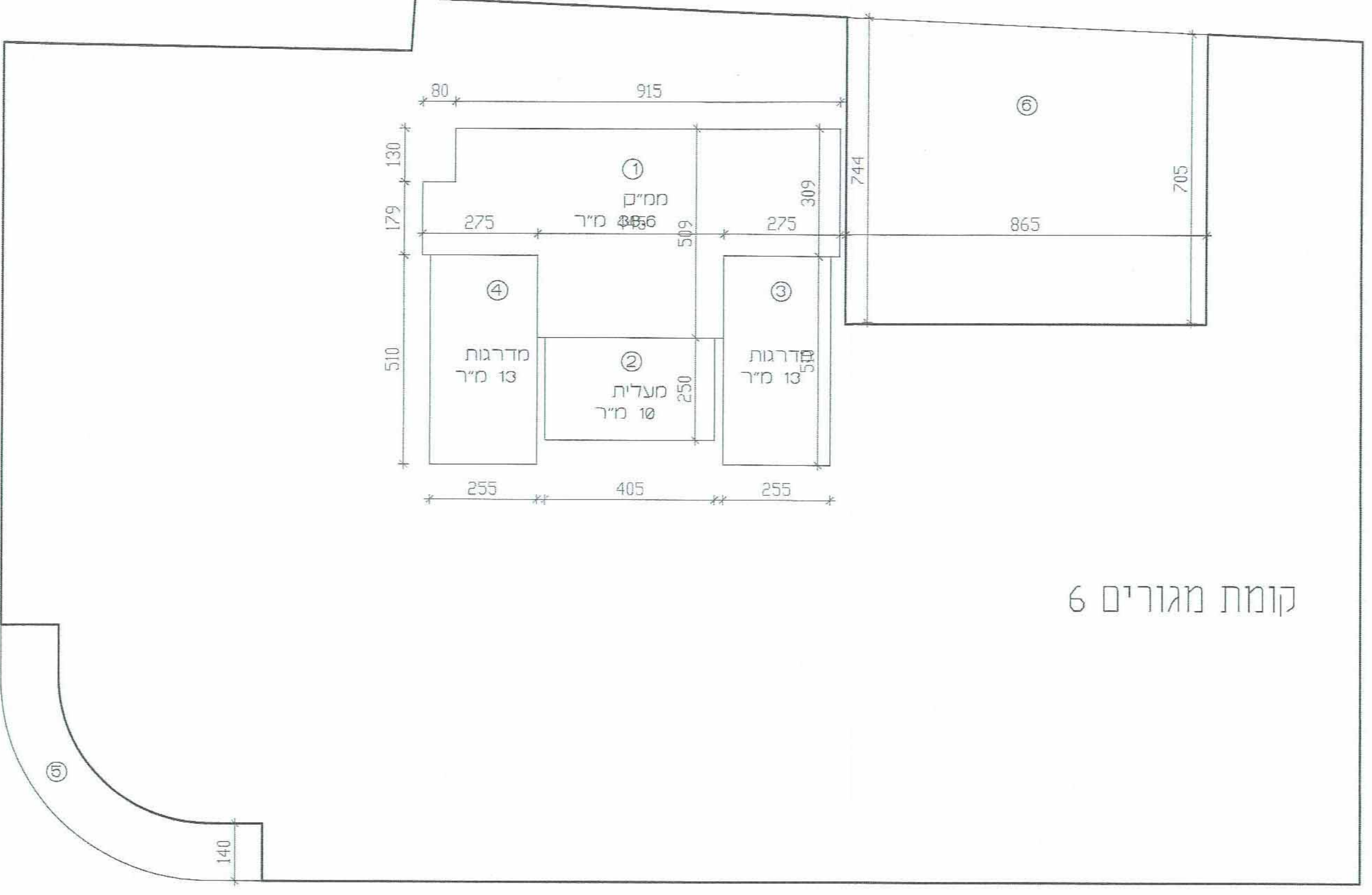
קומה מסתורית +2		
מסגרת		673 (שטח המגשר)
1	דירות	5.7
2		10
3		13
4		13
5		13
		54.7
סריח חרוח		
סריח כסח עסח		673-54.7+68.3
סריח כסח עסח		39

השטחים חושבו ע"י מחשב



מסגרת		קומות משרדים 3-4	
מסגרת	70% (שטח המגרש)	מסגרת	מסגרת
הדרות	38.6	1	מסגרת
מיר מעזית	10	2	מסגרת
חדר מדרגות	13	3	מסגרת
חדר מדרגות	13	4	מסגרת
	12.9	5	מסגרת
	87.5		מסגרת
סריח וורידות	673-87.5-585.5		מסגרת
סריח שטח	658.1		מסגרת
סריח שטח	64.5		מסגרת

השטחים חושבו ע"י מחשב



תחנת מגורים 6		
מסגרת		
673 (שכונת המגורים)		
הדרות	1	38.6
	2	10
	3	13
	4	13
	5	12.9
	6	63
סה"כ הדרות		98.3
סריח טריח ושטח	673-150.5=522.5	
סריח טריח ושטח	587.1	
שטח שירות	64.6	
שטח מזבזב		

השטחים חושבו ע"י מחשב