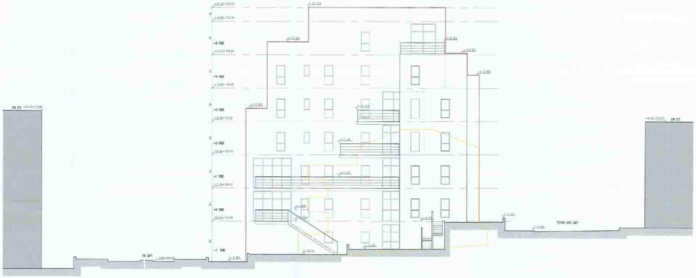
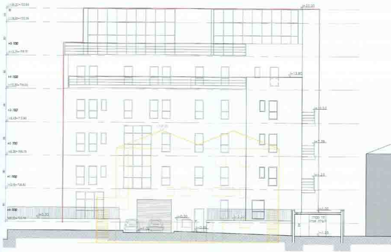
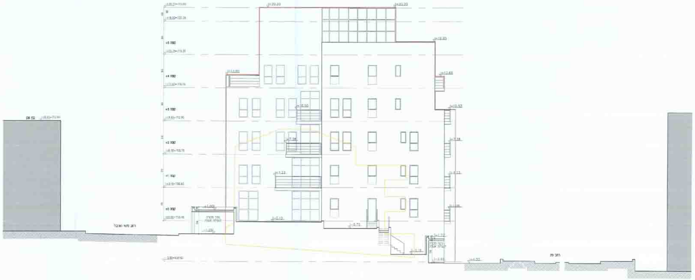


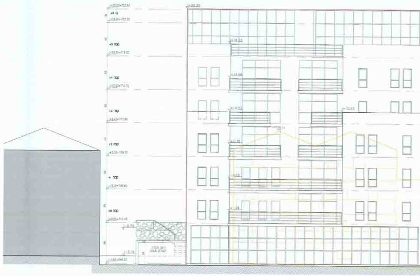
חזית מזרחית ק.מ. 1:100



1:100

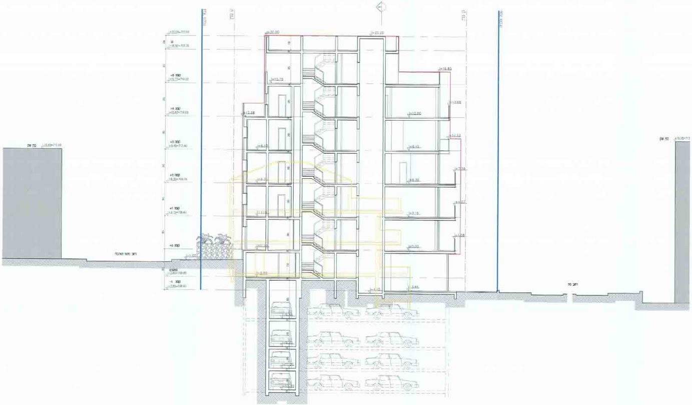


חזית מערבית ק.מ. 1:100



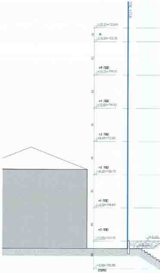
1:100

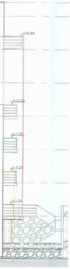
חזית צפונית ק.מ.



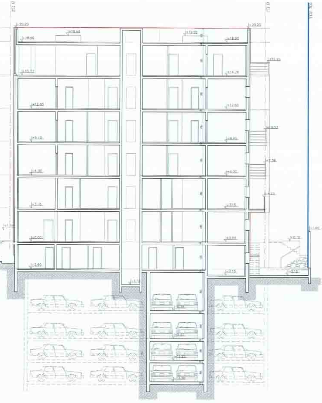
+5 קומה
+4 קומה
+3 קומה
+2 קומה
+1 קומה
+0 קומה
מרתף
-1 קומה
+20.20
+16.80
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
+0.00
-2.60

חתך 2-2 ק.מ. 1:100

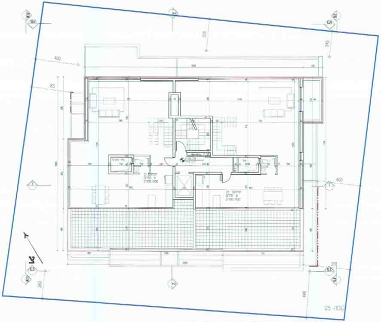




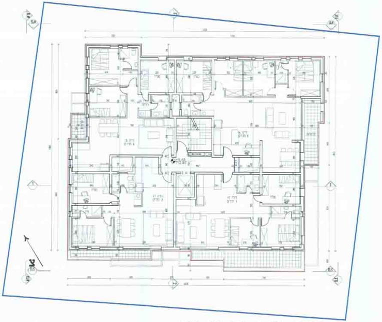
חזית דרומית ק.מ



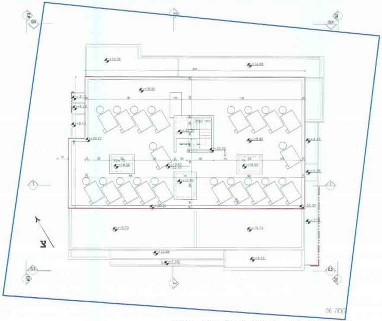
חתך 1-1 ק.מ. 1:100



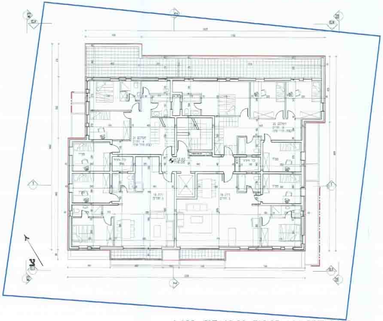
תכנית קומה +05 +15.75=719.20 קנמ. 1:100



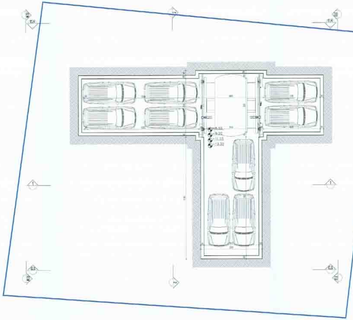
תכנית קומה +03 +9.45=712.90 קנמ. 1:100



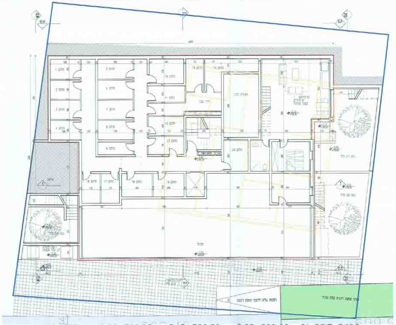
תכנית קומה +06 +18.90=722.35 קנמ. 1:100



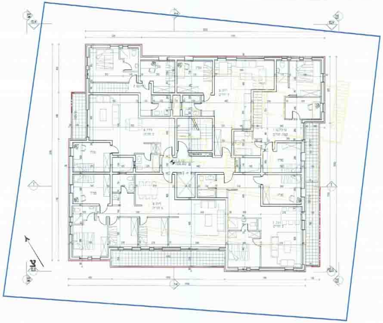
תכנית קומה +04 +12.60=716.05 קנמ. 1:100



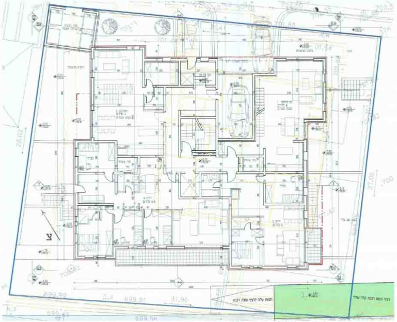
תכנית קומה -02 -6.55=696.90
תכנית קומה -03 -9.20=694.25
תכנית קומה -04 -11.25=962.20
תכנית קומה -05 -13.30=690.15
קנמ. 1:100



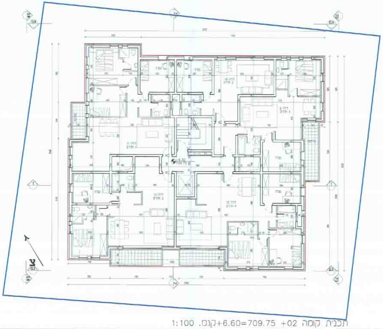
תכנית קומה -01 -3.85=699.60 -3.15=700.30 -2.60=700.85 קנמ. 1:100



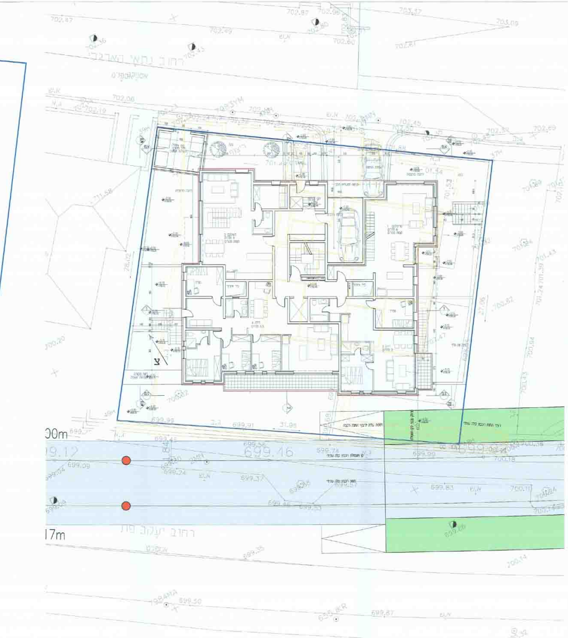
תכנית קומה +01 +3.15=706.60 קנמ. 1:100



תכנית קומה 0.0 +0.00=703.45 קנמ. 1:100



תכנית קומה +02 +6.60=709.75 קנמ. 1:100


רחוב נתאי הארבלי
רחוב יעקב פת
00m
17m
699.16
צ

תכנית פיתוח קנ"מ 1:100

תכנית מס' 14053
הריסת בניין קיים
ובניית בניין חדש למגורים
וחזית מסחרית
ברחוב ניתאי הארבלי 48
שכונת גונן- ירושלים
גוש 30144 חלקה 164

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
לאשר את התכנית

נספח מס'

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
14 -10- 2014
נתקבל

נספח בינוי

מקרא

גבול תוכנית	🟦
בנין להריסה	🟨
רציף תחנת רכבת קלה עתידי	🟩
תוואי רכבת קלה עתידי	🟦

הערה:
המצב המתואר כמצב קיים בפועל אינו מהווה
אמירה סטטוטורית אם בנוי זה מאושר כדין
או אינו חוקי.

טבלת מאזן חניה
ע"פ תקן 5166

שטח דירה	תקן	יח"ד	דרוש חניות	מוצע חניות
עד 95 מ"ר	1:1	7	7	7
מעל 95 מ"ר	1:2	13	26	26
חניה למסחר			2	2
סה"כ		21	35	35

קנ"מ 1:100

קופרשטוק אדריכלים בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 40 ירושלים טל: 02-6242632