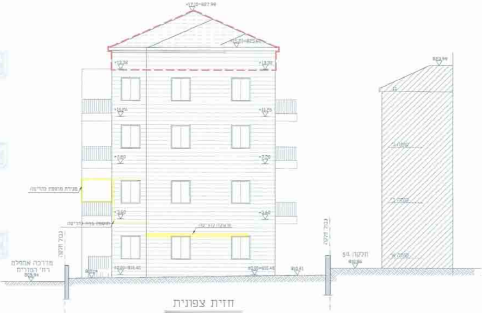
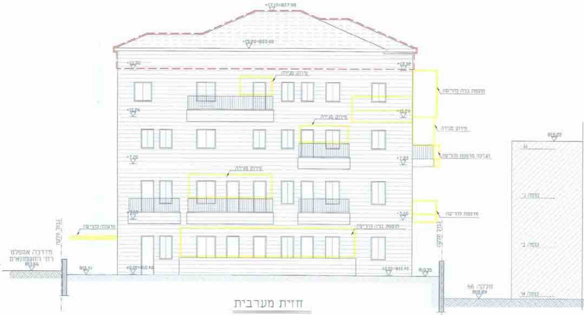

+17.10=827.98
+15.21=825.60
+13.32
+10.26
+7.00
+3.60
±0.00=810.40
810.41
סגירת מרפסת להריסה
תוספת בניה להריסה
גבול חלקה
מדרכה אהפלט
רח' המורית
809.94
חלקה 54
810.86
823.96
גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'

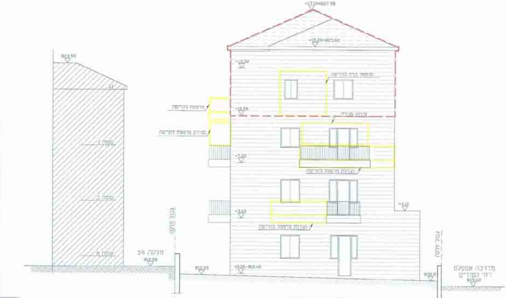
חזית צפונית

קנ"מ 1 : 100


+17.10=827.98
+15.20=825.60
+13.32
+10.26
+7.00
+3.60
±0.00=810.40
810.41
810.35
פירוק סגירה
תוספת בניה להריסה
מרפסת להריסה
פרגולה להריסה
גבול חלקה
מדרכה אהפלט
813.66
חלקה 56
808.89
819.22
גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'

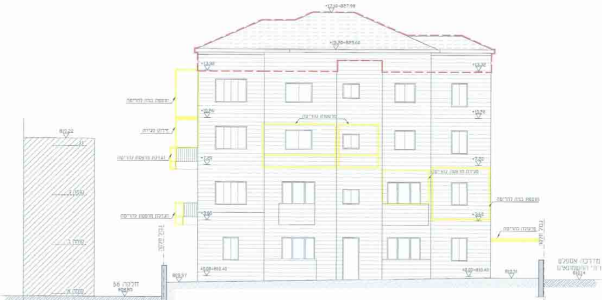
חזית מערבית

קנ"מ 1 : 100


+17.10=827.98
+15.20=825.60
+13.30
+10.26
+7.00
+3.60
±0.00=810.40
תוספת בניה להריסה
מרפסות להריסה
מיגון מרפסת להריסה
הגדלת מרפסת להריסה
חלקה 54
גבול חלקה
מדרכה אספלט

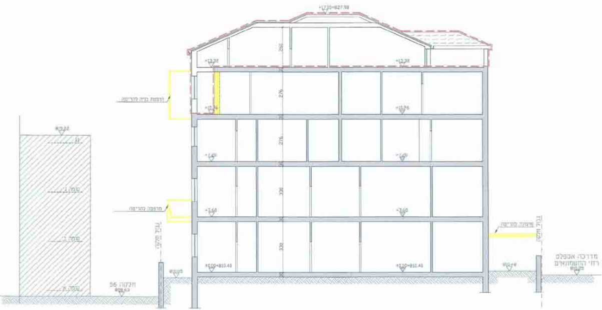
חזית דרומית

קנ"מ 1 : 100


+17.10=827.98
+15.20=825.60
+13.30
+10.26
+7.00
+3.50
±0.00=810.40
תוספת בניה להריסה
מרפסות להריסה
הגדלת מרפסת להריסה
פרגולה להריסה
חלקה 56
גבול חלקה
מדרכה אספלט

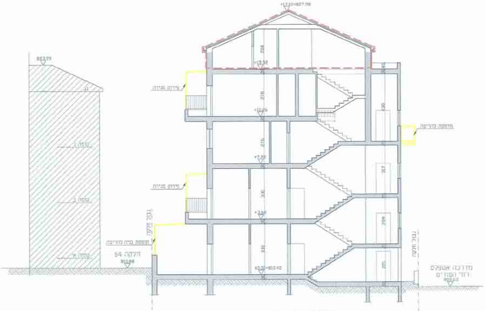
חזית מזרחית

קנ"מ 1 : 100


+17.10=827.58
+13.32
+13.36
+10.26
+7.60
+3.60
±0.00=810.40
256
276
276
336
330
תוספת בניה להריסה
מרפסת בהריסה
גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
809.62
חלקה 56
808.63
גבול מגרש
גבול מגרש
810.05
810.48
מדרכה אספלט
רחוב החשמונאים
810.25

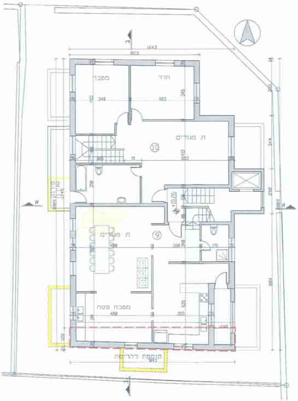
חתך ב - ב

קנ"מ 1 : 100

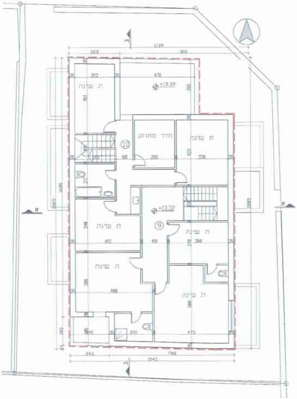

+17.10=827.98
+13.32
+10.26
+7.60
+3.60
±0.00=810.40
256
276
276
336
330
330
317
299
201
823.99
גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
מרפסת בהריסה
תוספת בניה מהריסה
חלקה 54
810.88
גבול מגרש
גבול מגרש
מדרכה אספלט

חתך א - א

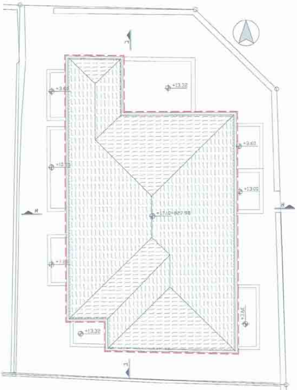
קנ"מ 1 : 100


1043
823
מטבח
חדר
348
403
ת. מגורים
⑩
+10.26
ת. מגורים
⑨
מטבח פסח
458
ג
א

תכנית קומה ג' - קנ"מ 1:100


1129
ת. שינה
250
475
+13.32
חדר מחוזק
ת. שינה
⑩
265
308
+12.32
⑨
ת. שינה
ת. שינה
410
368
ת. שינה
488
ת. שינה
240
475
245
798
1043
ג
א

תכנית קומה ד' - קנ"מ 1:100


+3.60
+13.32
+3.60
+10.26
+13.00
+17.10=827.98
+13.32
ג
א

תכנית גג - קנ"מ 1:100

כס_161743

תכנית מס'
101-0061119
נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

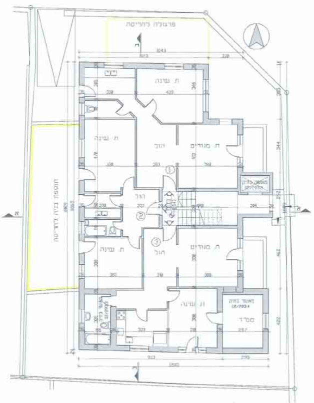
מקרא:

קיר מאושר	═
הריסה	🟨
תוספת בנייה	🟥
תוספת בנייה קיימת בפועל	- - -
גבול מגרש	🟦
מספר יחיד	1

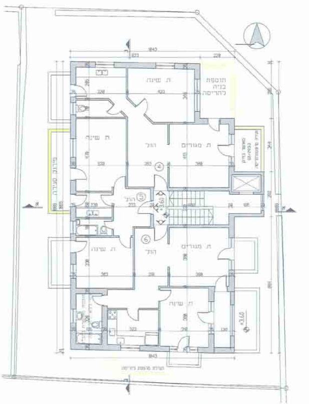
טבלת שטחים - המורים 27

סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר	656
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע	683
סה"כ שטחים בפועל	710
סה"כ שטחים ללא היתר	כ-55

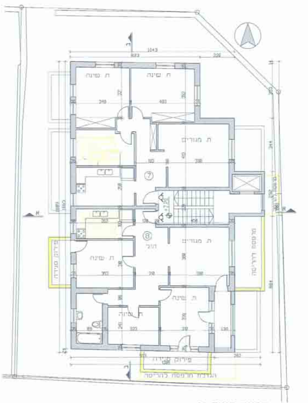
המתכנן: אדריכלית אוריה שוחט
ת.ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469
תאריך עדכון:- 06/04/2014


פרגולה להריסה
1043
ת. שינה
ת. מגורים
הול
מאושר כחדר
ת. שינה
ממ"ד
תוספת בניה להריסה
1
2
3
1:100

תכנית קומת קרקע - קנ"מ 1:100


1043
ת. שינה
תוספת בניה להריסה
ת. מגורים
הול
פירוק סגירה
4
5
6
הגדלת מרפסת להריסה
+3.60
1:100

תכנית קומה א' - קנ"מ 1:100


1043
ת. שינה
ת. מגורים
הול
7
8
פירוק סגירה
מרפסת להריסה
הגדלת מרפסת להריסה
+7.20
1:100

תכנית קומה ב' - קנ"מ 1:100

אוריה שוחט - אדריכלית
מ.ר. 00101729
3/11/14

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 9.9.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך