

100-1014/48-2

ה י ת ו ב ט ח י ם

תכנית מס' 101-0124230

תכנית בינוי ושינוי תוכנית קפ"ח 1:100

קו המרה הדרומי
השטח: -2.75

שטח שירות

שטח שירות קיים:

- A מחסן $15.56 = 4.73 * 3.29$ מ"ר
- B מחסן 9.97 מ"ר
- סה"כ שטח שירות קיים - 25.50 מ"ר
- C מחסן $15.60 = 3.40 * 2.30 * 2$ מ"ר

קו המרה קודם

השטח: +0.00

דירה מס' 1

שטח עיקרי

שטח מלבן

- הורדות: $82.82 = 16.40 * 5.05$ מ"ר
- A: $2.50 = 1.60 * 1.55$ מ"ר
- B: $1.44 = 1.15 * 1.25$ מ"ר
- C: סעיף קודם $6.87 = 0.68 * 5.05 * 2$ מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים לקומה - 72.01 מ"ר

קו המרה דרומי מעלה, מעצ"ח

השטח: +6.40 +3.50

דירות מס' 3,2

שטח עיקרי

שטח מלבן

- הורדות: $82.82 = 16.40 * 5.05$ מ"ר
- A: $2.50 = 1.60 * 1.55$ מ"ר
- B: $1.44 = 1.15 * 1.25$ מ"ר
- C: 13.00 מ"ר

מרפסות זיז קיימות:

- D: בקומה ראשונה $5.05 = 5.05 * 1.00$ מ"ר
- E: בקומה שנייה $3.50 = 3.50 * 1.00$ מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים לקומה - 65.88 מ"ר

קו המרה מעלה מעצ"ח

השטח: +9.30

דירות מס' 5,4

שטח עיקרי

שטח מלבן

- הורדות: $82.82 = 16.40 * 5.05$ מ"ר
- A: $2.50 = 1.60 * 1.55$ מ"ר
- B: $1.44 = 1.15 * 1.25$ מ"ר
- C: 13.00 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים לקומה - 65.88 מ"ר

שטח שירות-מוצע

C: 13.00 מ"ר

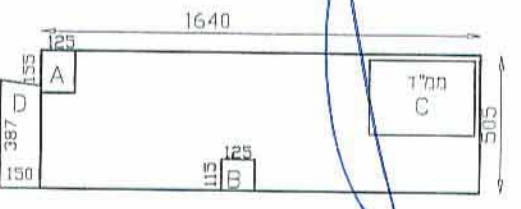
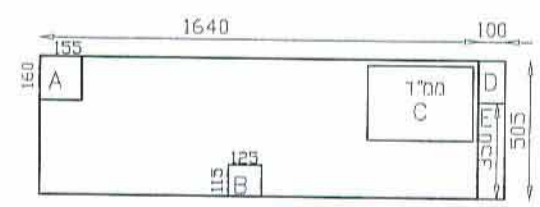
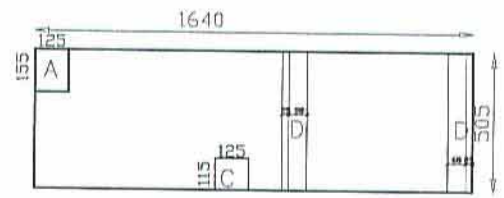
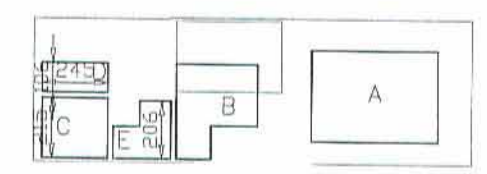
סה"כ שטח שירות מוצע: 13.00 מ"ר

שטח מרפסת-מוצע

D: $5.80 = 3.87 * 1.50$ מ"ר

טבלת נטחים - לפי דירה

דירה מס'	עיקרי קיים	עיקרי מוצע	מחסן קיים	מחסן מוצע	שירות מאושר	שירות מוצע	מרפסות מאושר	מרפסות מוצע	סה"כ
1	72.01	---	15.56	---	---	---	---	---	87.57
3	65.88	---	---	7.80	13.00	---	5.05	---	91.73
2	65.88	---	9.97	---	13.00	---	3.50	---	92.35
4	44.50	---	---	7.80	---	13.00	---	---	86.68
5	29.80	---	---	7.80	---	13.00	---	5.80	92.48



ועדה בוקרמית יו.ש.ל.2
אישור תכנית מס' 101-0124230
הונחה ועסקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 10/5/14
קהלגס העיר יידי הועדה

טבלת נטחים - רח' נבון 21

מפלט:	עיקרי מאושר	עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	שירות מאושר	שירות מוצע	סה"כ שירות	מרפסות מאושר	מרפסות מוצע	סה"כ מרפסות
-2.75	---	---	---	25.50	15.60	41.10	---	---	---
+0.00	72.01	---	72.01	---	---	---	---	---	---
+3.50	65.88	---	65.88	13.00	---	13.00	5.05	---	5.05
+6.40	65.88	---	65.88	13.00	---	13.00	3.50	---	3.50
+9.30	65.88	---	65.88	13.00	13.00	26.00	5.80	5.80	5.80
סה"כ	270.00	---	270.00	51.50	28.60	80.10	8.55	5.80	14.35

סה"כ עיקרי + שירות: 350.10

אורייה שוחט - אדריכלית
מ.ר. 00101729
10/5/14

המזכיר: אדריכלית אורית שוחט
פ. 0245280044
כתובת: רח' נבון יעקב 21
טל. 02-5003469
תאריך עדכון: 07/09/2014