

תכנית מס' 101-0147348

תוספת בניי מרכז הדרכה לבנייחיות בדרום-צפון ירושלים

נספח חישוב שטחים קנינים מס' 101

מקרא

- קיים
- ▨ מוצע

היום התכנון והבניה התעריף - 1418
 פועד המוסד - חזון והשקפה
 חשבונית מס' 101
 חשבונית מס' 101
 חשבונית מס' 101
 חשבונית מס' 101

חישוב שטחים קנינים מס' 101

מבנה א' קומת קרקע
 תחבולת: 18.62x9.73=181.17

מבנות

- 1 2.05x4.35=8.92
- 2 5.57x10.96=61.04
- 3 1.05x1.86=1.95
- 4 5.03x3.15=15.84
- 5 4.5x0.43 / 2 = 0.97
- 6 4.5x2.2=9.9

שטח הורדות
 סולק נדר: 88.62

שטח עיכוי

- 1 9.14x1.64 = 15.00
- 2 0.43x4.5 / 2 = 0.97
- 3 5.05x4.5=22.72
- 4 2.05x3.3=6.76

שטח שטח עיכוי
 סולק נדר: 88.3

שטח עיכוי
 181.17 - 98.62 - 68.3 = 14.25

תחבולת 3.12x1.88=5.86
חזק מדרגות 3.16x2.65=8.37

סולק שטח עיכוי
 מ"ר 14.25

מבנה א'	מבנה ב'		מבנה ג'		מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'
	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'													
קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע
65.11	14.25	87.19	1658.29	1576.48	26.31	57.69	81.81	38.8	14.25	29.5	9.31	194	203.31				
1556.22		194	1546.91														
203.31																	

מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	
מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	
26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1
26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1

מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	
מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	מבנה א'	
26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1
26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1	26.8204	1

מבנה א' קומת א'
 תחבולת: 10.34x25.82=266.98

מבנות

- 1 2.23x4.97=11.08
- 2 13.73x1.97=27.05
- 3 0.81x4 = 2.44
- 4 2.23x7.12=15.88
- 5 3.17x2.28=7.22

שטח הורדות
 סולק נדר: 63.67

שטח עיכוי
 266.98 - 63.67 = 203.31

סולק שטח עיכוי
 מ"ר 203.31

מבנה ב' קומת קרקע
 תחבולת: 23.66x7.64=180.76

מבנות

- 1 5.04x1.37=6.91
- 2 0.37x2=0.74
- 3 5.04x1.3= 6.55
- 4 0.14x2=0.28
- 5 0.24x2=0.48

שטח הורדות
 סולק נדר: 14.95

שטח עיכוי
 180.76 - 14.95 - 84 = 81.81

סולק שטח עיכוי
 מ"ר 81.81

מבנה א' קומת א'
 תחבולת: 10.34x25.82=266.98

מבנות

- 1 2.23x4.97=11.08
- 2 13.73x1.97=27.05
- 3 0.81x4 = 2.44
- 4 2.23x7.12=15.88
- 5 3.17x2.28=7.22

שטח הורדות
 סולק נדר: 63.67

שטח עיכוי
 266.98 - 63.67 = 203.31

סולק שטח עיכוי
 מ"ר 203.31

מבנה ג' קומת א'
 תחבולת: 47.27x47.16=2229.25

מבנות

- 1 3.47x3.11=10.79
- 2 50.47
- 3 4.4
- 4 36.25x7.09/2=128.5
- 5 7.09x3.25=23.04
- 6 3.35
- 7 30.54x3.16/2=48.25
- 8 3.16x6.89=21.77
- 9 21.98
- 10 1.64x5.33=8.74
- 11 6.87x12.1=83.12
- 12 1.86
- 13 3.55x8.83=31.34
- 14 4(4.42² - 3.14)=245.35

שטח הורדות
 סולק נדר: 582.77

שטח עיכוי
 2229.25 - 582.77 = 1546.91

סולק שטח עיכוי
 מ"ר 1546.91

מבנה ג' קומת א'
 תחבולת: 47.27x47.16=2229.25

מבנות

- 1 3.47x3.11=10.79
- 2 50.47
- 3 4.4
- 4 36.25x7.09/2=128.5
- 5 7.09x3.25=23.04
- 6 3.35
- 7 30.54x3.16/2=48.25
- 8 3.16x6.89=21.77
- 9 21.98
- 10 1.64x5.33=8.74
- 11 6.87x12.1=83.12
- 12 1.86
- 13 3.55x8.83=31.34
- 14 4(4.42² - 3.14)=245.35

שטח הורדות
 סולק נדר: 582.77

שטח עיכוי
 2229.25 - 582.77 = 1546.91

סולק שטח עיכוי
 מ"ר 1546.91

מבנה ג' קומת א'
 תחבולת: 47.27x47.16=2229.25

מבנות

- 1 3.47x3.11=10.79
- 2 50.47
- 3 4.4
- 4 36.25x7.09/2=128.5
- 5 7.09x3.25=23.04
- 6 3.35
- 7 30.54x3.16/2=48.25
- 8 3.16x6.89=21.77
- 9 21.98
- 10 1.64x5.33=8.74
- 11 6.87x12.1=83.12
- 12 1.86
- 13 3.55x8.83=31.34
- 14 4(4.42² - 3.14)=245.35

שטח הורדות
 סולק נדר: 582.77

שטח עיכוי
 2229.25 - 582.77 = 1546.91

סולק שטח עיכוי
 מ"ר 1546.91

מבנה ג' קומת א'
 תחבולת: 10.34x25.82=266.98

מבנות

- 1 2.23x4.97=11.08
- 2 13.73x1.97=27.05
- 3 0.81x4 = 2.44
- 4 2.23x7.12=15.88
- 5 3.17x2.28=7.22

שטח הורדות
 סולק נדר: 63.67

שטח עיכוי
 266.98 - 63.67 = 203.31

סולק שטח עיכוי
 מ"ר 203.31

שטח קיים שפוי הינה מס' 81/354
 שטח שטח זה לא נכלל בחישוב השטחים של הדיור המאורז