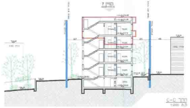
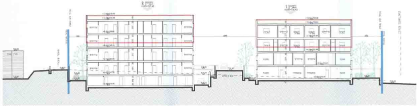
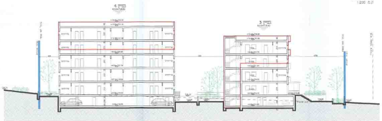


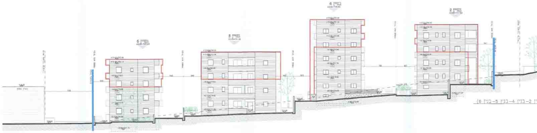
חתך C-C
ק.מ 1:200



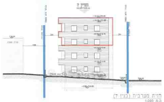
חתך D-D
ק.מ 1:200



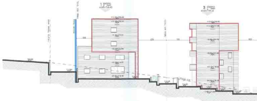
חתך E-E
ק.מ 1:200



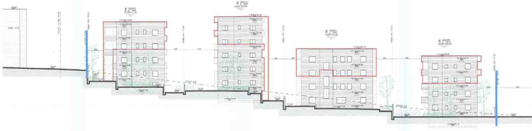
ין 2-בנין 4-בנין 5-בנין 6)

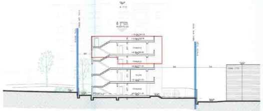


חזית מערבית (בנין 7)
ק.מ 1:200

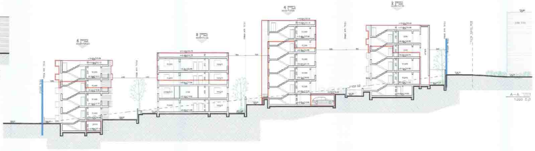


(3 ין 1-בנין

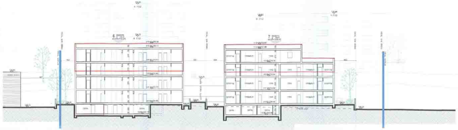




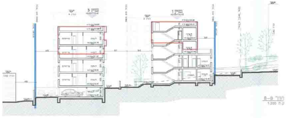
חתך F-F
ק.מ 1:200



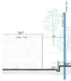
חתך A-A
ק.מ 1:200



חתך G-G
ק.מ 1:200

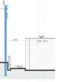


חתך B-B
ק.מ 1:200



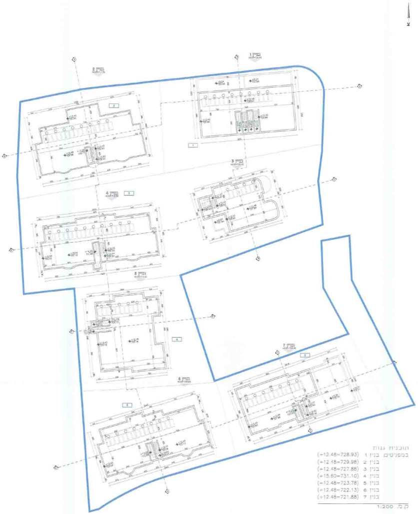
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
09/12/2012
להפקיד את התכנית
09/06/2014
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

חזית מזרחית (בנ
ק.מ. 1:200

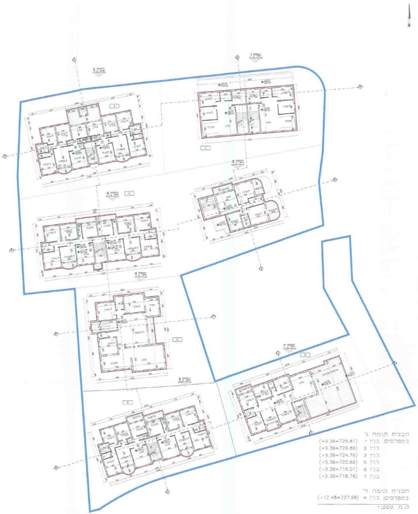


חזית מערבית (בנ
ק.מ. 1:200

חזית מערבית
ק.מ. 1:200

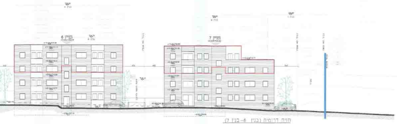


תוכנית גגות
במפלסים: בנין 1 (+12.48=728.93)
בנין 2 (+12.48=729.98)
בנין 3 (+12.48=727.88)
בנין 4 (+15.60=731.10)
בנין 5 (+12.48=723.78)
בנין 6 (+12.48=722.13)
בנין 7 (+12.48=721.88)
ק.מ. 1:200

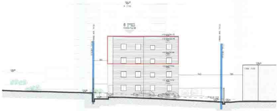


תכנית קומה ג'
במפלסים: בנין 1 (+9.36=725.81)
בנין 2 (+9.36=726.86)
בנין 3 (+9.36=724.76)
בנין 5 (+9.36=720.66)
בנין 6 (+9.36=719.01)
בנין 7 (+9.36=718.76)

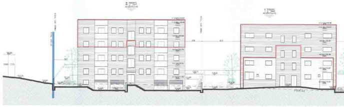
תכנית קומה ד'
במפלסים: בנין 4 (+12.48=727.98)
ק.מ. 1:200



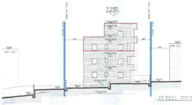
חזית דרומית (בנין 6– בנין 7)
ק.מ. 1:200



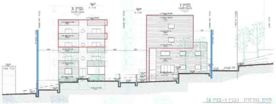
חזית דרומית (בנין 5)
ק.מ. 1:200



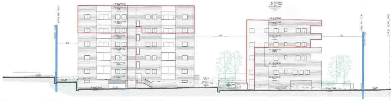
חזית דרומית (בנין 1– בנין 2)
ק.מ. 1:200



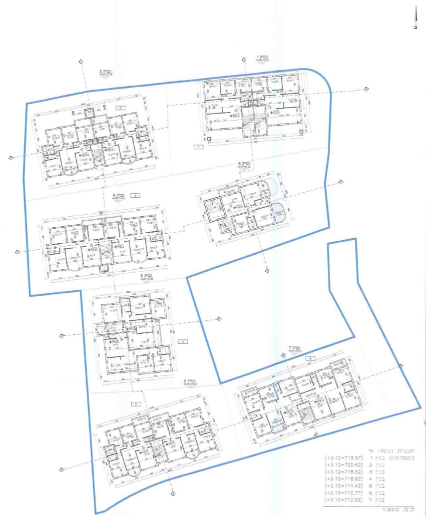
חזית מזרחית (בנין 7)
ק.מ. 1:200



חזית מזרחית (בנין 1– בנין 3)
ק.מ. 1:200

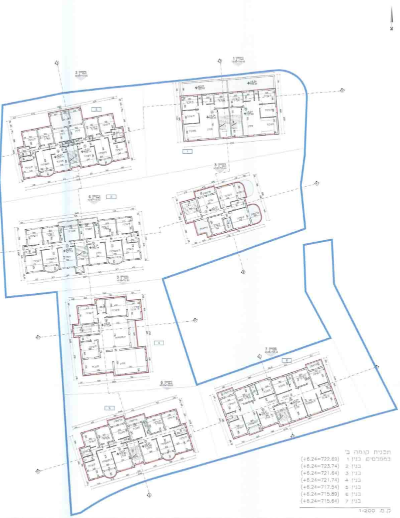


חזית דרומית (בנין 3– בנין 4)
ק.מ. 1:200



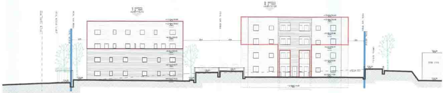
תכנית קומה א׳
במפלסים: בנין 1 (+3.12=719.57)
בנין 2 (+3.12=720.62)
בנין 3 (+3.12=718.52)
בנין 4 (+3.12=718.62)
בנין 5 (+3.12=714.42)
בנין 6 (+3.12=712.77)
בנין 7 (+3.12=712.52)

ק.מ. 1:200

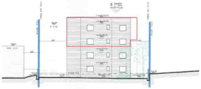


תכנית קומה ב׳
במפלסים בנין 1 (+6.24=722.69)
בנין 2 (+6.24=723.74)
בנין 3 (+6.24=721.64)
בנין 4 (+6.24=721.74)
בנין 5 (+6.24=717.54)
בנין 6 (+6.24=715.89)
בנין 7 (+6.24=715.64)

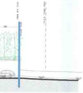
ק.מ. 1:200

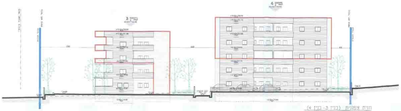


חזית צפונית (בנין 1- בנין 2)
ק.מ. 1:200

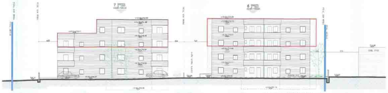


חזית צפונית (בנין 5)
ק.מ. 1:200





חזית צפונית (בנין 3- בנין 4)
ק.מ. 1:200



חזית צפונית (בנין 6- בנין 7)
ק.מ. 1:200

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0069518

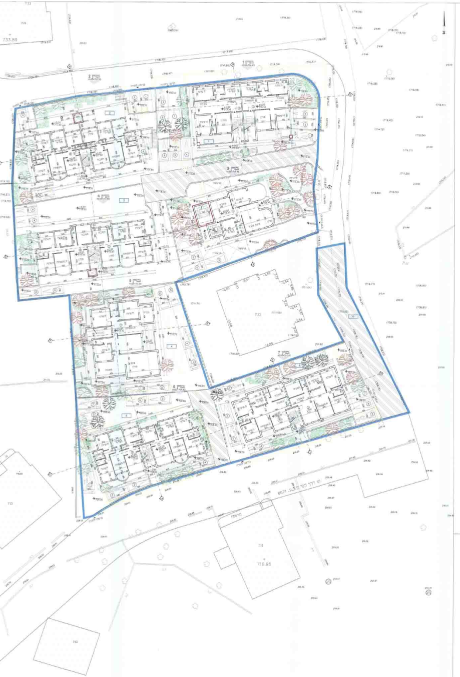
תוספת קומות למגורים, בית חנינא

נספח בינוי גליון 1 מתוך 1

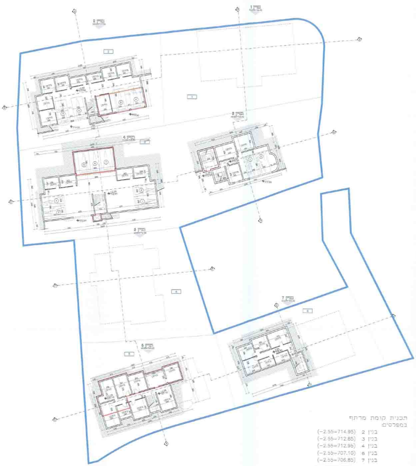
שם הנספח	קנ"מ
בינוי	1:200

תאריך	4.5.201

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז ירושלים
14-10-2018
נתקבל



תכנית קומת קרקע ופיתוח
במפלסים: בנין 1 (±0.00=716.45)
בנין 2 (±0.00=717.50)
בנין 3 (±0.00=715.40)
בנין 4 (±0.00=715.50)
בנין 5 (±0.00=711.30)
בנין 6 (±0.00=709.65)
בנין 7 (±0.00=709.40)
ק.מ. 1:200



תכנית קומת מרתף
במפלסים:
בנין 2 (-2.55=714.95)
בנין 3 (-2.55=712.85)
בנין 4 (-2.55=712.95)
בנין 6 (-2.55=707.10)
בנין 7 (-2.55=706.85)
ק.מ. 1:200

מקרא

- ▭ קיים
- 🟥 מוצע
- ▭ להריסה
- 🟦 גבול תוכנית
- ▭ גבול תא שטח
- ▨ זיקת הנאה לרכב
- ✳ עץ לשימור
- ✳ עץ להעתקה

טבלת מאזן חניה

מס' תא שטח	מס' בנין	שימושי קרקע	שטחי בניה עיקריים מ"ר	מספר יח"ד		מקומות חניה דרושים		
				מאושר עפ"י היתר לפי תקן חניה 32 (יח"ד)	מוצע לפי תקן חניה 13.5 (יח"ד)	מאושר עפ"י היתר לפי תקן חניה 32 (יח"ד)	מוצע לפי תקן חניה 13.5 (יח"ד)	סה"כ
1	בנין מס' 1	מגורים	766	4	4	4	3	7
2	בנין מס' 2		640	4	4	4	5	9
3	בנין מס' 3		485	2	2	2	3	5
	בנין מס' 4		1155	6	4	6	5	11
4	בנין מס' 5		887	3	2	3	3	6
5	בנין מס' 6		912	4	4	4	5	9
6	בנין מס' 7		875	4	3	4	4	8
	סה"כ		6642	27	23	27	30	51

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: מוהנד עומר	חתימה:
	תאגיד: -	