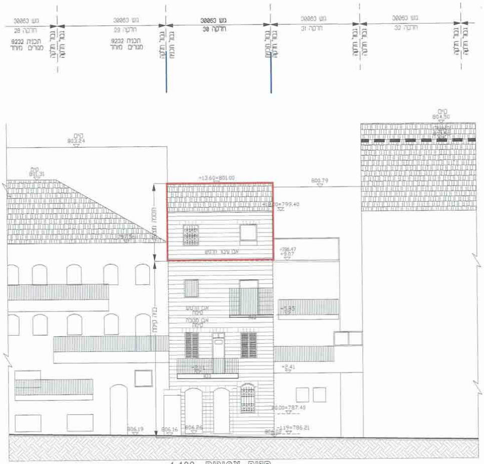
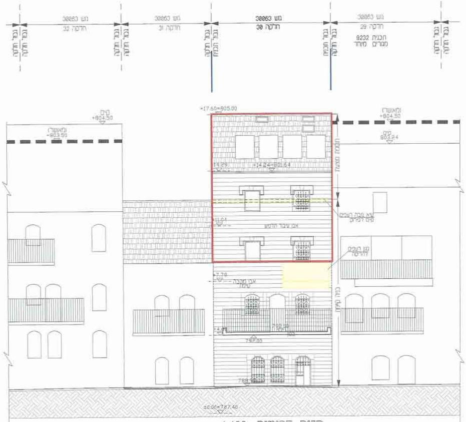
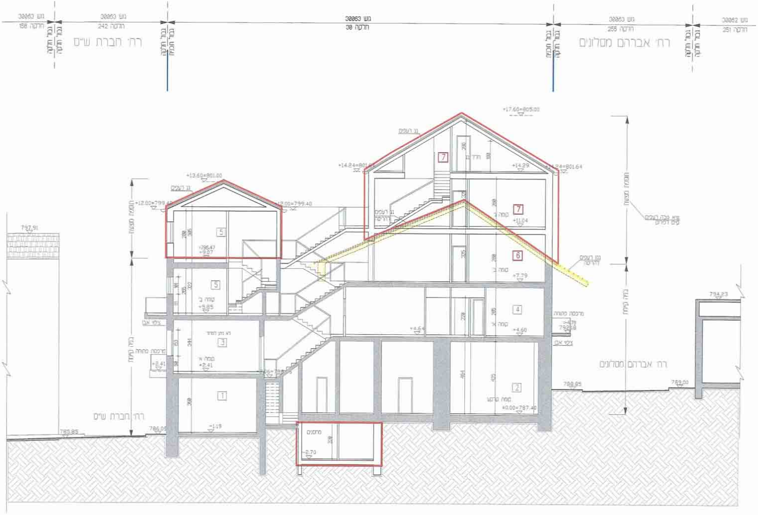

גוש 30063
חלקה 28
תכנית 9232
מגורים מיוחד
גוש 30063
חלקה 29
תכנית 9232
מגורים מיוחד
גוש 30063
חלקה 30
גוש 30063
חלקה 31
גוש 30063
חלקה 32
גבול חלקה
גבול תכנית
קיים
803.24
קיים
801.31
קיים
804.50
(מאושר)
803.50
+13.60=801.00
800.79
+12.00=799.40
799.50
תוספת מוצעת
אבן עיבוד חדש
+798.47
+9.07
בניה קיימת
אבן טובזה
קיימת
אבן מסבזה
קיימת
+5.85
+2.41
±0.00=787.40
-1.19=786.21
806.19
806.16
806.26

חזית צפונית. 1:100
(רח' חברת ש"ס)


גוש 30063
חלקה 32
גוש 30063
חלקה 31
גוש 30063
חלקה 30
גוש 30063
חלקה 29
תכנית 9232
מגורים מיוחד
גבול חלקה
גבול תכנית
קיים
+804.50
(מאושר)
+803.50
+17.60=805.00
(מאושר)
+804.50
קיים
803.24
14.29
+14.24=801.64
תוספת מוצעת
+11.04
אבן עיבוד חדש
קו מבנה העפים
קיים לפירוק
גגון הצעפים
להריסה
+7.78
אבן מסבזה
קיימת
בניה קיימת
799.10
797.00
789.

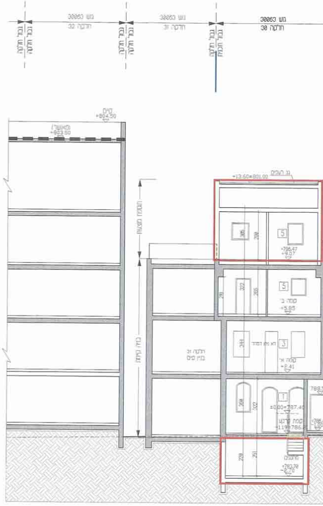
±0.00=787.48

חזית דרומית. 1:100
(רח' אברהם מסלונים)



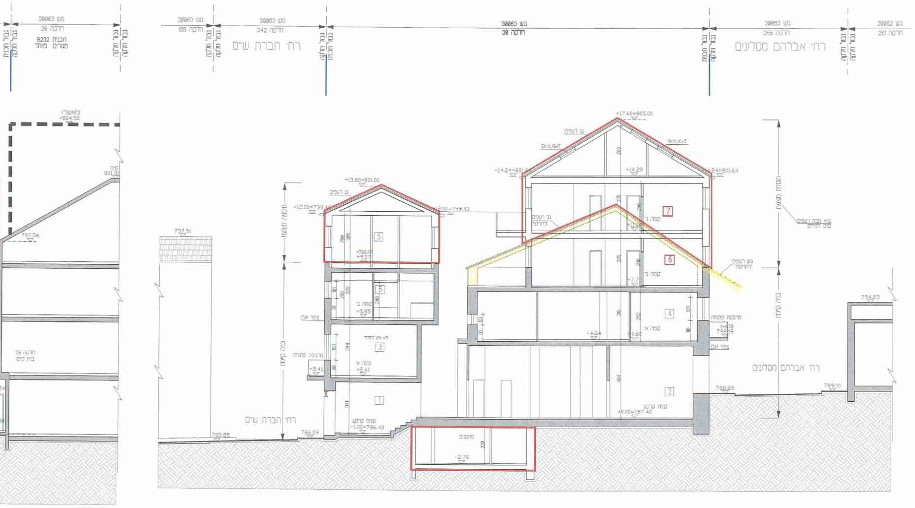
גוש 30063
חלקה 158
גבול חלקה
גבול תכנית
גוש 30063
חלקה 242
רח' חברת ש"ס
גוש 30063
חלקה 30
רח' אברהם מסלונים
גוש 30063
חלקה 255
גוש 30062
חלקה 251
+17.60=805.00
גג רעפים
+14.24=801.64
+14.29
7
קומה ג'
7
+11.04
6
קומה ב'
+7.79
גג רעפים להריסה
+13.60=801.00
+12.00=799.40
5
+796.47
+9.07
5
קומה ב'
+5.85
תוספת מוצעת
בנייה קיימת
ציפוי אבן
3
קומה א'
+2.41
מרפסת מקורה
4
קומה א'
+4.64
+4.60
מרפסת מקורה
+4.79
792.18
ציפוי אבן
797.91
794.23
2
קומת קרקע
±0.00=787.40
1
-1.19
מחסנים
-2.70
788.85
789.00
785.85
786.09

חתך 3-3 קנ"מ 1:100

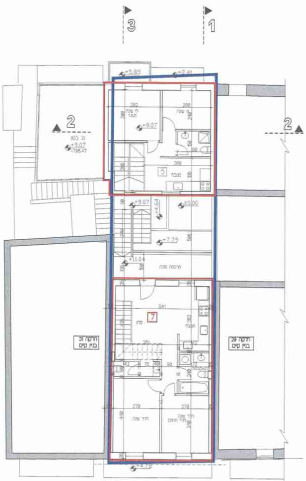


גבול חלקה
גבול תכנית
גוש 30063
חלקה 32
גוש 30063
חלקה 31
גוש 30063
חלקה 30
קיים
+804.50
(מאושר)
+803.50
גג רעפים
+13.60=801.00
תוספת מוצעת
בנייה קיימת
5
+796.47
+9.07
5
קומה ב'
+5.85
חלקה 31
בנין קיים
3
קומה א'
+2.41
1
±0.00=787.40
קומת קרקע
-1.19=786.21
מחסנים
-2.70

חתך 2-2 קנ"מ 1:100

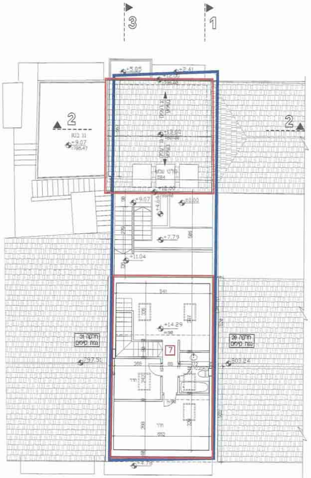

גוש 30063
חלקה 29
תכנית 9232
מגורים מיוחד
גבול חלקה
גבול תכנית
גוש 30063
חלקה 158
גוש 30063
חלקה 242
רח' חברת ש"ס
גוש 30063
חלקה 30
גוש 30063
חלקה 255
רח' אברהם מסלונים
גוש 30062
חלקה 251
(מאושר)
+804.50
קיים
801.31
797.56
חלקה 29
בניין קיים
797.91
785.85
רח' חברת ש"ס
+13.60=801.00
גג רעפים
+12.00=799.40
+12.00=799.40
תוספת מוצעת
בנוי קיים
5
+786.40
+9.07
5
קומה ב'
+5.85
ציפוי אבן
3
קומה א'
+2.41
מרפסת פתוחה
+2.41
1
קומת קרקע
-1.00=786.40
786.09
מרתפים
-2.70
+17.60=805.00
גג רעפים
SKYLIGHT
SKYLIGHT
+14.24=801.64
+14.29
+14.24=801.64
7
קומה ג'
+11.03
גג רעפים
להריסה
6
קומה ב'
+7.79
גג רעפים
להריסה
4
קומה א'
+4.64
+4.60
מרפסת פתוחה
+4.78
792.18
ציפוי אבן
2
קומת קרקע
±0.00=787.40
תוספת מוצעת
בנוי קיים
שיא מבנה רעפים
קיים להריסה
רח' אברהם מסלונים
788.85
789.00
794.23

חתך 1-1 קנ"מ 1:100


3
1
2
2
+5.85
+2.41
+9.07
גג בטון
+9.07
+798.47
5
מטבח
+9.07
+4.64
±0.00
+7.79
+11.04
7
541
חלקה 31
בניין קיים
חלקה 29
בניין קיים
270
270
חדר שינה
+4.79

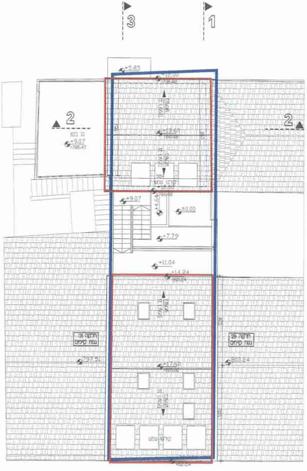
תכנית קומה ג' 1:100
במפלס +9.07/+11.04
(מוצעת)

3
1


3
1
2
2
+5.85
+2.41
+12.00
+13.60
גג בטון
+9.07
+798.47
+12.00
+9.07
+4.64
±0.00
+7.79
+11.04
541
+14.29
7
חלקה 31
גגות קיימים
חלקה 29
גגות קיימים
797.50
803.24
חדר
חדר
+4.79

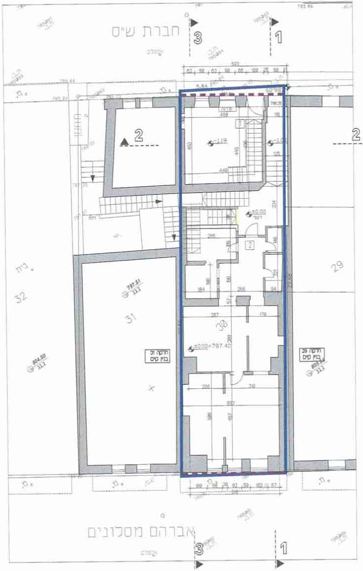
תכנית חלל גג 1:100
במפלס +14.29
(מוצעת)

3
1

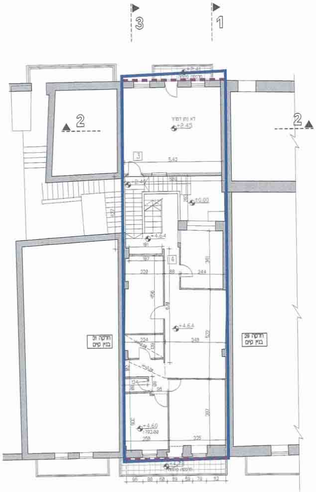

3
1
2
2
+5.85
+12.00
+13.60
גג בטון
+9.07
+798.47
+12.00
+9.07
+4.64
±0.00
+7.79
+11.04
+14.24
חלקה 31
גגות קיימים
חלקה 29
גגות קיימים
797.50
+17.50
803.24

תכנית גגות 1:100

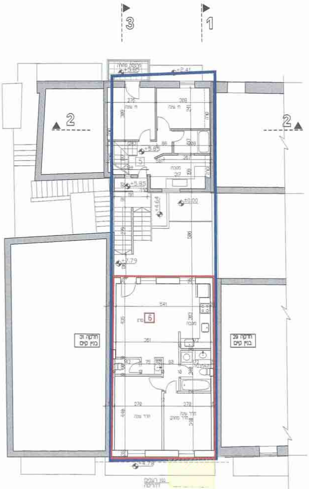
3
1


חברת ש"ס
אברהם מסלונים
חזקה 31 בנין קיים
חזקה 29 בנין קיים
±0.00=797.40
3
1
2

תכנית קומת קרקע 1:100
במפלס ±0.00 =787.40
(קיימת)

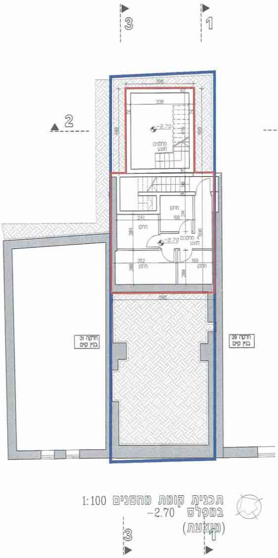

חזקה 31 בנין קיים
חזקה 29 בנין קיים
+2.45
+4.64
+4.60
3
1
2

תכנית קומה א' 1:100
במפלס +4.60/+2.45
(קיימת)


חזקה 31 בנין קיים
חזקה 29 בנין קיים
+5.85
+7.79
+4.64
±0.00
3
1
2

תכנית קומה ב' 1:100
במפלס +5.85/+7.79
(מוצעת)

[illegible]


3
1
2
2
396
336
400
400
-2.70
מחסנים מוצע
מחסן
241
190
264
-2.70
מחסנים מוצע
252
199
268
585
חלקה 31 בנין קיים
חלקה 29 בנין קיים
3
1

תכנית קומת מחסנים 1:100
במפלס -2.70
(מוצעת)

נספח בינוי ופיתוח

תכנית מספר 101-0093898

תוספת קומות ותוספת 2 יח"ד
ברחוב חברת ש"ס 18
שכונת מאה שערים, ירושלים
גוש 30063 חלקה 30

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
25.11.2014
נתקבל
תיק מס':

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

קנה מידה	1:100
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	04.03.14

רשימת התרשימים	קנ"מ
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
עורך הנספח	חי חזי- אדריכלות ותכנון ערים רח' יוסף נדבה 33/8, י-ם	
	אילן אפרת- אדריכל ת.ז 505941 רשיון 08176	

אילן אפרת - אדריכל
מ.ר. 08176

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום 28/9/14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית

שטחים עקריים

	מ"ר
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	———
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע תכנית מתאר 62 עוד מכוח	198.0
סה"כ שטחים בפועל	278.2
סה"כ שטחי בניה ללא היתר	80.2

הערות:

1. המצב המתואר כמצב קיים בפועל אינו מהווה אמירה סטטוטורית אם בינוי זה מאושר כדין או אינו חוקי.

מקרא:

- גבול תכנית ▬
- קיר קיים ▬
- הריסה ┅
- תוספת בניה ▬
- חזית עם הוראות מיוחדות ▬ ▬ ▬
- מספר דירה 1
- מס' דירה חדשה 7

תאריך: 04.03.2014
D:\PROJECTS\134\134-NS18.DWG