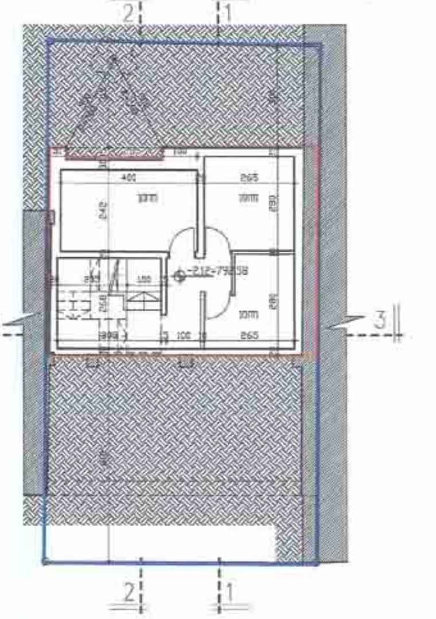
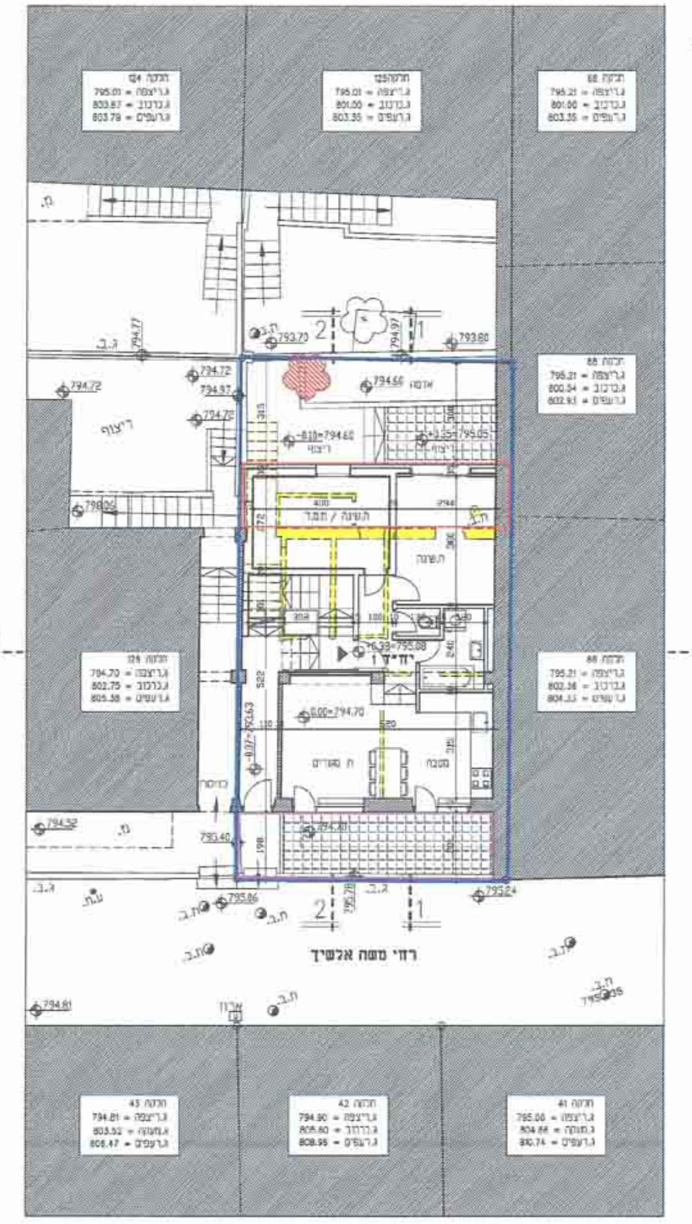
תכנית מס' 101-0144782
תוספת יח"ד חדשה והרחבת יח"ד קיימות
ברח' אלשיך 8, י"ם

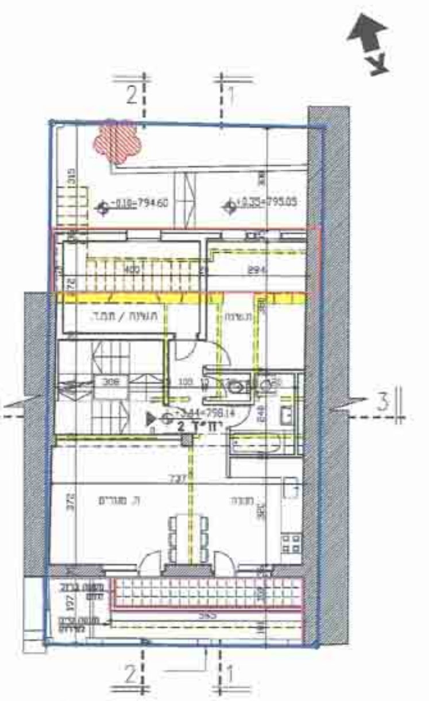
נספח בינוי מס' 1
ק.מ. 1:100

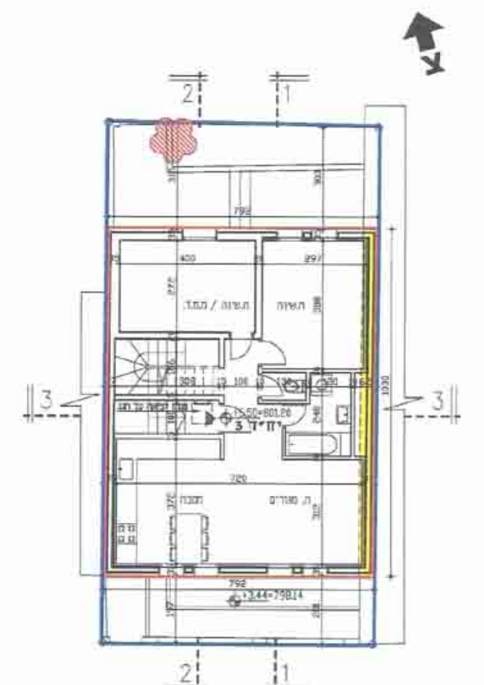
מקרא:
- ▇ קיים
- 🟨 הריסה
- תוספת בניה מוצעת שאינה קיימת בפועל
- גבול חלקה מס' 127
- לשימור
- מפלס 0.00 = 794.70 ±0.00=794.70
- עץ לשימור
- תא ביקורת [illegible]

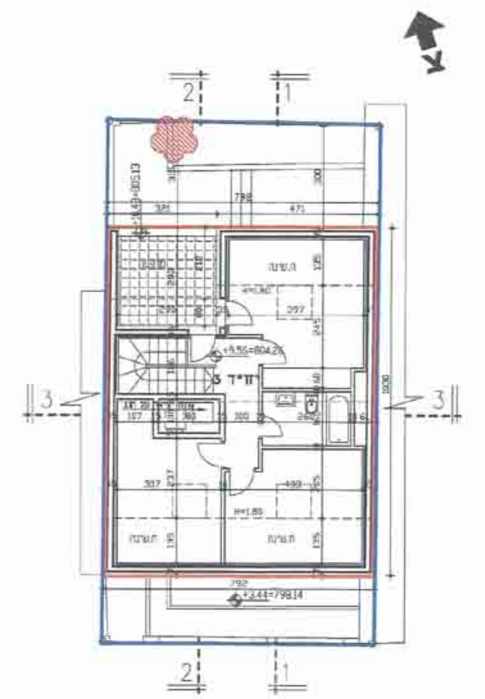
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

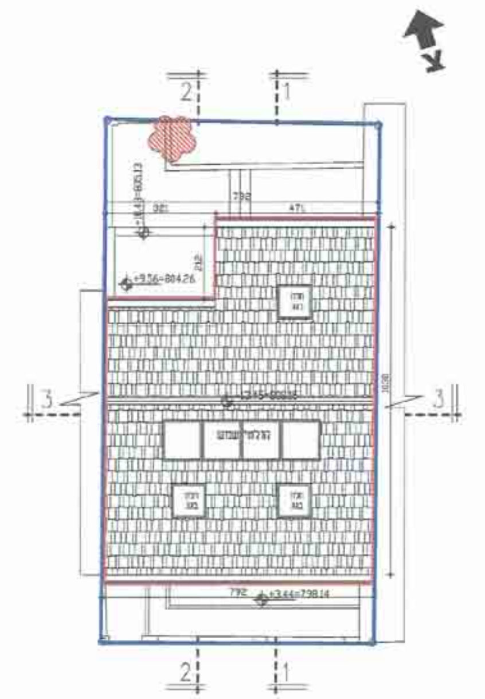

תכנית מרתף מפלס -2.12 (792.58)
קנ"מ 1:100

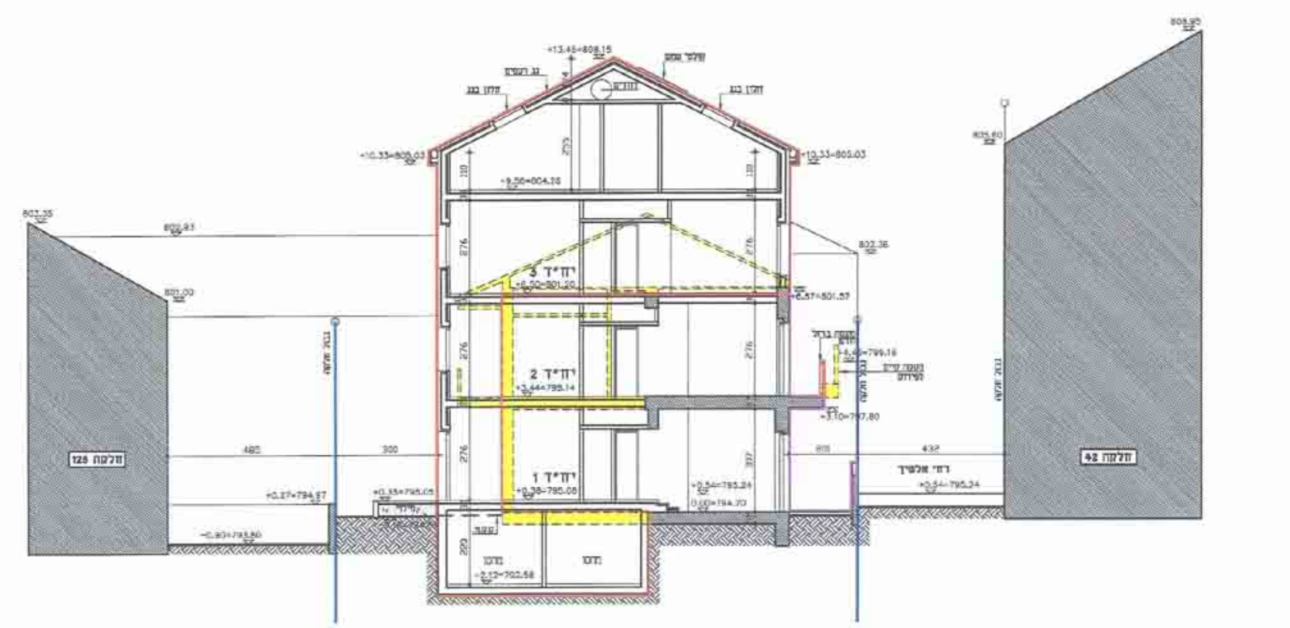

תכנית קומת קרקע מפלס 0.00 (794.70)
קנ"מ 1:100

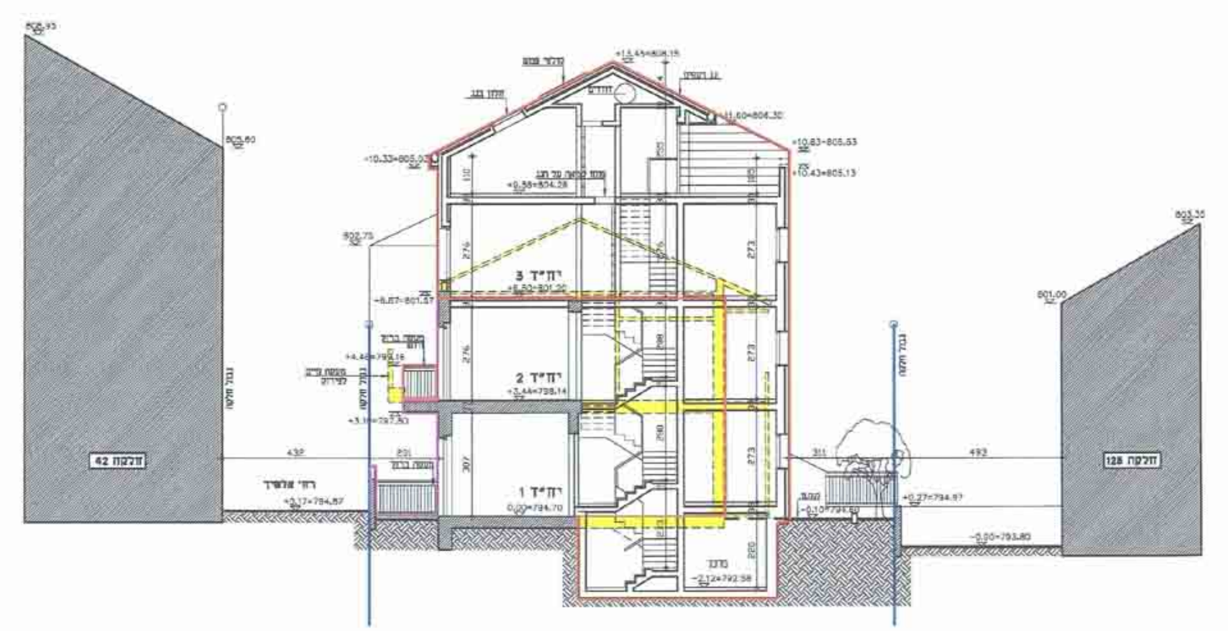

תכנית קומה א' מפלס 3.44 (798.14)
קנ"מ 1:100

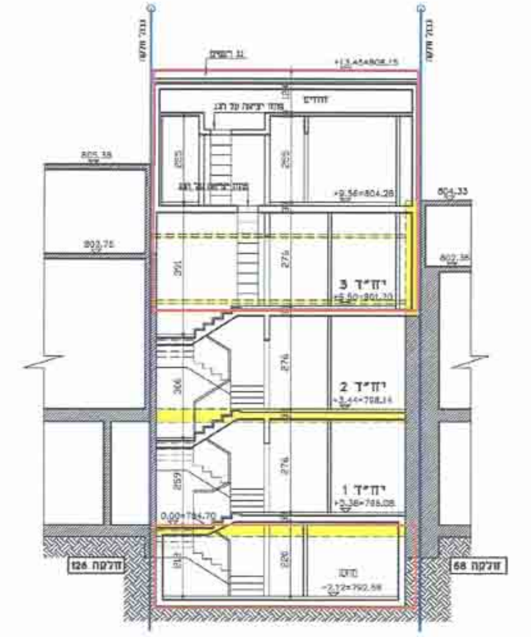

תכנית קומה ב' מפלס 6.50 (801.20)
קנ"מ 1:100

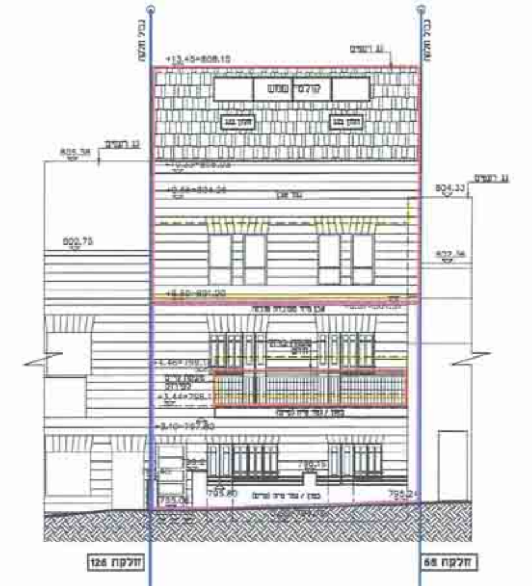

תכנית קומה ג' (חלל גג רעפים) מפלס 9.56 (804.26)
קנ"מ 1:100

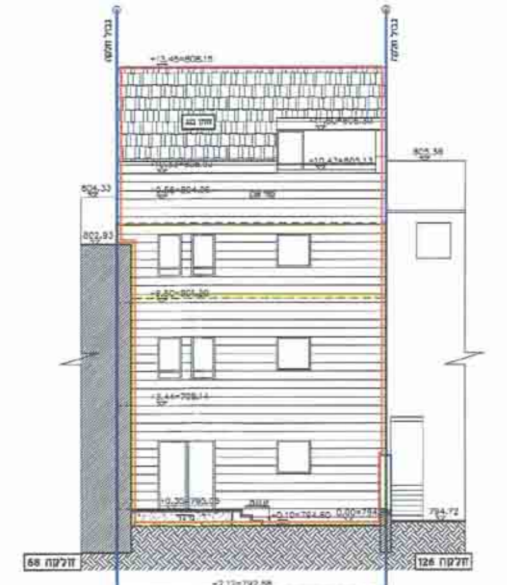

תכנית גג
קנ"מ 1:100

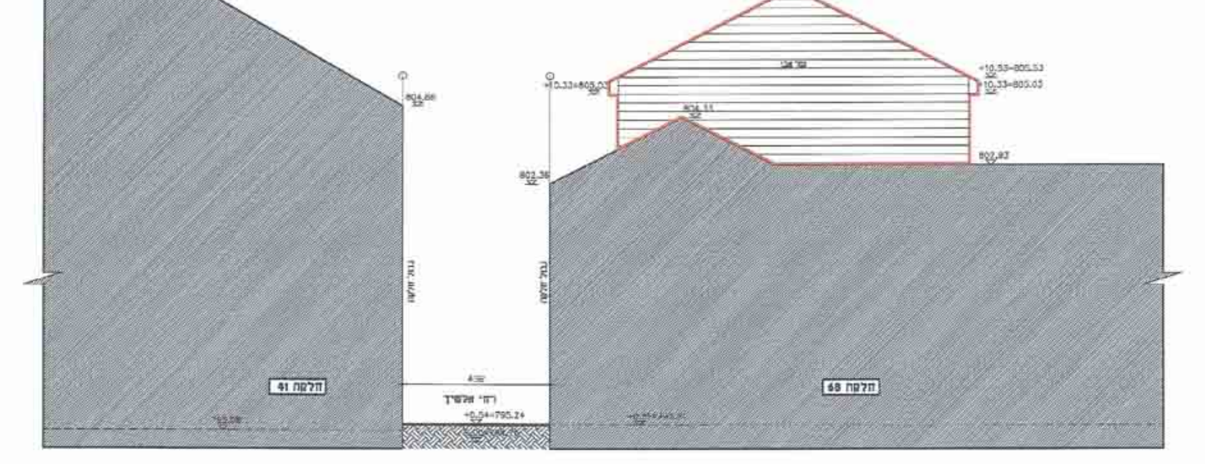

חתך 1-1
קנ"מ 1:100

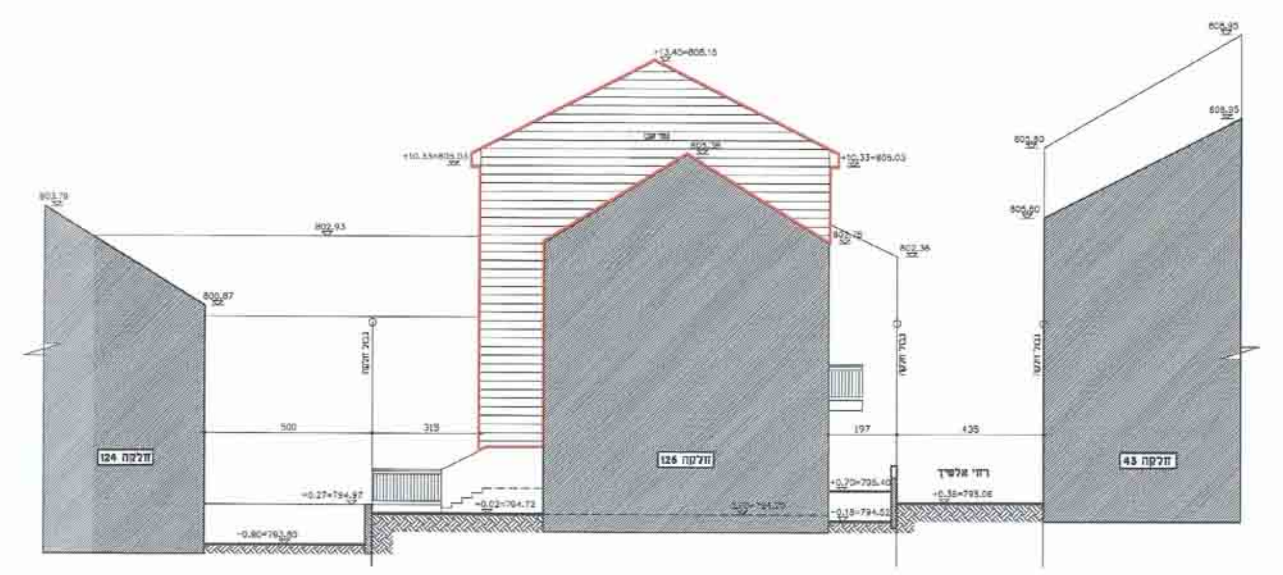

חתך 2-2
קנ"מ 1:100


חתך 3-3
קנ"מ 1:100


חזית דרומית
קנ"מ 1:100


חזית צפונית
קנ"מ 1:100


חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


חזית מערבית
קנ"מ 1:100

טבלת שטחים

עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ
שטח מאושר עפ"י תב"ע*			שטח מאושר עפ"י היתר**			סה"כ בנוי בפועל			סה"כ שטחים ללא היתר		
164.00	——	164.00	——	——	——	133.40	——	133.40	——	——	——

- * עפ"י תכנית 2874 שטח הבנייה המירבי המאושר – פועל יוצא לפי מסגרת קווי בניין מאושרים בשתי קומות
- ** לא נמצא היתר בנייה למבנה הנ"ל

עורך התכנית:
אדריכל זילברמן אלה מ.ר. 107386
בן יהודה 34 ירושלים
טל: 02-6242731

אלה זילברמן
אדריכלית
מ.ר. 107386

תאריך: אפריל 2014