

משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
27/05/2013
להפקיד את התכנית

בס"ד

תאריך: 07/07/2014
מס' תכנית: 101.13
תאריך: 24.01.13
הוועדה המחוזית

תחנת שאיבה בגיא בן הינוס
תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0117853
נספח ביוב: תכנון קווי הולכה

1. רקע

במסגרת גיבוש פתרון לשפכי אגן ביוב קדרון, חברת מבט"י מתכננת, כאחד מהאופציות האפשריות, תחנת שאיבה שתמוקם בגיא בן הינון (מתחת לגשר של בריכת הסולטאן), שתסנוק את שפכי אזור מרכז העיר לכיוון מאסף ביוב רפאים. התחנה אמורה לסנוק בשנת התכנ (2039) ספיקה של כ- 1,000 מק"ש. קו הסניקה, בקוטר 450 – 500 מ"מ, יונח מתחנת השאיבה, ברום 720 + עד לחבור לקו גרביטציוני כאשר קיימות מספר אופציות לתוואי הקו ולנקודת החבור. במפה המצ"ב מוגשות לאשור שתי אופציות מציאותיות.

2. אופציה א': דרך חברון

בתכנית האב לתחבורה מכינים תוואי לקו הכחול של הרכבת הקלה. תוואי זה עובר לאורך דרך חברון (מהיציאה משכונת גילה בצמת רוזמרין עד למתחם תחנת הרכבת הישנה. במידה והפרויקט יצא לבצוע בעתיד הקרוב, אז יבוצעו בדרך חברון עבודות כבדות, הכוללות העתקת תשתיות מחוץ לתחום הרכבת הקלה (כדוגמת העבודות שבוצעו במסגרת בניית הקו האדום ברח' יפו או בשד' הרצל). קו הסניקה יחובר למאסף ביוב קיים (Ø-700 מ"מ) באזור הצמת בן דרך חברון לרח' משה ברעם, כאשר הקטע האחרון באורך של כ- 200 מ' יהיה גרביטציוני (לאחר תא השקטה). תאור הקו הטעון אשור הועדה המחוזית:

- אורך קו סניקה: כ- 3,100 מ' (עד לתא השקטה).
- אורך קו גרביטציוני (עד לחבור למאסף): כ- 200 מ'.
- רום הנקודה הגבוהה ביותר לאורך קו הסניקה: + 768.
- מיקום הנקודה הגבוהה ביותר: במרחק של כ- 2,400 מ' מתחנת השאיבה.

מיקום קו הסניקה בחתך לרוחב של הכביש אינו ידוע כעת, מפני שהוא תלוי בתוואי הסופי של הרכבת הקלה ובתאום מערכות שיקבע בעת תכנון הטיית התשתיות. לכן אנחנו מבקשים כעת, עבור חלופה זו, לאשר הגדרה של כל רוחב המיסעה בדרך חברון (כפי שמופיע במפה המצ"ב) כרצועה בה יהיה מותר להניח קו ביוב סניקה ו/או גרביטציוני.

יש לציין כי במידה ופרויקט קו הכחול של הרכבת הקלה לא יצא לבצוע כאשר יהיה צורך בקו הסניקה, קיים ספק גדול שהרשויות יאשרו לפתוח את דרך חברון לכל אורכו לצורך עבודות הביוב.

3. אופציה ב': רח' עמק רפאים

אופציה זו לא משתלבת לעבודות פתוח מתוכננות ע"י גוף כלשהו. ההצעה הינה לעלות דרך רח' נכון (בסמוך למרכז מורשת מנחם בגין) עד לאזור הצמת בין הרחובות דוד המלך / דוד רמז / דרך בית לחם (נקודה גבוהה של הקו – תא השקטה). מכאן, יונח קו גרביטציוני לכיוון רח' עמק רפאים, עד לחבור לקו מאסף ביוב קיים היוצא מגן הפעמון.

המאסף הקיים הינו בקוטר 300 מ"מ, כאשר קוטרו גדול עד 450 מ"מ עד לאזור התעשייה תלפיות (בו הוא מתחבר לקו בקוטר 700 מ"מ בתכנון כעת, שיבוצע במסגרת סלילת כביש 34). לכן בחירת תוואי זה יחייב החלפה ושדרוג המאסף הקיים לאורך של כ- 2.5 ק"מ. יש לציין כי מאסף זה הונח במהלך שנות ה-60 של המאה הקודמת, לכן החלפתו תדרש בכל מקרה בשנים הקרובות.

תאור הקו הטעון אשור הועדה המחוזית:

- אורך קו הסניקה: כ- 300 מ' (עד לתא השקטה).
- אורך קו גרביטציוני (עד לחבור לקו ביוב קיים): כ- 200 מ'.
- רום הנקודה הגבוהה ביותר לאורך קו הסניקה (כניסה לתא השקטה): + 752.

כמו באופציה א', תוואי הקו בחתך לרוחב של הכבישים בו הוא יונח יקבע בעת תכנון מפורט. כעת אנחנו מבקשים מהוועדה לאשר הגדרת כל רוחב המיסעה של קטעים מדרך חברון / רח' נכון / דרך בית לחם / רח' עמק רפאים (בהתאם למפה המצ"ב) כרצועה בה יהיה מותר להניח קו ביוב סניקה ו/או גרביטציוני.

4. סיכום

החלופה המועדפת מבחינה הנדסית: חלופה ב'

- החלופה מכתיבה גובה הרמה למשאבות של 32 מ' לאומת 48 מ' בחלופה א'.
- אורך קו הסניקה הינו כ- 300 מ' לאומת כ- 3,000 מ' בחלופה א' (דהיינו הקטנת ההפסדים הלינאריים).
- הזדמנות להחליף מאסף ביוב בן 50 שנה.

החלופה המועדפת מבחינת קלות הבצוע (ומבחינת הרשויות): חלופה א'

- עבודה במסגרת פרויקט פתוח, דהיינו הוזלת עלות הבצוע בכל מה שנוגע להחזרת מצב השטח לקדמותו.
- הפרעה מועטת לחיי היום יום של תושבי העיר.
- עבודה על קו ביוב "יבש", לאומת חלופה א' המחייבת עבודה בקרבת קו ביוב מאסף קיים.

○ זמן דרוש לבצוע קו לתץ קצר יותר מהנחת קו גרביטציוני.

לסיכום, אנו מבקשים מהוועדה המחוזית לאשר את שתי אופציות התוואי.
הבחירה ביניהן תעשה בהתאם לתנאים חיצוניים (קדום פרויקט הקו הכחול בדרך חברון
או אי קדומו) שיהיו נכונים אם וכאשר יהיה צורך להוציא את הקו לתכנון מפורט.



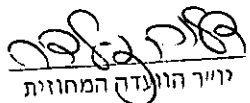
מישל מלא

מנהל מדור תכנון ביוב – חב' הגיחון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

28.2.13
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר


יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך