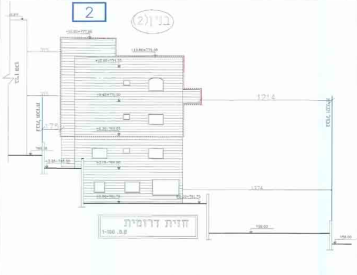
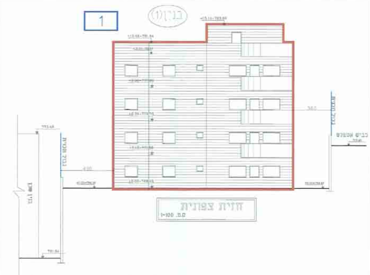
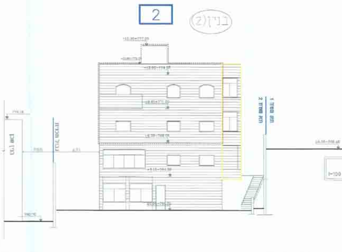
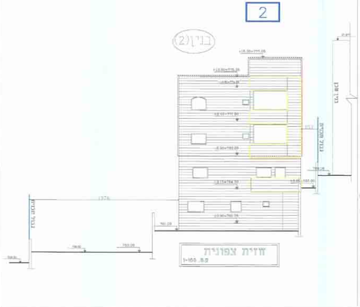

2
בנין (2)
גבול מגרש
גבול מגרש
1214
1376
175

חזית דרומית
ק.מ. 1:100

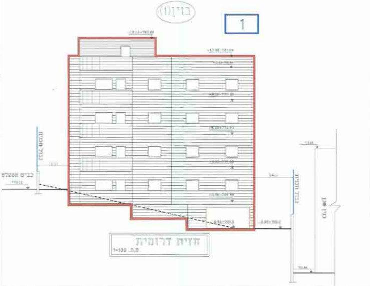

1
בנין (1)
גבול מגרש
גבול מגרש
כביש אספלט

חזית צפונית
ק.מ. 1:100

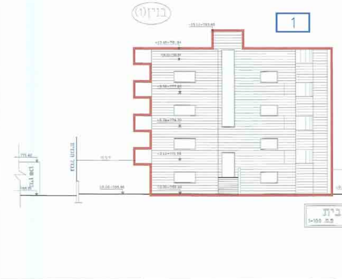

2
בנין (2)
גבול מגרש

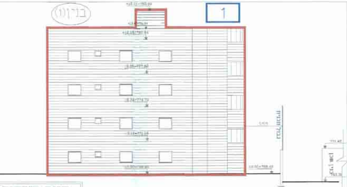

2
בנין (2)
גבול מגרש
גבול מגרש
1376

חזית צפונית
ק.מ. 1:100

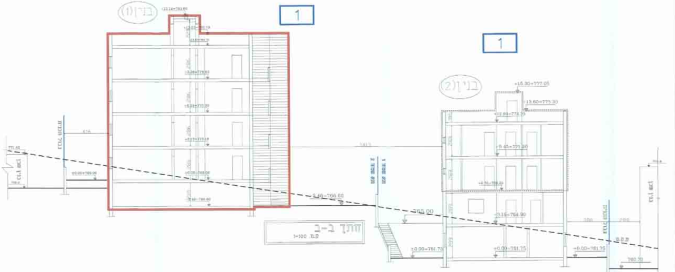

1
בנין (1)
גבול מגרש
גבול מגרש
כביש אספלט

חזית דרומית
ק.מ. 1:100

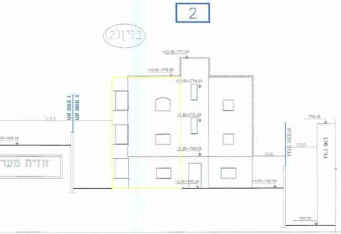

1
בנין (1)
גבול מגרש


1
בנין(1)
+15.14=783.60
+12.49=781.74
+9.36=778.62
+6.24=775.50
+3.12=772.18
±0.00=769.06
771.46

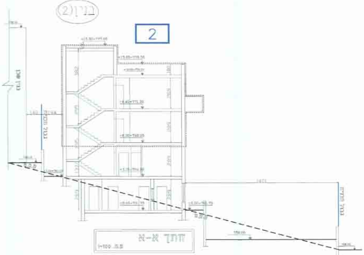
חזית מזרחית
ק.מ.


1
בנין(1)
1
בנין(2)
+15.14=783.60
+9.36=778.62
+6.24=775.30
+3.12=772.18
±0.00=769.06
-2.46=766.60
771.46
416
1417
גבול מגרש 1
גבול מגרש 2
+15.30=777.05
+13.60=775.30
+12.60=774.35
+9.45=771.20
+6.30=768.05
+3.15=764.90
765.00
±0.00=761.75
760.70
קו בנין

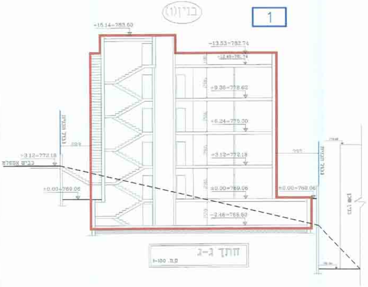
חתך ב-ב
ק.מ. 1-100


2
בנין(2)
+15.30=777.05
+13.60=775.35
+12.60=774.35
+1.40=771.20
+6.30=768.05
+3.15=764.90
1125
גבול מגרש 1
גבול מגרש 2
קו בנין
770.18
200
756.70

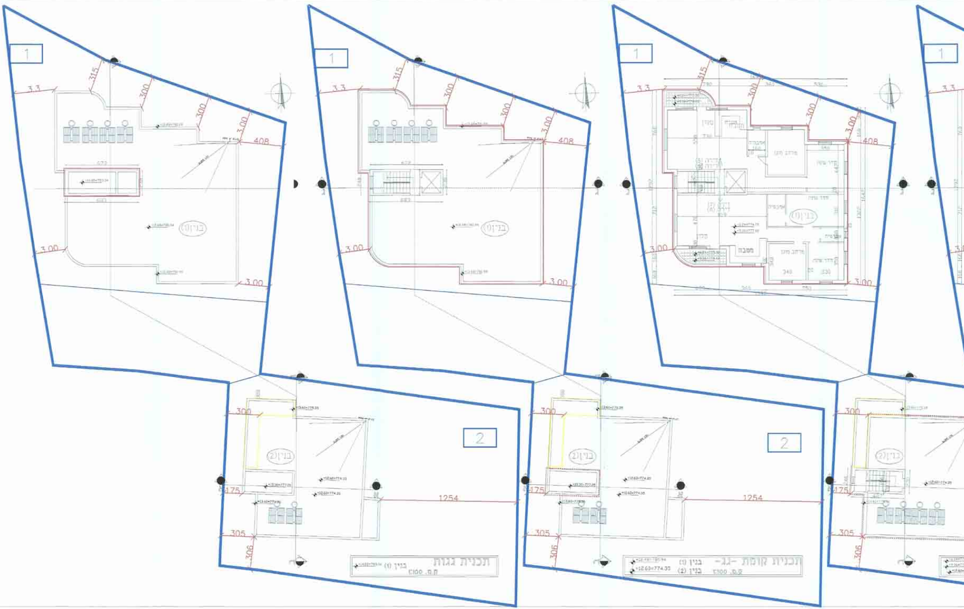
חזית מער


בנין(2)
2
+15.30=777.05
+13.60=775.35
+9.45=771.20
+6.30=768.05
+3.15=764.90
±0.00=761.75
140
1401
קו בנין
758.00

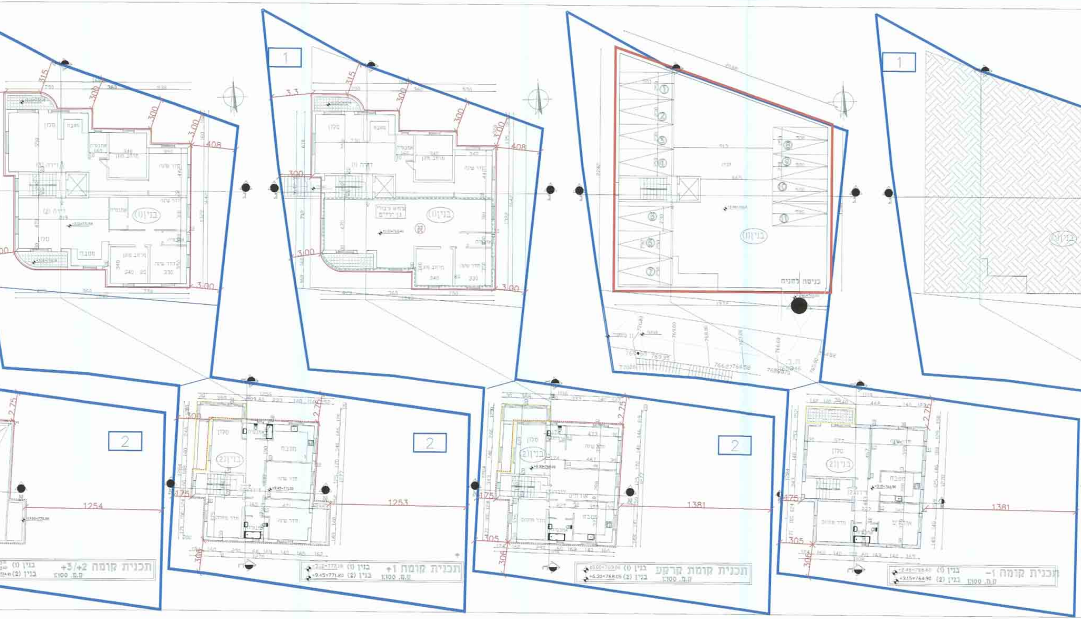
חתך א-א
ק.מ. 1-100


בנין(1)
1
+15.14=783.60
-13.53=782.74
+12.48=781.74
+9.36=778.62
+6.24=775.30
+3.12=772.18
±0.00=769.06
-2.46=766.60
+3.12=772.18
כביש אספלט
±0.00=769.06
±0.00=769.06
קו בנין

חתך ג-ג
ק.מ. 1-100



1
2
3.3
315
300
300
3.00
408
3.00
3.00
300
175
1254
305
306
בנין(1)
בנין(2)
מסתור כביסה
מטבח
חדר שינה
ממ"ד
חדר מגורים
מרפסת
תכנית גגות
בנין (1)
ת.מ. 1:100
תכנית קומת -גג-
בנין (1)
בנין (2)
+12.69=774.35
ק.מ. 1:100

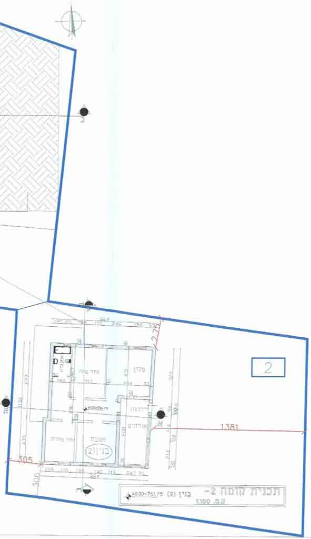

1
2
בניין (1)
בניין (2)
סלון
מטבח
אמבטיה
חדר שינה
מרחב מוגן
דירה (1)
דירה (2)
כניסה לבניין
315
300
408
3.00
3.3
2.75
175
305
306
1254
1253
1381

תכנית קומה +2/+3
בניין (1)
בניין (2)
ק.מ. 1:100

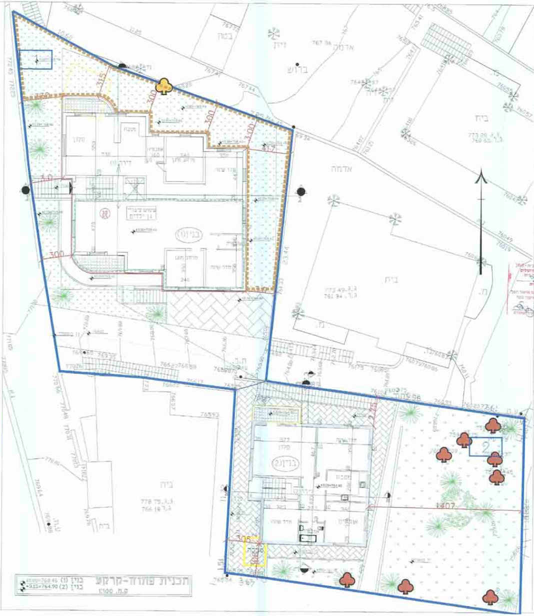
תכנית קומה +1
בניין (1) +7.2=774.18
בניין (2) +9.45=771.20
ק.מ. 1:100

תכנית קומת קרקע
בניין (1) ±0.00=769.06
בניין (2) +6.30=768.05
ק.מ. 1:100

תכנית קומה -1
בניין (1) -2.46=766.60
בניין (2) +3.15=764.90
ק.מ. 1:100


2
בנין (2)
1381
305
300
275

תכנית קומה -2
בנין (2) ±0.00=761.75
ק.מ. 1:100


בנין (1)
בנין (2)
1
2
בית
אדמה
ברוש
זית
300
315
317
305
1407

תכנית פתוח-קרקע
בנין (1) ±0.00=768.45
בנין (2) +3.15=764.90
ק.מ. 1:100

[illegible]

תכנית מס' 101-0079251
תוספת קומות לבנין קיים והקמת
בנין חדש בשכ' א-שייאח, ירושלים

נספח בינוי
נספח מס' 1
ק.מ. 1:100

מקרא

גבול תכנית	▬
גבול תא שטח ומספרו	☐ 1
גבול מגרש	▭
בנית מוצעת וקיימת בפועל	┅
בניה מוצעת	▭
בנית קיימת	▭
להריסה	▭
שימוש ציבורי	▭
חצר לשימוש ציבורי	▨
עץ לשימור	♣
עץ להעתקה	♣

אדר' מוחמד אבו גנאם
מספר רשיון 74623
ת.ז 60441975
ירושלים ת.ד. 38164 טל 02-6274686

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1
אבו גנאם מוחמד
אדריכל
ר.מ. 74623
תאריך 30.10.14

SULTAN SULAIMAN – ENGINEERING OFFICE

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	0.00
תוספת שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בנין עיר [illegible]	389.5
[illegible]	470.1
סה"כ שטחים [illegible]	240.1

שטחים לצרכי ציבור

גן ילדים - פרטי	126.0
חצר ציבורית	150.0

מאזן חניה

		תקן חניה	מקומות חניה
יחידות דיור עד 95 מ"ר	11	1	11
סה"כ			11