

תכנית מס' 101-0130948 חישוב שטחים

תכנית מפלסים +0.00 קנ"מ 1:200

שטח מאושר

מספרת מקורה
שטח עיקרי מוצע
 $3 \times 2.74 \times 3.00 = 26.00$.2
ד.ר. 26.00

שטח עיקרי מוצע
 $4 \times 10.90 \times 4.50 = 200.00$.1
ד.ר. 200.00

תכנית מס' 101-0130948 חישוב שטחים

תכנית מפלסים -2.80, -2.50 קנ"מ 1:200

שטח שירות מוצע
 $54.80 \times 4.20 = 230.16$.3
 $4 \times 10.90 \times 4.50 = 196.20$.4
- $4 \times 2.20 \times 2.90 = -25.52$.A
הורדה: .A
ד.ר. 406.00

שטח עיקרי מוצע
 $4 \times 6.20 \times 1.20 = 29.76$.1
 $54.80 \times 6.57 = 360.04$.2
ד.ר. 395.00

תכנית מס' 101-0130948 חישוב שטחים

תכנית מפלסים +8.40 קנ"מ 1:200

שטח שירות מוצע
 $4 \times 2.20 \times 0.90 = 8.00$.2
ד.ר. 8.00

שטח עיקרי מוצע
מסגרת: $54.80 \times 10.37 = 568.28$.1
הורדות: $-4 \times 2.20 \times 0.90 = -7.92$.2
 $-4 \times 2.20 \times 3.20 = -28.16$.A
 $-8 \times 1.88 \times 1.70 = -25.57$.B
ד.ר. 514.00

תכנית מס' 101-0130948 חישוב שטחים

תכנית מפלסים +2.80 קנ"מ 1:200

שטח עיקרי מוצע
 $4 \times 10.90 \times 4.50 = 200.00$.1
ד.ר. 200.00

תכנית מס' 101-0130948 חישוב שטחים

סה"כ שטח	שטח מוצע		שטח מאושר		דירה מס'	חישוב שטחים
	שירות	עיקרי	עיקרי	ע"פ תכ"ע 4281		
801.00	406.00	395.00	—	—	1035	מפלסים -2.80, -2.50 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧
226.00	—	26.00	200.00	—	1012.50	מפלס +0.00 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧
200.00	—	—	200.00	683.52	96.00*	מפלס +2.80 ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩
—	—	—	—	—	—	מפלס +5.60 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫
522.00	8.00	—	514.00	—	—	מפלס +8.40 ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫
1792.02	—	—	—	683.52	96.00*	שטח מאושר
3541.02	414.00	26.00	1309.00	—	683.52	סה"כ

96.00* מ"ר שטח עיקרי: שטח שנבנה מתפרס ע"פ שלושת קצוות המגרס בבנין, אך מחוץ סביה (שבוצעה בעת הבניה) סמוך הבניה שרו מותרים בתכ"ע 1035. (מס' זו סווגר כיום כ 5% משטח הקומה)

חתימת המתכנן:
דוד בלצק-אדריכל
45834
רח לאה בן-פורת 19
ירושלים 96408
70. 054-4631174
פקס. 02-6447268

תאריך: 01.2015

הוסף התכנון והתכנית, התשפ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
למשך את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור השטר
התכנית נקבעה טענה אישור השטר

תאריך: 01.2015