

תכנית מס' 151-0053751 מורדות ארנונה

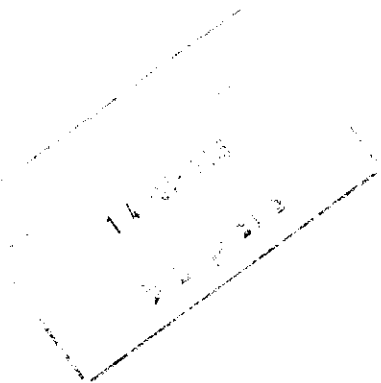
נספח מס' 10 סקר עצים בוגרים

תאריך עדכון: 07.07.2013

*יש לקרוא מסמך זה יחד עם תכנית "סקר עצים בוגרים"

דוא"ל: office@fa-za.co.il	שם: פרחי צפירי אדריכלים בע"מ		עורך הנספח
	כתובת: בן גוריון 1, בני ברק		
	פקס: 03-6142141	טלפון: 03-6142142	

א.מ.א.
ע.מ.א.



תכולת הנספח

1. פרטי זיהוי
2. תשריט יעודי קרקע - קנ"מ מוקטן - 1 גיליון.
3. תשריט נספח סקר עצים בוגרים - קנ"מ 1:500 - 2 גילונות.
4. נספח א' - טבלת מידע עצים ממוספרת (בגילון הנספח).
5. נספח ב' - הערות להטמעה בהוראות התכנית
6. כרטיסי עצים.

פרטי עורכי התכנית

מקצוע/ תואר	תפקיד	שם משפחה	שם פרטי	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	צפריר	דורון	23546		בני ברק	בן גוריון דוד	1	03-6142142	03-6142141	info@fa-za.co.il
מודד	מודד	סטולרו	דב	564		ראשון לציון	לזרוב		03-9623817	03-9623818	office@adiltd.co.il
אקולוג	יעוץ אקולוגי	אדר	מנחם			זיכרון יעקב	יציאת אירופה	16	04-6899772		Menachem.adilar@gmail.com

פרטי יזם/מגיש/בעלי התכנית

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם משפחה	שם פרטי	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אברמוביץ	עמליה		מינהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	212	02-5318870	02-5318878	info@mmi.gov.il

1.8.2 יזם במועל

מקצוע/ תואר	שם משפחה	שם פרטי	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
				מינהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	212	02-5318870	02-5318878	info@mmi.gov.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע/ תואר	תפקיד	שם משפחה	שם פרטי	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	בעלים				בתי מרגוע ומלונות היוזם בע"מ	תל אביב-יפו	הירקון	167	03-9999999		margoa@margoa.co.il
	בעלים				מינהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	212	02-5318870	02-5318878	info@mmi.gov.il
	בעלים				עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6296666		aramnon@jerusalem.muni.il
	בעלים				קק"ל	ירושלים		1	02-9905682		1info@kkl.org.il

הנחיות כלליות להוראות התכנית – נספח ב'

1. בסעיף 3 – טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בסעיף 5 – טבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. בסעיף 6 – הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:
01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:
א-לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים כתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריזה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקנ"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
ב-הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א-עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כרייתו או פגיעה בו.
ב-קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג-בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד-כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה-במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

הנחיות כלליות להוראות התכנית

03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

א- בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב- יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א- בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

ב- לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג- יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

05. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

א- ריכוז הנחיות מיוחדות, ככל שתהיינה, בנוגע לעצים בוגרים ספציפיים הכלולים ברשימת העצים שבתשריטת תחום נספח עצים בוגרים.