

תכנית מס' 151-0053751

מורדות ארנונה

נספח מס' 14

פרוגרמה לשירותי ציבור

תאריך עדכון: 20.05.2014

מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 16.5.14 לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה לעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה לעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה התכנונית

תאריך וחתימה:	שם: אירית צ'רניאבסקי. יעוץ, מחקר ותכנון כלכלי-אורבני		עורך הנספח
	כתובת: משעול מורן 61, רמת, ירושלים		
דוא"ל: cheririt@gmail.com	פקס: 02-5862474	טלפון: 02-5865820	



## פרוגרמה לשירותי ציבור לשכונת מורדות ארנונה

20/5/2014

### א. כללי

השכונה המתוכננת גובלת בשכונת ארנונה שממערב לה וקרובה (דרך כביש הרכבת) לשכונת תלפיות מזרח. סביר כי ניתן ליצור שיתוף בשימוש בשירותי ציבור בין שלוש השכונות הללו.

### ב. שרותים לשכונה המתוכננת

#### כללי

מס' יח"ד – 1830  
מספר יח"ד דיור מוגן – 200  
מספר יח"ד "רגילות" – 1630  
גודל ממוצע משק בית – 3.5  
אוכלוסייה במשקי בית רגילים – 5,700  
אוכלוסייה בדיור מוגן – 300  
סה"כ אוכלוסייה – 6,000  
גודל שנתון לחינוך – 2.2 %  
מס' ילדים לשנתון – 126

#### מעונות יום – 30% השתתפות גילאי חצי שנה עד שלוש

מספר ילדים – 113  
מספר ילדים בכיתה – 20  
מספר כיתות – 6

#### גני ילדים – 100% השתתפות, גילאי 3-6

מספר ילדים – 377  
מספר תלמידים לכיתה – 30  
מספר כיתות – 13

#### בית ספר יסודי – 100% השתתפות, כיתות א'-ו'

מספר תלמידים – 753  
מספר תלמידים לכיתה – 30  
מספר כיתות – 25

#### חטיבת ביניים וחטיבה עליונה – 100% השתתפות, כיתות ז'-יב'

מספר תלמידים – 753  
מספר תלמידים לכיתה – 35  
מספר כיתות – 22



### בתי כנסת

נניח כי אחוז המתפללים יעמוד על 50% מכלל האוכלוסייה, דהיינו 3,000 מתפללים. לפי 1 מ"ר למתפלל נדרש שטח מבונה של 3,000 מ"ר לבתי הכנסת. חלק מבתי הכנסת ישולבו בדיוור מוגן, חלק נוסף ניתן להקים בשילוב עם גני ילדים ומעונות.

### מקוואות

מקוואות ישולבו במבני בתי הכנסת, גני ילדים ומעונות

### שירותי תרבות וספורט

נדרש מרכז קהילתי אחד אשר יצורף לבית הספר היסודי

### שטח ציבורי פתוח

על פי מדד של 5 מ"ר לנפש יש צורך ב - 30 דונם שצ"פ. מזה: פארק שכונתי – 10 דונם ועוד מספר גינות בגודל 2-5 דונם.

### סה"כ דרישות לצרכי ציבור בשכונה המתוכננת

שרות	מספר כיתות	שטח לכיתה	שטח קרקע נדרש - דונם	מיקום/הערות
מעון יום	6	0.3	1.8	בתחום התוכנית
גני ילדים	13	0.5	6.5	בתחום התוכנית
בי"ס יסודי	25	0.5	12.5	בתחום התוכנית
חטיבת ביניים וחטיבה עליונה	22	0.75	18.0	מחוץ לתחום התוכנית, בבתי ספר המתרוקנים באזור ובמקרה הצורך במתחם סמוך המיועד לספורט ושימושים כלל עירוניים
בתי כנסת ומקוואות	..	מ"ר מבונה 3,000	..	ישולבו במגרשים למעונות, גני ילדים, דיוור מוגן
שצ"פ	..	..	30.0	
סה"כ מבני ציבור	..	..	39.0	
<b>שטח למבני ציבור בתחום התוכנית</b>			<b>21.0</b>	

### הקצאת שטחים למבני ציבור בתוכנית:

בתוכנית המוצעת הוקצה שטח כולל של 24.7 דונם למבני ציבור. חלוקת השטח ליעודים נעשתה על פי דרישות העיריה.

**מסקנה: השטח שהוקצה לשירותי ציבור גדול במקצת מהשטח הנדרש, דבר המאפשר גמישות בתכנון שטחי ציבור במקרה הצורך.**