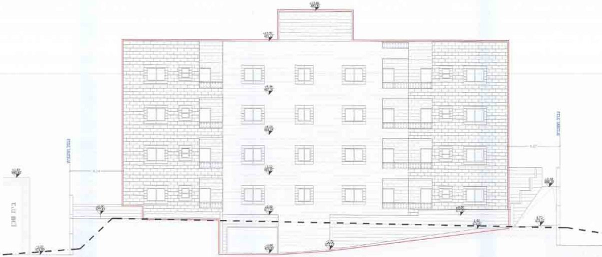
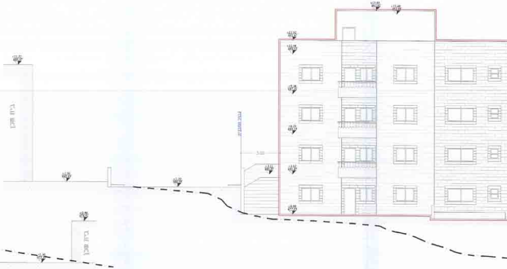
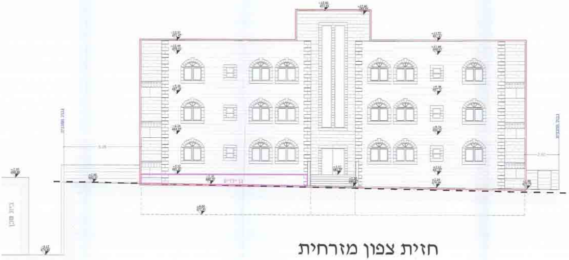


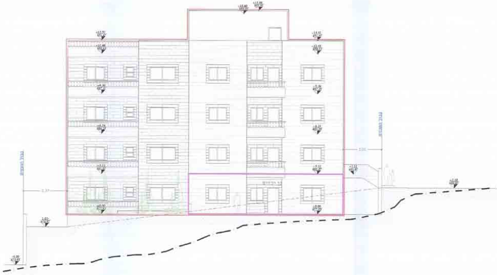
חזית דרום מערבית



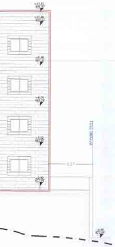
חזית צפון מערבית

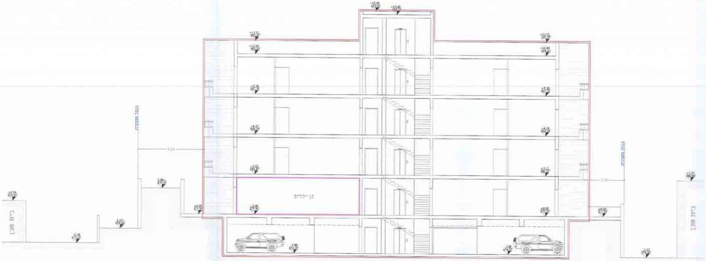


חזית צפון מזרחית

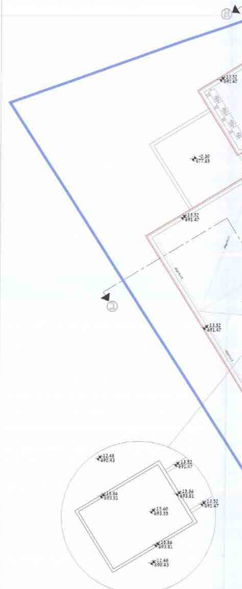


חזית דרום מזרחית



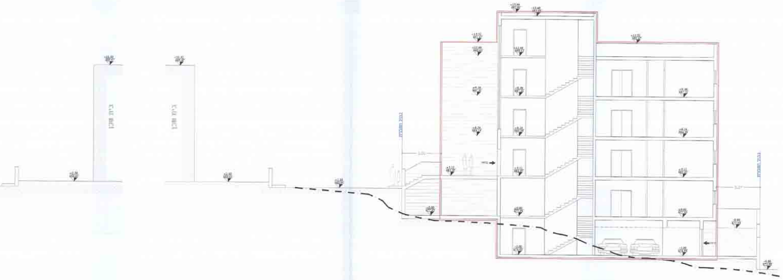


חתך א - א

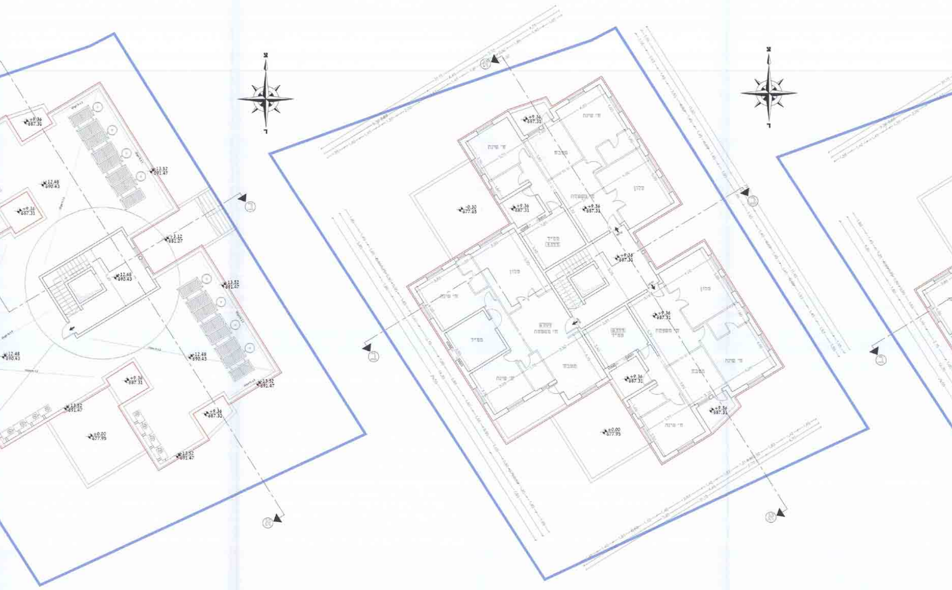


-0.30
677.85
13.52
691.47
12.48
690.43
15.86
693.81
15.60
693.55

קומת גגות מפלס 693.55=15.60+

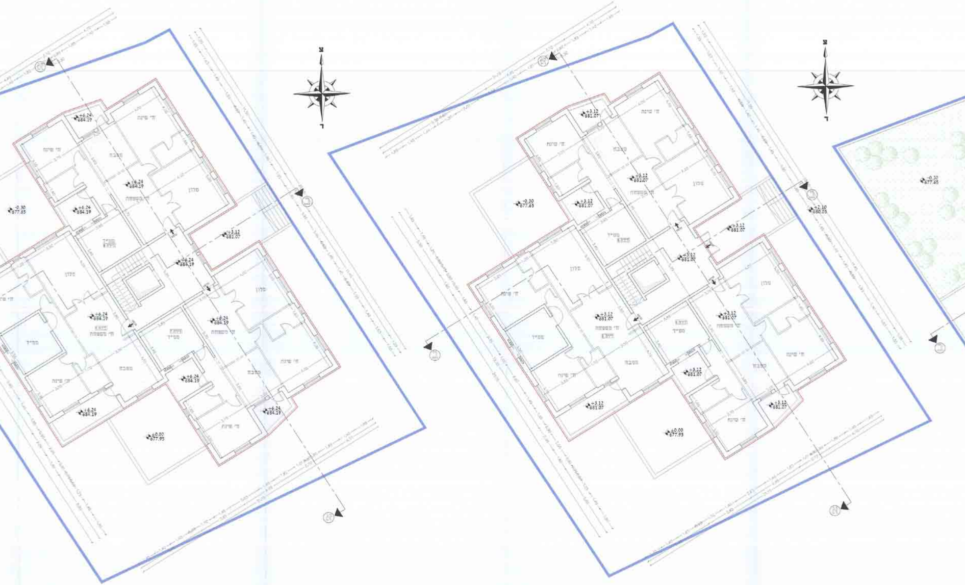


חתך ב - ב


צ
ד
ח' שינה
מטבח
ח' משפחה
סלון
ממ"ד
-0.30
677.65
+9.36
687.31
±0.00
677.95
+12.48
690.43
13.52
691.47
+3.12
681.07
א
ב

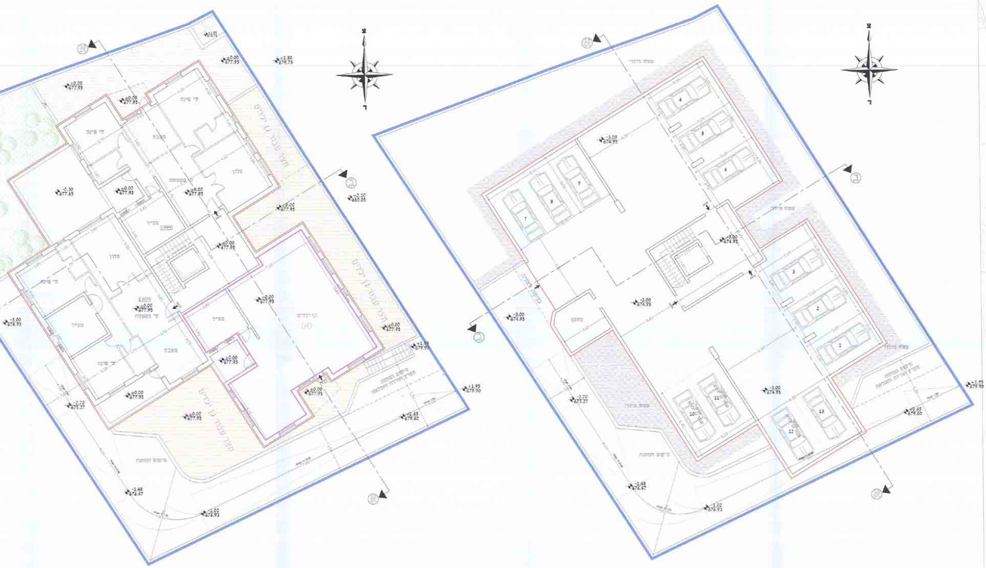
קומת גג מפלס +12.48=690.43

קומה שלישית מפלס +9.36=687.31


צ
ד
ח' שינה
מטבח
ח' משפחה
סלון
ממ"ד
+6.24
684.19
+3.12
681.07
-0.30
677.65
±0.00
677.95
+2.10
680.05

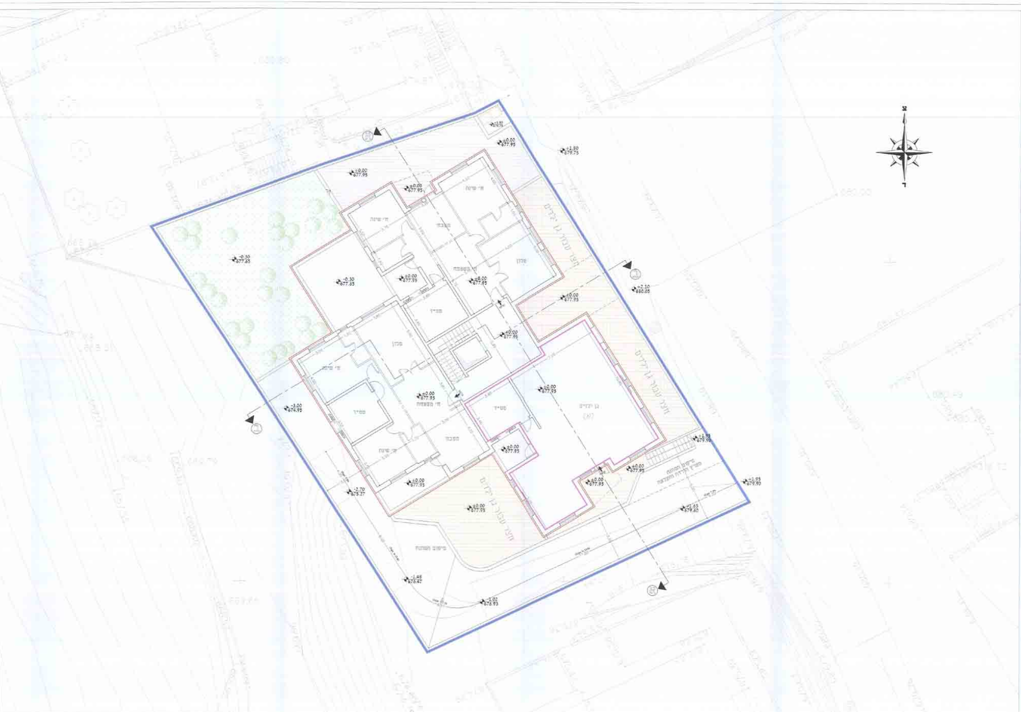
קומה שניה מפלס +6.24=684.19

קומה ראשונה מפלס +3.12=681.07


צ
ד
ח' שינה
מטבח
סלון
ח' משפחה
ממ"ד
גן ילדים
(א)
חצר עבור גן ילדים
פיתוח חניות
מחסן
שטח מילוי
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
±0.00 677.95
+1.80 679.75
-0.30 677.65
+2.10 680.05
-3.00 674.95
+1.95 679.90
+1.65 679.60
-2.70 675.27
-1.48 676.47
-1.02 676.93

קומת מרתף -3.00=674.95 מפלס

קומת קרקע +0.00=677.95 מפלס


צ
ד
גן ילדים
חצר עבור גן ילדים
ח' שינה
מטבח
סלון
ממ"ד
מבואה
ח' משפחה
פיתוח חצר
±0.00 677.95
-0.30 677.65
-3.00 674.95
-2.70 675.27
+1.80 679.75
+2.10 680.05
+1.95 679.90

תכנית פתוח (1 : 100)

קומת קרקע מפלס +0.00=677.95

כשרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
5 -05- 2015
נתקבל

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 14353

" הקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות
בשכונת אום ליסון "

נספח מס' (1) - נספח בינוי

קנה מידה 1:100

מקרא :

גבול תכנית	🟦
בניה חדשה	🟥
קו קרקע טבעי	▭
חצר גן ילדים	▭
גן ילדים	▭

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
לאשר את התכניות
☐ תכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה שטעונה אישור השר
תאריך

טבלת מאזן חניה

שימושי קרקע	שטח בניה עיקרי מ"ר	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מתוכננים
מגורים		10	1:1 יחידה	10	10
גן ילדים		1	1/40 [illegible]	3	3
סה"כ					13

עורך התכנית :

***מיסק** לייעוצים ועבודות הנדסה*
סחר קואסמי . אדריכל

בית צפפה-ירושלים 95820 ת.ד 94107
טלפון : 02-5834912 נייד: 054-5774684
פקס : 02-6565035
דוא"ל : misk2004@bezeqint.net
misk2004@zahav.net.il

MISK
Consultant Engineers

תאריך : 04/03/2015