

3) קביעת הוראות ומגבלות בנייה
4) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

- תא שטח מס' 381 מופיע תחת ייעוד שב"צ בעוד שייעודו הנכון הוא שצ"פ
- חסרים תאי שטח מס' 331 בייעוד שב"צ, מס' 384-385 בייעוד שצ"פ.

בתשריט מצב מוצע -

- מס' תא שטח 85 מופיע 3 פעמים ב-3 תאי שטח שונים
- מס' תא שטח 331 מופיע 6 פעמים ב-6 תאי שטח שונים
- בחלקה 151 בייעוד דרך מופיעים שני מס' תאי שטח - 906, 901
- ייעוד "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך" נקרא בהוראות התכנית "שב"צ". בתכנית ההיסטורית הייעוד נקרא "אזור לבניינים ציבוריים"

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשדוד רובע ד'

גושים וחלקות:

- גוש: 2076 חלקות במלואן: 12 - 86, 82 - 104, 102 - 138, 136 - 159, 164 - 172, 177 - 188, 186 - 192.
- גוש: 2189 חלקות במלואן: 10 - 15, 17 - 24, 26 - 41, 43 - 101.
- גוש: 2190 חלקות במלואן: 4 - 40.
- גוש: 2191 חלקות במלואן: 6 - 7, 9 - 47, 45 - 50, 69 - 71 - 76.
- קואורדינטה X: 166375
- קואורדינטה Y: 634250

מטרת התכנית:

להראות מצב הרובע כיום לאחר שהוכנסו מדי פעם בפעם תיקונים בחלקות שונות ולגבי התכנית המקורית קביעת דרכים, שטח ציבורי פתוח, אזור בנייני ציבור, אזור מסחרי וכד'. וקביעת אופן הבינוי וחלוקתה למגרשים, קביעת מס' יחידות ומס' הקומות במגרש בהתאם למסומן בתשריט המצורף. התכנית המוצעת באה לאשרר חלק מתכנית היסטורית 104/03/3 שהופקדה ב-1975 בחלקים בהם מצב סטוטורי אחרון הינו תכנית מפקדת הנ"ל. בשאר שטחי הרובע ישאר המצב התכנוני בהתאם לתכניות מאוחרות תקפת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות תאי שטח ויעודי קרקע.
2. קביעת זכויות בנייה והנחיות תכנון.

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 15 ימים מיום פרסום ההודעה. ניתן להגיש התנגדות גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדרו העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
603-0740076

שם התכנית: אשדוד הצעירים - מע"ר צפון, רח' הבנים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 603-0740076 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9097, התש"ן עמ' 8801, בתאריך 14/09/2020 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 18

ללקוט הפרסומים 9771, ט"ז באב התשפ"א, 25.7.2021

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 104 / 03 / 3

שם התכנית: רובע ד', אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 11/07/2021 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 104 / 03 / 3, אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 9390, התשפ"א, עמ' 3245, בתאריך 26/01/2021 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9390, התשפ"א, עמ' 3245, בתאריך 26/01/2021

מהות התיקון:

בהוראות התכנית -

- סעיף 3 - טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית:
- לא מופיע ייעוד "ע"פ תכנית מאושרת אחרת", הקיים בתשריט התכנית
 - לא קיימים מס' תאי שטח בתוך ייעוד שב"צ
 - ייעוד המגורים איננו מפולח בהתאם לתשריט (מגורים א, ב, ג) אלא כולל בתוכו את כל תאי השטח בייעודי המגורים השונים
 - תאי שטח מס' 18, 66, 86, 92, 93 בייעוד מגורים, המופיעים בטבלה, לא קיימים בתשריט.
 - גוש 2076, חלקה 62 - החלקה מופיעה בתקנון בייעוד מגורים בתא שטח מס' 59. בתשריט התכנית מחולקת חלקה זו לשני תאי שטח בשני ייעודים שונים - תא שטח 59 בייעוד מגורים א' ותא שטח 804 בייעוד "ע"פ ת. מאושרת אחרת". ייעוד זה לא קיים בטבלה 3.

סעיף 5 - טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע:

- תאי שטח מס' 18, 66, 86, 92, 93 בייעוד מגורים, המופיעים בטבלה, לא קיימים בתשריט.
- תאי שטח מס' 75-73, המופיעים בטבלה בייעוד "מגורים א", מופיעים בתשריט בייעוד "מגורים ב".
- תאי שטח מס' 136-125, 163-145 מופיעים תחת שני ייעודים - מגורים א' ומגורים ב'