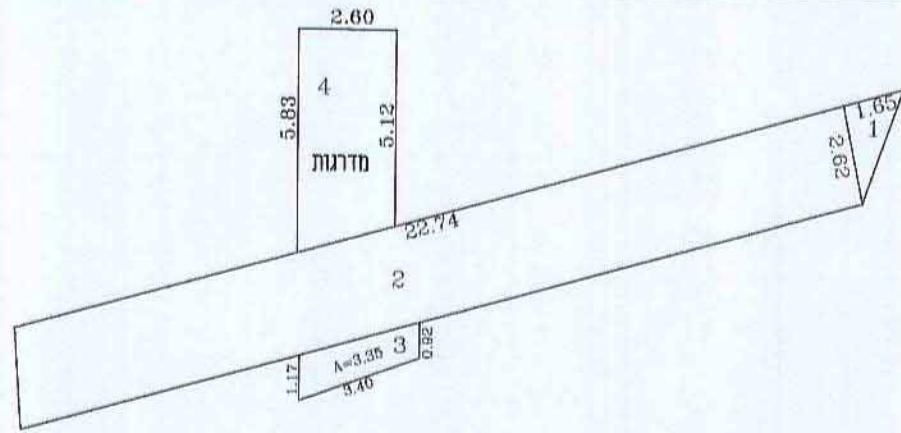


נספח חישוב שטחים

תכנית מס' הל\518 א'
שם התכנית: תוספת דיור רזי השלום 12 אבו-גוש

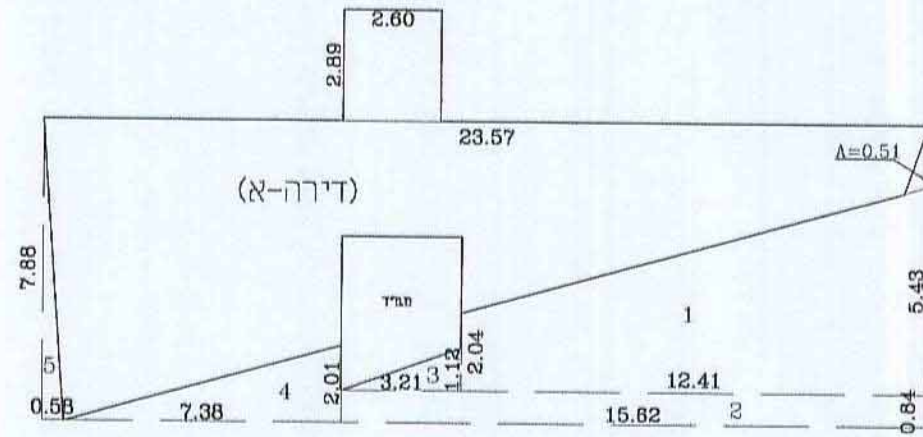
נספח
שטחי בניה

חשוב שטח קומת מרתף 1'
שרות (דירה-א)
1: $(1.65 \cdot 2.62) / 2 = 2.16$
2: $(22.74 \cdot 2.62) = 59.58$
3: $= 3.35$
4: $(5.83 + 5.12) \cdot 2.60 / 2 = 14.23$
שרות: $2.16 + 59.58 + 3.35 + 14.23 = 79.32$

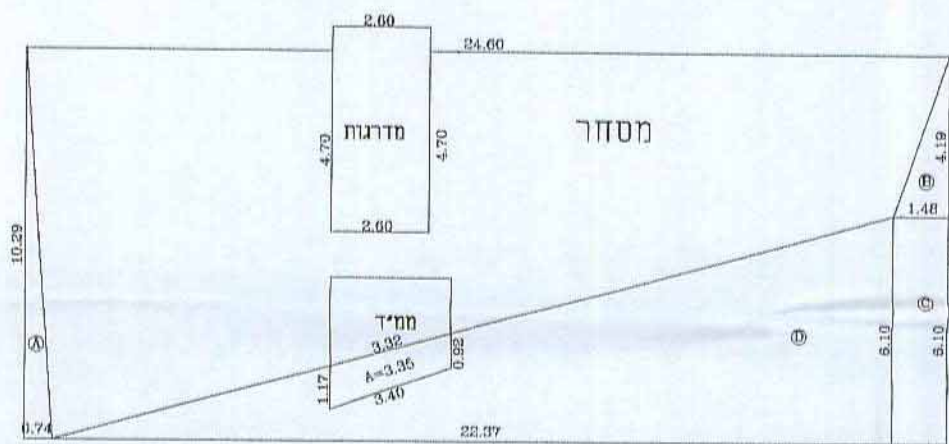


שטח שירות קיים בקומת מרתף 2'
לפי רשיון: $= 45.46$
מוצע: $79.23 - 45.46 = 33.86$

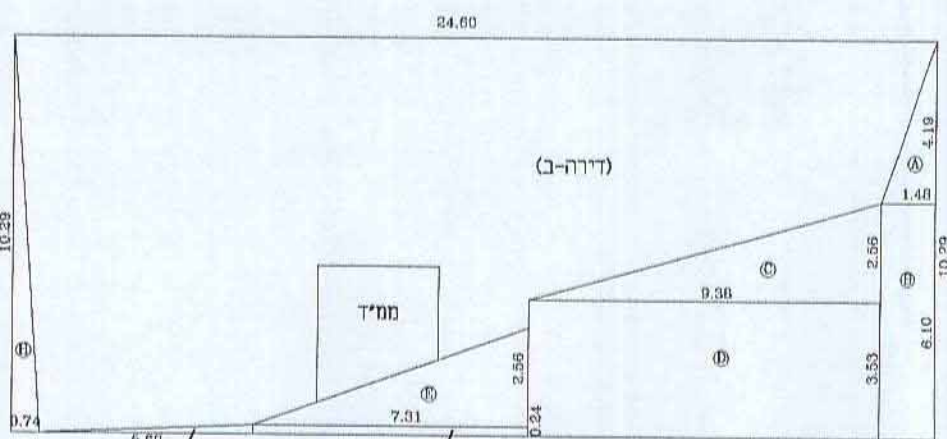
חשוב שטח קומת מרתף 2'
מגורים (דירה-א)
מסגרת: $(7.88 \cdot 23.57) + (2.60 \cdot 2.89) = 193.24$
הורדות:
1: $(5.43 + 2.04) \cdot 12.41 / 2 = 46.35$
2: $(15.62 \cdot 0.84) = 13.12$
3: $(3.21 \cdot 1.12) / 2 = 1.79$
4: $(2.01 \cdot 7.38) / 2 = 7.41$
5: $(7.88 \cdot 0.58) / 2 = 2.28$
מ.מ.ד: $= 12.00$
מגורים: $193.24 - 82.95 = 110.29$



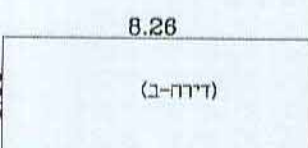
חשוב שטחים קומת קרקע:
מסחר
מסגרת: $10.29 \cdot 24.60 = 253.13$
הורדות:
A) $(0.74 \cdot 10.29) / 2 = 3.80$
B) $(4.19 \cdot 1.48) / 2 = 3.10$
C) $(6.10 \cdot 1.48) / 2 = 9.02$
D) $(6.10 \cdot 22.37) / 2 = 68.22$
מ.מ.ד: $= 7.50$
קיים לפי רשיון
מדרגות: $2.60 \cdot 4.70 = 12.22$
קיים לפי רשיון
מסחר: $253.13 - 103.86 = 152.62$
קיים לפי רשיון



חשוב שטחים קומה א:
מגורים (דירה-ב)
מסגרת: $10.29 \cdot 24.60 = 253.13$
הורדות:
A) $(1.48 \cdot 4.19) / 2 = 3.10$
B) $(1.48 \cdot 6.10) = 9.02$
C) $(2.56 \cdot 9.38) / 2 = 12.00$
D) $(3.53 \cdot 9.38) = 33.11$
E) $(2.56 \cdot 7.31) / 2 = 9.35$
F) $(0.24 \cdot 7.31) = 1.75$
G) $(0.24 \cdot 5.69) / 2 = 0.68$
H) $(0.74 \cdot 10.29) / 2 = 3.80$
מ.מ.ד: $= 7.50$
מגורים: $253.13 - 80.31 = 172.82$
מגורים קיים לפי רשיון: $= 152.79$
מגורים מוצע: $172.82 - 152.79 = 20.03$



חשוב שטחים קומה ב:
מגורים (דירה-ב)
מגורים מוצע: $8.26 \cdot 3.00 = 24.78$



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
10.5.15
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
 התכנית נקבעה טענה אישור השר



8.5.15
ג'רמיה
ג'רמיה

| | |
|--------|-------------------------------|
| שם: | ד"ר זוהדי אבו רקיה אדריכל |
| כתובת: | 380 ת/ת: 30100 באקה אל-גרבייה |
| טלפון: | 04-6381638 ; 050-5396693 |
| דוא"ר: | zuhdeaburkiea@yahoo.de |

סיכום חישוב שטחים

| ס"הכ | שטח שירות | שטח עיקרי | ס"הכ שטח קיים ע"פ היתר |
|--------|-----------|-----------|------------------------------------|
| 378.09 | 72.68 | 305.41 | ס"הכ שטח קיים ע"פ היתר |
| 381.18 | 73.68 | 307.00 | ס"הכ שטח מותר ע"פ ת.ב.ע. מ"במ\113א |
| 542.26 | 106.54 | 435.72 | ס"הכ שטח קיים בפועל |
| 24.78 | 0 | 24.78 | ס"הכ שטח מוצע |
| 163.96 | 33.86 | 130.31 | ס"הכ שטחי בניה קיימת ללא היתר |
| 567.04 | 106.54 | 460.06 | ס"הכ שטח התכנית |