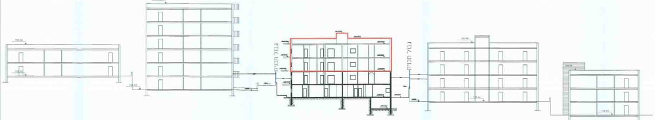
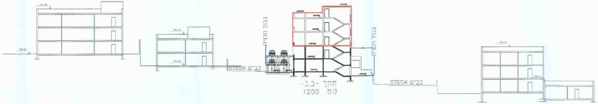
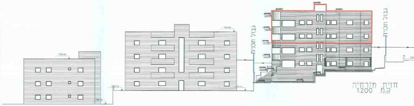
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גבול תכנית
גבול תכנית

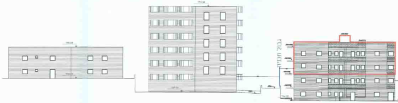
חתך -א. א-
ק.מ. 1:200


גבול תכנית
גבול תכנית
כביש אספלט
כביש אספלט

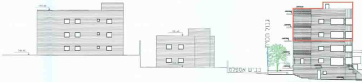
חתך -ב.ב-
ק.מ. 1:200


גבול תכנית
גבול תכנית

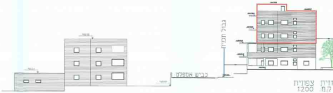
חזית מזרחית
ק.מ. 1:200



חזית מערבית
ק.מ. 1:200

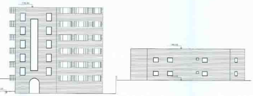

גבול תכנית
כביש אספלט

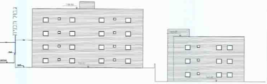
חזית דרומית
ק.מ. 1:200

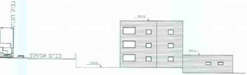

גבול תכנית
כביש אספלט

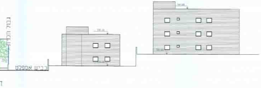
חזית צפונית
ק.מ. 1:200

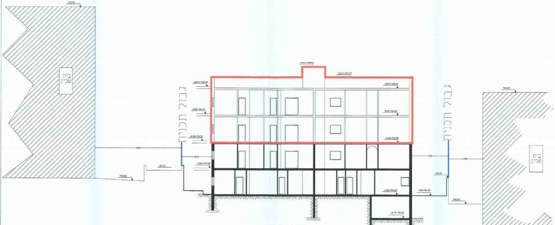
PRODUCED BY AN AUTODESK EDU



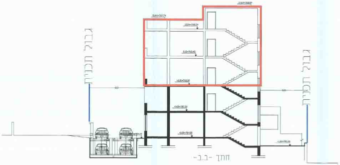



גבול תכנית
כביש אספלט

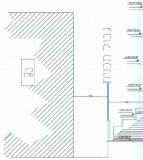

גבול תכנית
כביש אספלט

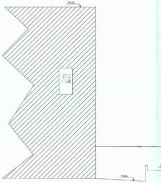

בית שכן
גבול תכנית
גבול תכנית
בית שכן

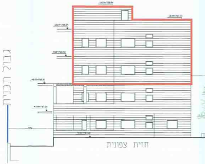
חתך -א.א-


גבול תכנית
גבול תכנית

חתך -ב.ב-


בית שכן
גבול תכנית

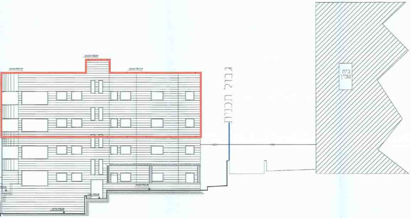




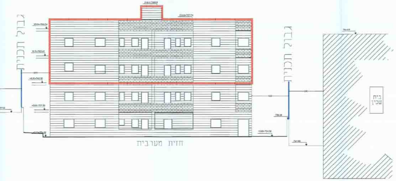
חזית צפונית

ODESK EDUCATIONAL PRODUCT

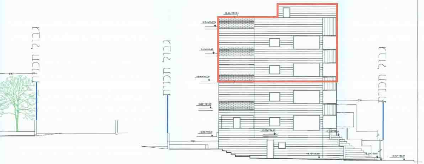
UCATIONAL PRODUCT


גבול תכנית
בית שכן

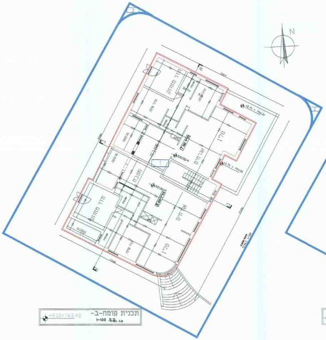
חזית מזרחית
קנ.מ. 1:100


גבול תכנית
גבול תכנית
בית שכן

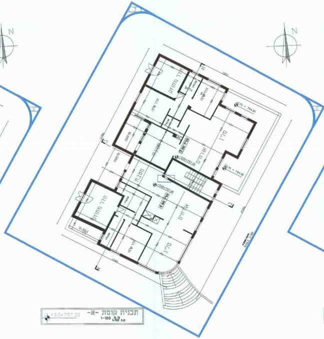
חזית מערבית


גבול תכנית
גבול תכנית
גבול תכנית

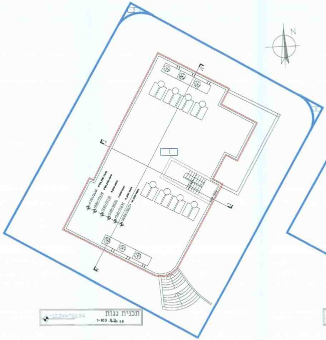
חזית דרומית
קנ.מ. 1:100


N
חדר מחוזק
חדר מחוזק
מטבח

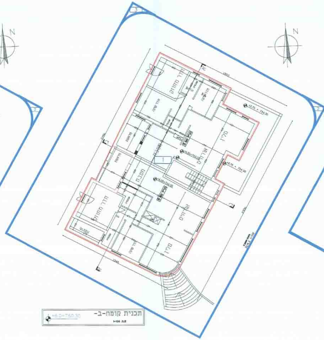
תכנית קומה-ב-
+9.12=763.42
1-100 .ק.מ


N
חדר מחוזק
חדר מחוזק
מטבח

תכנית קומת -א-
+3.0=757.30
1-100 .ק.מ



תכנית גגות
+12.24=766.54
1-100 .ק.מ


N
חדר מחוזק
חדר מחוזק
מטבח

תכנית קומה-ב-
+6.0=760.30
1-100 .ק.מ

PRODUCED BY AN AUT

1014244-4

תוכנית מס 101-0074096

תוספת קומות ויח"ד בשכ' ואדי אל גוז

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
נתקבל

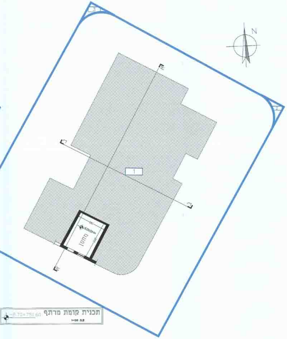
נספח בינוי
נספח מס 1

ק-מ 1-100

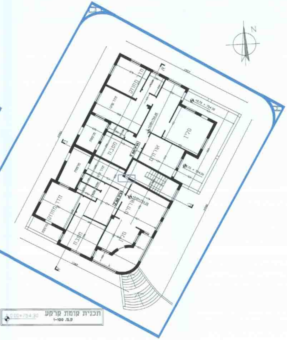
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

מקרא

גבול תכנית	▭
גבול מגרש	─○─
בניה מוצעת	🟥
להריסה	🟨
בניה קיימת	▭

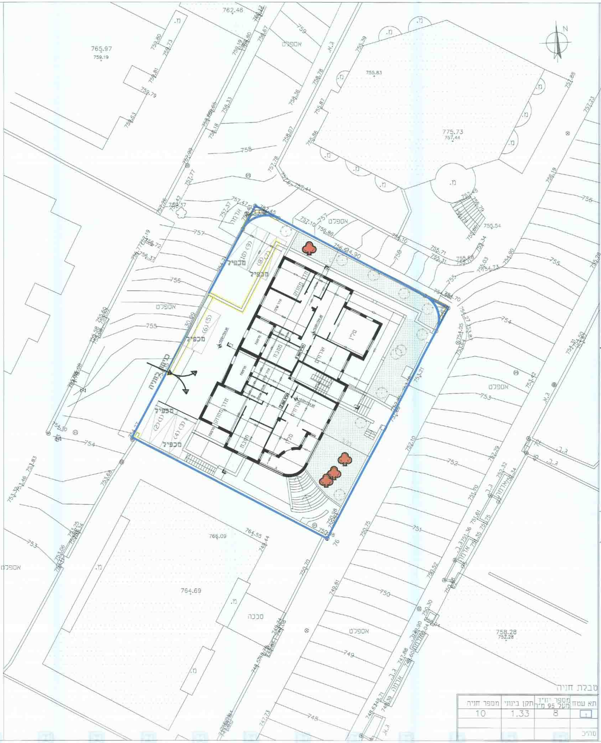


תכנית קומת מרתף
-8.70=751.60
ק.מ. 1-100



N
חדר מחוזק
חדר שינה
סלון
מטבח
ארונות
חדר מחוזק
מטבח
סלון

תכנית קומת קרקע
0.00=754.30
ק.מ. 1-100



N
762.46
765.97
759.19
אספלט
755.83
775.73
757.44
מ.
מכפיל
(9) (10)
(8)
(5) (6)
(1) (2) (3) (4)
כניסה חניה
חדר מחוזק
סלון
ארונות
מטבח
764.55
766.09
764.69
סככה
758.28
752.28
ג.א.
ג.ב.
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748

אדר' מוחמד אבו גנאם

מספר רשיון 74623
ת.ז 80441975
ירושלים / ת.ד 38164 טל:02-6274686

תאריך: 15.12.14

AL SULTAN SULAIMAN – ENGINEERING OFFICE

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	561.10 מ"ר
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בנין עיר 70% זכויות בניה	534 מ"ר
סה"כ שטחים בפועל	570 מ"ר
סה"כ שטחים בניה ללא היתר	9.0 מ"ר

טבלת חניה

תא שטח	מספר יח"ד מעל 95 מ"ר	תקן בינוני	מספר חניה
1	8	1.33	10
סה"כ			