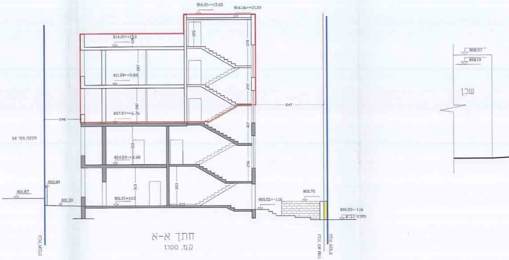
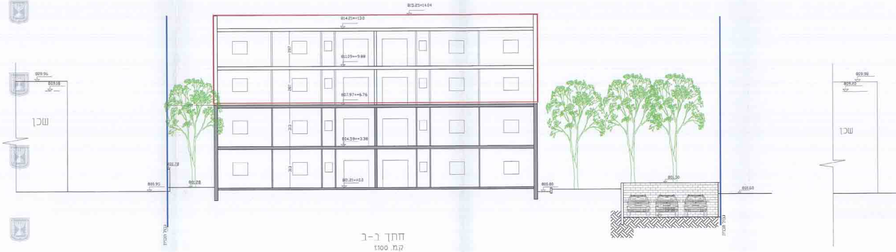
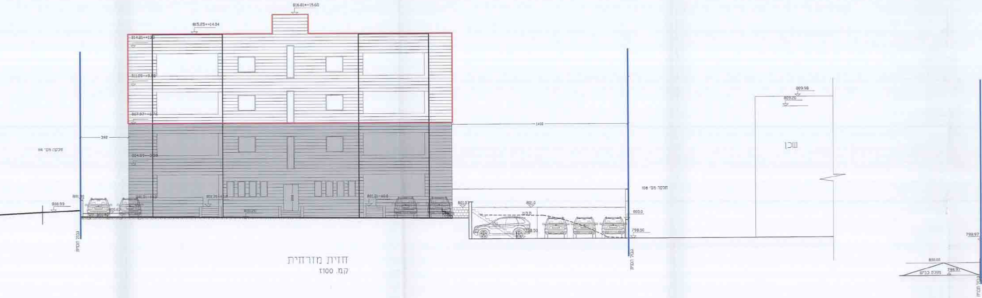

816.81=+15.60
816.56=+15.35
814.21=+13.0
134
220
378
287
811.09=+9.88
297
287
807.97=+6.76
547
296
חלקה מס' 59
307
163
804.59=+3.38
296
802.84
801.87
801.39
313
323
801.21=±0.0
215
800.05=-1.16
800.70
800.05=-1.16
מפלס כביש
גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול תכנית
808.97
808.19
שכן

חתך א-א
ק.מ. 1:100

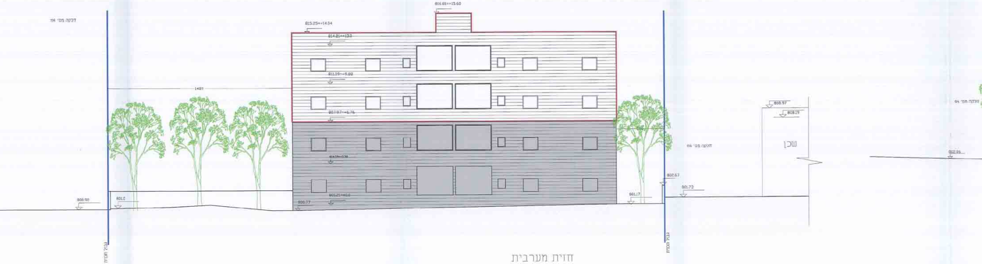

815.25=+14.04
814.21=+13.0
297
811.09=+9.88
287
807.97=+6.76
313
804.59=+3.38
313
801.21=±0.0
809.96
809.18
שכן
802.78
800.95
801.28
800.80
801.30
800.60
809.98
809.20
שכן
גבול תכנית
גבול תכנית

חתך ב-ב
ק.מ. 1:100



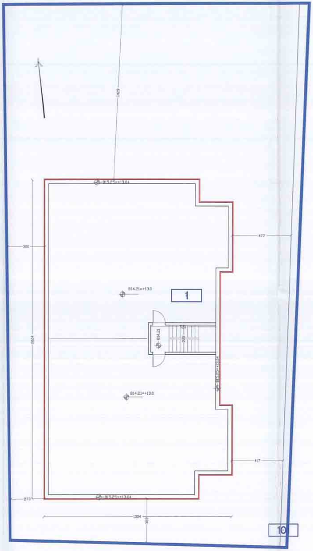
816.81=+15.60
815.25=+14.04
814.81=+13.0
811.09=+9.88
807.97=+6.76
804.89=+3.08
392
1410
חלקה מס' 114
801.21=+0.0
800.93
801.07
801.0
800.0
798.50
גבול חלקה
חלקה מס' 108
809.98
809.20
שכן
798.97
800.00
מפלס כביש

חזית מזרחית
קנ.מ. 1:100

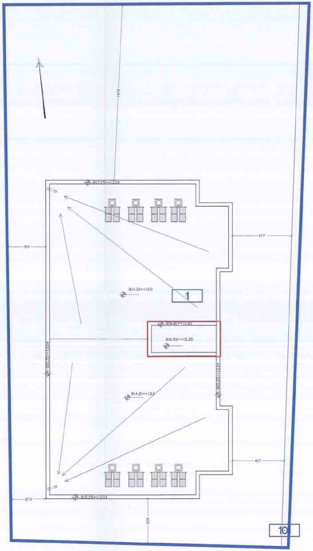


816.81=+15.60
815.25=+14.04
814.81=+13.0
811.09=+9.88
807.97=+6.76
804.59=+3.38
801.21=+0.0
1407
חלקה מס' 114
800.90
801.0
800.77
801.17
802.67
801.72
גבול חלקה
808.97
808.19
שכן
802.96

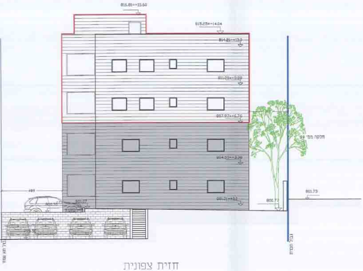
חזית מערבית
קנ.מ. 1:100


815.25=+13.04
477
300
814.21=+13.0
1
814.21
814.21=+13.0
815.25=+13.04
8624
417
273
815.25=+13.04
1304
359
10

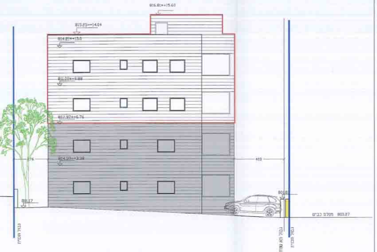
תכנית קומת חדר מדרגות
ק.מ.1:100 מפלס 810.83=+9.62


1409
815.25=+13.04
477
305
814.21=+13.0
1
816.81=+15.60
816.56=+15.35
815.25=+13.04
814.21=+13.0
417
273
815.25=+13.04
359
10

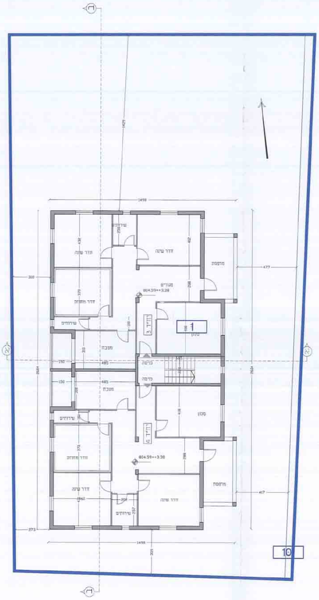
תכנית קומת גגות
ק.מ.1:100


816.81=+15.60
815.25=+14.04
814.21=+13.0
811.09=+9.88
807.97=+6.76
804.59=+3.38
801.21=+0.0
801.73
800.77
801.27
489
חלקה מס' 99
גבול תא שטח
גבול תכנית

חזית צפונית
חתך ג-ג
ק.מ. 1:100

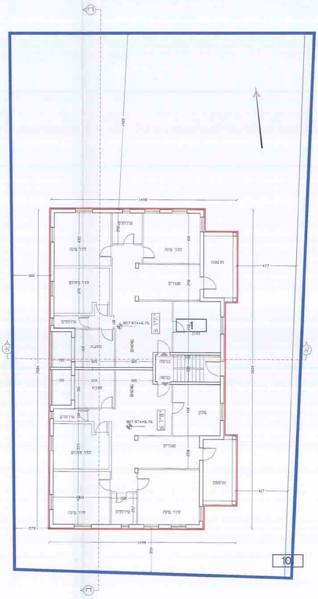

816.81=+15.60
815.25=+14.04
814.21=+13.0
811.09=+9.88
807.97=+6.76
804.59=+3.38
801.17
276
403
801.81
מפלס כביש 803.27
גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול תכנית

חזית דרומית
ק.מ. 1:100


חדר שינה
שירותים
מרפסת
מגורים
804.59=+3.38
חדר מחוזק
יח"ד 3
1
סלון
מטבח
כניסה
יח"ד 4
1498
2604
10

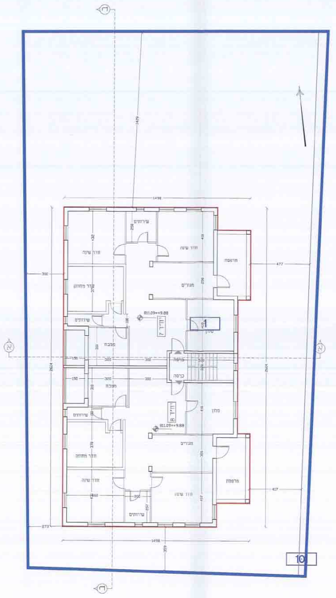
תכנית קומה א׳

ק.מ.1:100 804.59=+3.38


חדר שינה
שירותים
מרפסת
מגורים
חדר מחוזק
807.97=+6.76
יח"ד 5
1
סלון
מטבח
DINING
כניסה
יח"ד 6
1498
2604
10

תכנית קומה ב׳

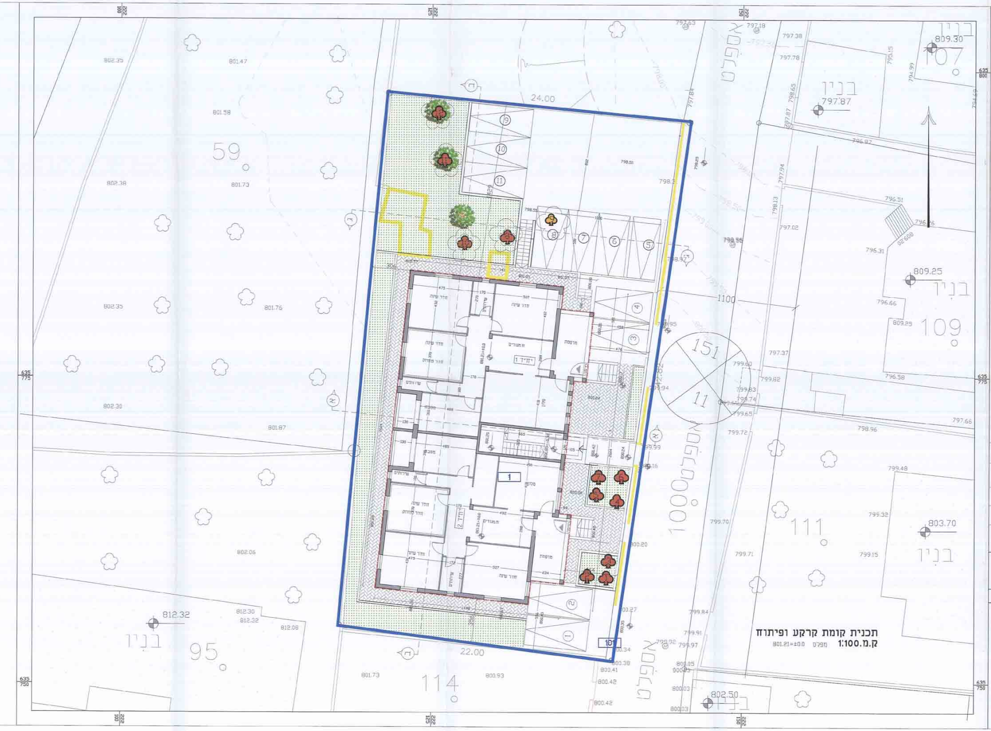
ק.מ.1:100 מפלס 807.71=+6.50


חדר שינה
שירותים
מרפסת
מגורים
חדר מחוזק
811.09=+9.88
יח"ד 7
1
סלון
מטבח
כניסה
יח"ד 8
1498
2604
10

תכנית קומה ג׳

ק.מ.1:100 מפלס 810.83=+9.62

1014247_4



24.00
22.00
1100
1000
59
107
109
111
114
95
151
11
בניין
אספלט
חדר שינה
ממ"ד
שירותים
מגורים
מרפסת
יח"ד 1
יח"ד 2
1
101

תכנית קומת קרקע ופיתוח
ק.מ. 1:100 מפלס 801.21=±0.0

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
4 -03- 2015
נתקבל

תכנית מס' 101-0112730

שם התכנית
תוספת בניה למגורים בשכונת שועפט, ירושלים

נספח בינוי

שם הנספח	קנ"מ
נספח מס' 1	1:100

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 16.11.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

מקרא

גבול התכנית	🟦
תוספת בניה מוצעת ולא קיים	🟥
גבול תא שטח ומספרו	1
קו בנין	▭
בנין קיים ומאושר	▬
להריסה	🟨
עץ לשימור	♣
עץ להעתקה	♣

טבלת מאזן חנייה

שימוש	שטח יח"ד	תקן חניה	דרושים	מתוכנן במגרש
מגורים	8(יח"ד)	1:1.33	10.64	11
סה"כ			10.64	11

סה"כ שטח על פי היתר מזמן הירדני מס' 15656	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע מספר 3456 א'	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
369.20	510	738.40	0

תאריך	03/12/2014

עורך התכנית			
	שם: משרד עוודאללה סמי אדריכל חסין מסודה מ.ר 114241		חתימה: אדריכל חוסין מסודה 114241
	כתובת: כביש ראשי - שועפאט		
	טלפון: 0522289732 02-5824845	פקס: 02-5824845	דואל: engineersami1@yahoo.com