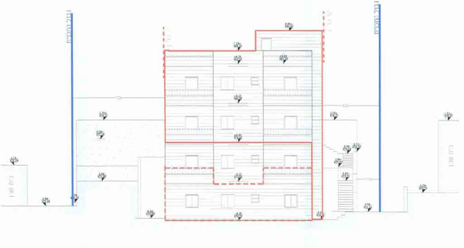
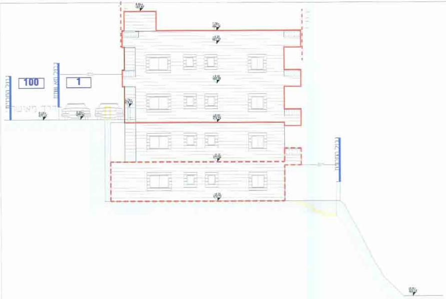
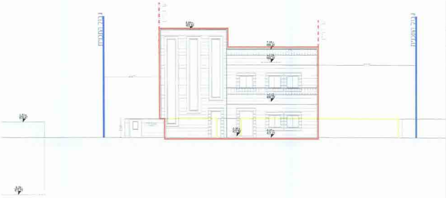

קו בניין
קו בניין

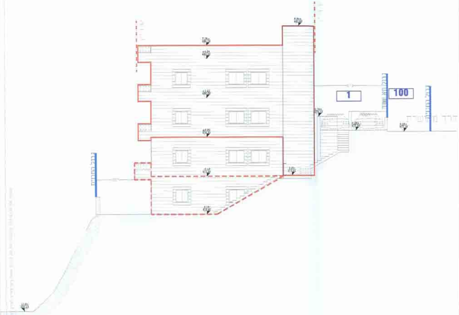
חזית צפונית


קו בניין
100
1
דרך מאושרת
קו בניין

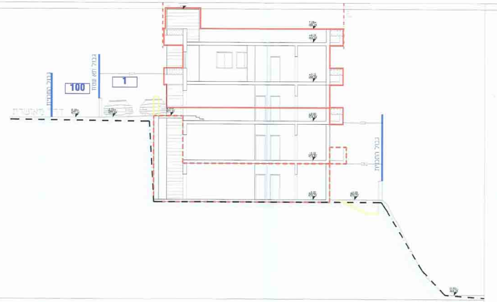
חזית מזרחית


קו בניין
קו בניין

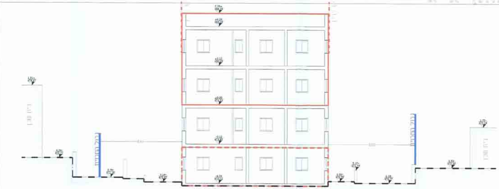
חזית דרומית


קו בניין
1
100
דרך מאושרת

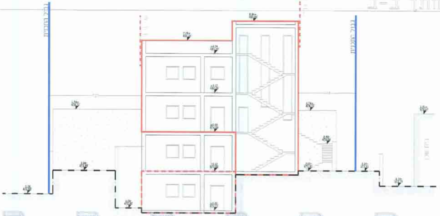
חזית מערבית


גבול התכנית
100
גבול תא שטח
1
דרך מאושרת
גבול התכנית

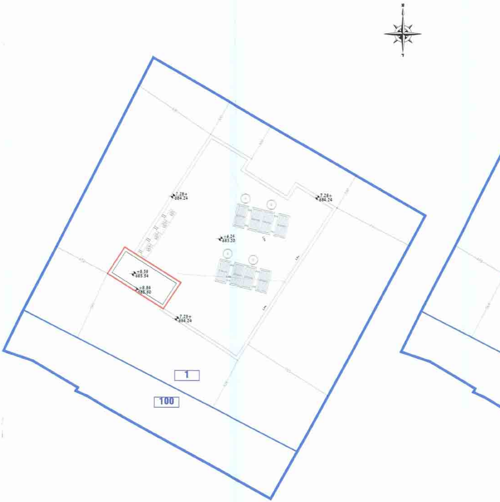
חתך א-א


גבול התכנית
גבול התכנית

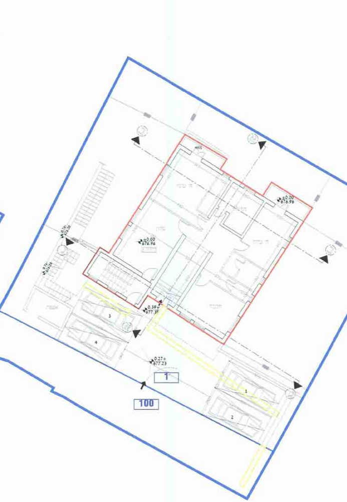
חתך ב-ב


גבול התכנית
גבול התכנית

חתך ג-ג

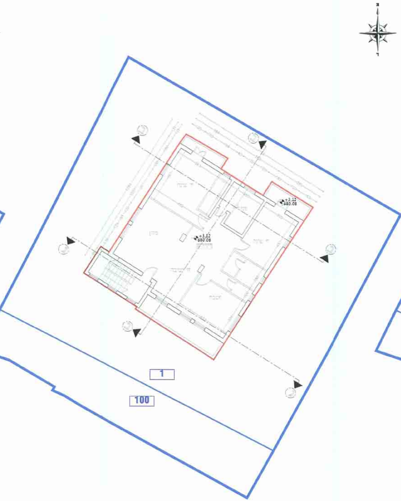

+7.28
684.24
+7.28
684.24
+6.24
683.20
+8.58
685.54
+8.84
685.80
+7.28
684.24
1
100

קומת גגות מפלס (8.58=685.54)+


±0.00
676.96
+0.39
677.35
+0.27
677.23
1
100

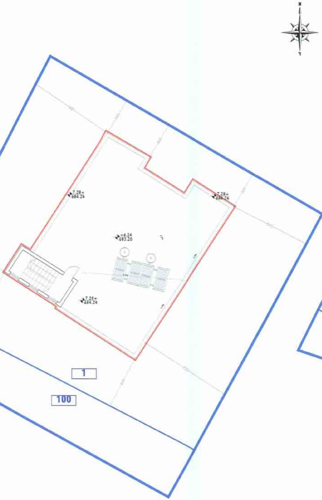
קומת קרקע - כניסה

מפלס +(0.00=676.96)


+3.12
680.08
1
100

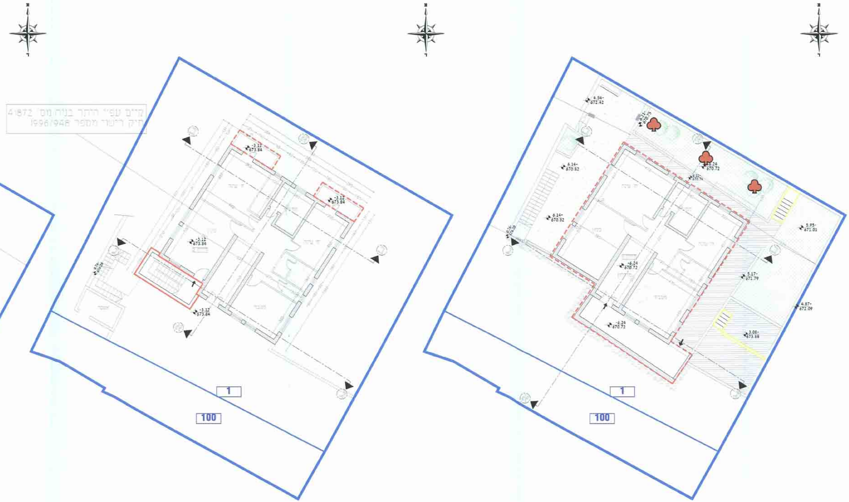
קומה ראשונה

מפלס +(3.12=680.08)


+7.28
684.24
+6.24
683.20
1
100

קומת גג

מפלס +(6.24=683.20)


קו״ם עפ״י היתר בניה מס׳ 41672
תיק רישוי מספר 1996/948
-3.12 673.84
-6.24 670.72
1
100

קומת -1 מפלס (3.12=673.84)-

קומת -2 מפלס (6.24=670.72)-

101-4253-7

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' **101-0134106**

" תוספת 2 קומות מעל בניין קיים , אום ליסון"

נספח מס' (1) - נספח בינוי

קנה מידה 1:100

מקרא :

גבול תכנית	▬
גבול מגרש	○—○
בניה קיימת	▭
בניין מוצע	🟥
בניה קיימת ומוצעת	- - -
בנייה להריסה	🟨
קו קרקע טיבעי	— — —
עצים לשימור	♣
גבול תא שטח ומספרו	1
קו בניין	— —

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 16.11.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

טבלת שטחים :

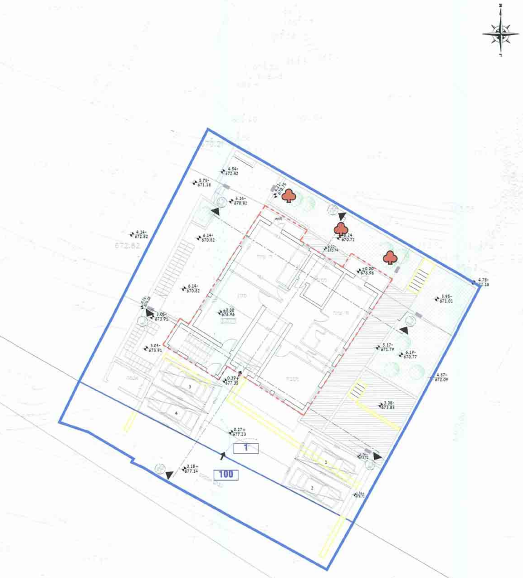
	סה"כ שטחים לפי היתר בניה (מ"ר)	סה"כ שטחים לפי תבע (מ"ר)	סה"כ שטחים בפועל (מ"ר)	סה"כ שטחים ללא היתר בניה (מ"ר)	סה"כ שטחים (מ"ר)
		עפ"י תכנית מס' 2683 א			
סה"כ שטח הבניין	136.25	201.38	302.55	166.30	600.00

עורך התכנית :

***מיסק** לייעוצים ועבודות הנדסה*
סחר קואסמי . אדריכלית

בית צפפה-ירושלים 95820 ת.ד 94107
טלפון : 02-5834912 נייד :054-5774684
פקס : 02-6565035
דוא"ל : misk2004@bezeqint.net
misk2004@zahav.net.il

תאריך : 26/11/2014



1
100
±0.00 676.96

טבלת מאזן חניה

	מספר יחיד	תקן חניה	מספר חנ
מגורים	4	נמוך (1)	4
סה"כ			

תכנית פתוח (1 : 100)

קומת קרקע - כניסה

מפלס (0.00=676.96)+