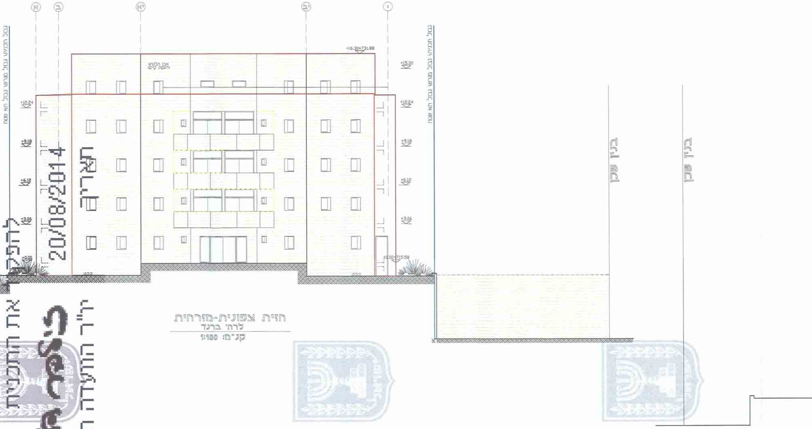
10:15:43 נספח בינוי ופיתוח מס' 1
יח"ד, מס' קומות, שטחי הבניה.

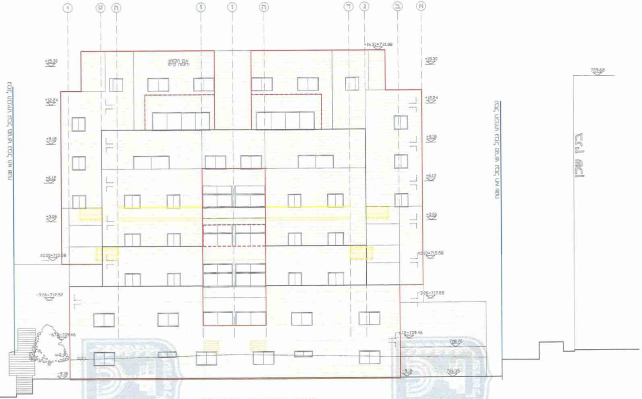
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
26/08/2013
להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

תאריך
20/08/2014



+16.30=731.88
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00
±0.00=715.58
729.62
-0.85
גבול תכנית גבול מגרש גבול תא שטח
גבול תכנית גבול מגרש גבול תא שטח
בנין שכן
בנין שכן

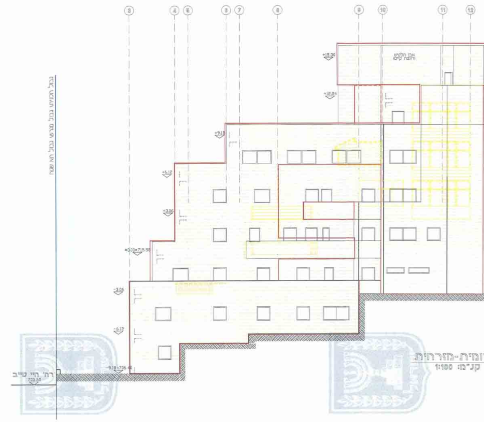
חזית צפונית-מזרחית
לרח' ברנד
קנ"מ: 1:100



+16.30=731.88
אבן חלטש
והגנת קיום
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00=715.58
-3.06=712.52
-6.12=709.46
708.70
-9.18
706.35
709.62
גבול המגרש גבול מגרש גבול תא שטח

חזית דרומית-מערבית

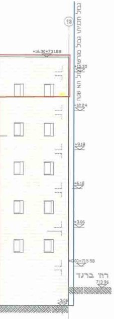
קנ"מ: 1:100



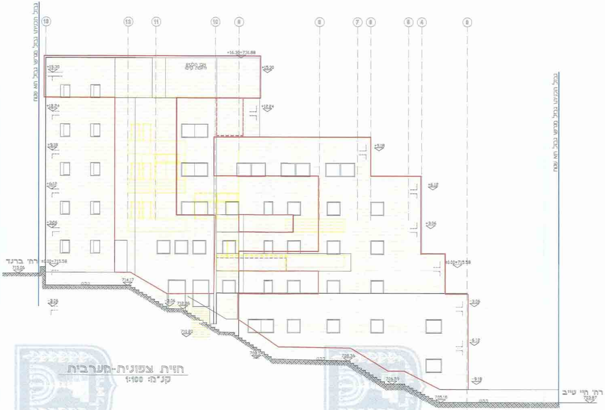
אבן חלטש
והגנת קיום
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00=715.58
-3.06
-6.12
-9.18=706.40
רח' חיי טייב
705.50

...ומית-מזרחית

קנ"מ: 1:100

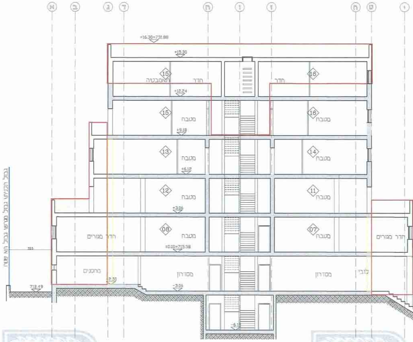

13
גבול התכנית גבול מגרש גבול קו בנין
+16.30=731.88
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00=715.58
רח' ברנד
713.96
-3.06

חזית דר


גבול התכנית גבול מגרש גבול קו בנין
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
+16.30=731.88
אבן הלקט
דוגמת קיים
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00=715.58
רח' ברנד
715.06
714.17
-3.06
712.86
710.20
708.57
708.36
706.59
705.16
-6.12
-9.18
רח' חיי טייב
703.87

חזית צפונית-מערבית

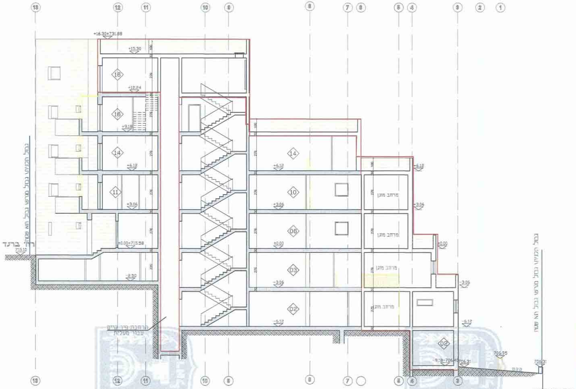
קנ"מ: 1:100


א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
+16.30=731.88
+15.30
15
16
האמבטיה
חדר
חדר
+12.24
מטבח
+9.18
13
14
+6.12
12
11
+3.06
08
07
חדר מגורים
±0.00=715.58
מחסנים
מסדרון
לובי
712.49
-2.50
-3.06
-6.12
גבול התכנית גבול מגרש גבול קו בנין

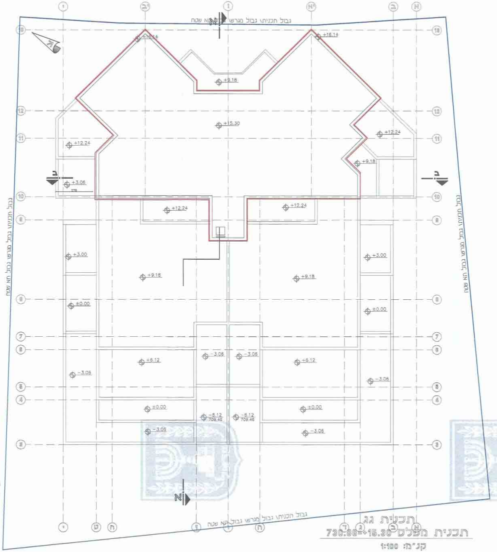
חתך ב-ב

קנ"מ: 1:100

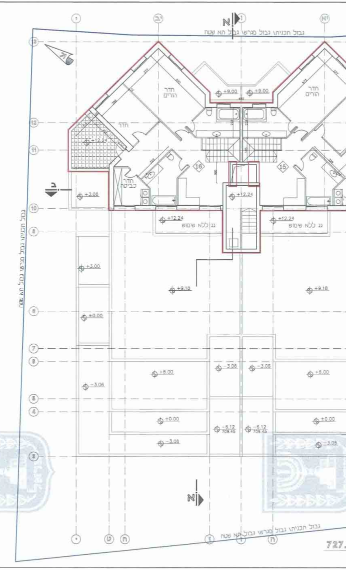
גבול תכניתו גבול מגרש גבול חא שטח
710.20


+16.30=731.88
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00=715.58
-3.06
-6.12
-9.18=706.40
706.31
706.95
רח' ברנד
715.10
מרחב מוגן
הרחבה פיר קיים עבור מעלית
גבול תכניתו גבול מגרש גבול חא שטח
רח' חיי טייב
703.87

חתך א-א
קנ"מ: 1:100


גבול תכניתו גבול מגרש גבול חא שטח
+16.14
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
+3.00
±0.00
-3.06
-6.12
709.45
709.46

תכנית גג
תכנית מפלס 730.88=+15.30
קנ"מ: 1:100



גבול תכניתו גבול מגרש גבול תא שטח
א
א
ב
חדר
הורים
חדר
הורים
חדר
חדר
כביסה
16
15
+9.00
+9.00
+12.24
+12.24
+12.24
+12.24
+3.06
גג ללא שימוש
גג ללא שימוש
+3.00
+9.18
+9.18
±0.00
+6.00
+6.00
-3.06
-3.06
-3.06
±0.00
±0.00
-3.06
-3.06
-6.12
709.45
-6.12
709.45
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
גבול תכניתו גבול מגרש גבול תא שטח
727.