תכנית מס' 101-0105130

מתחם מסחר תעסוקה ומשרדים
גבעת שאול , ירושלים

תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי ופיתוח

נספח מס' 1

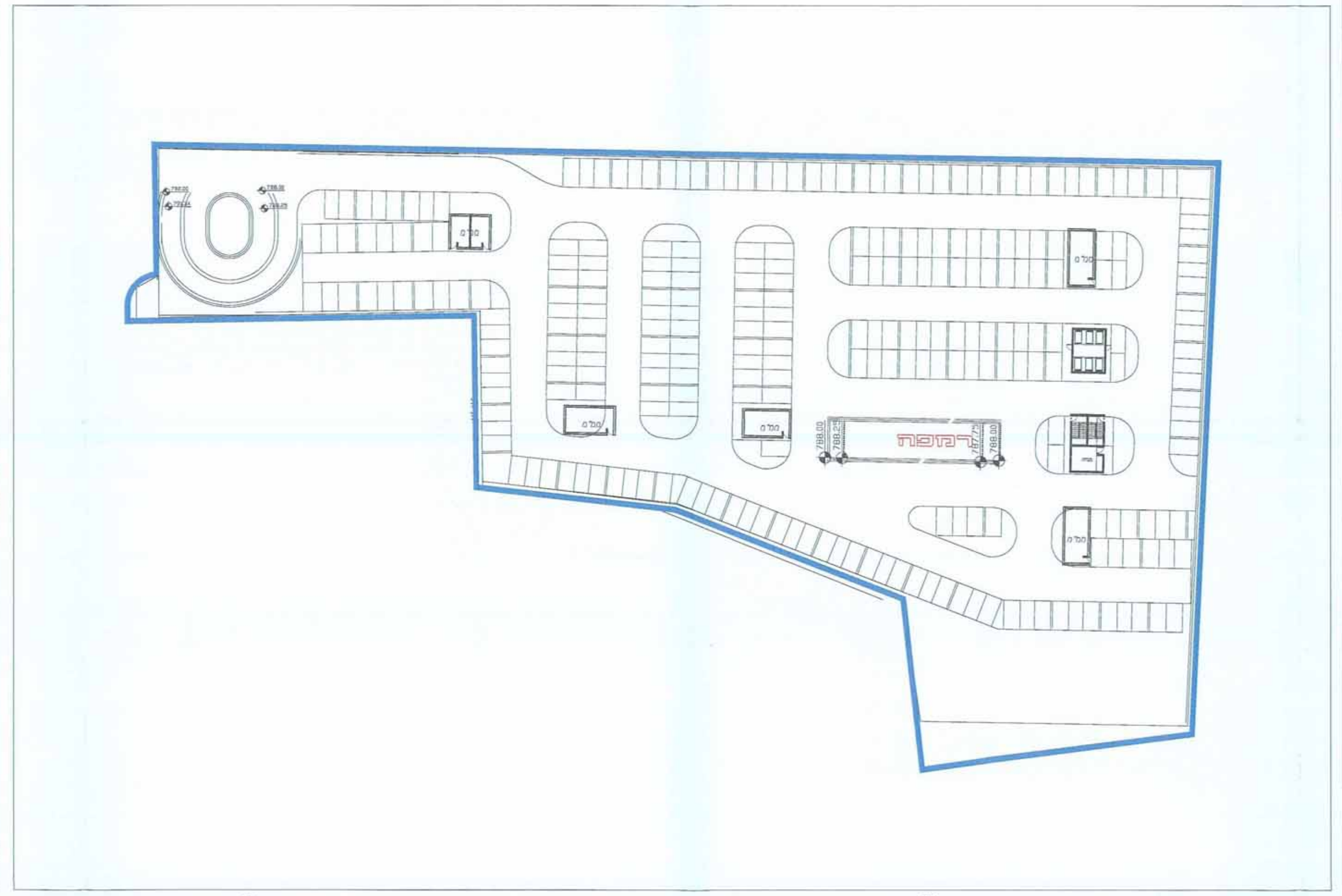
קנ"מ: 1:500

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 8.12.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית   תאריך

תכנית קומת חניון טיפוסית

קנ"מ 1:500

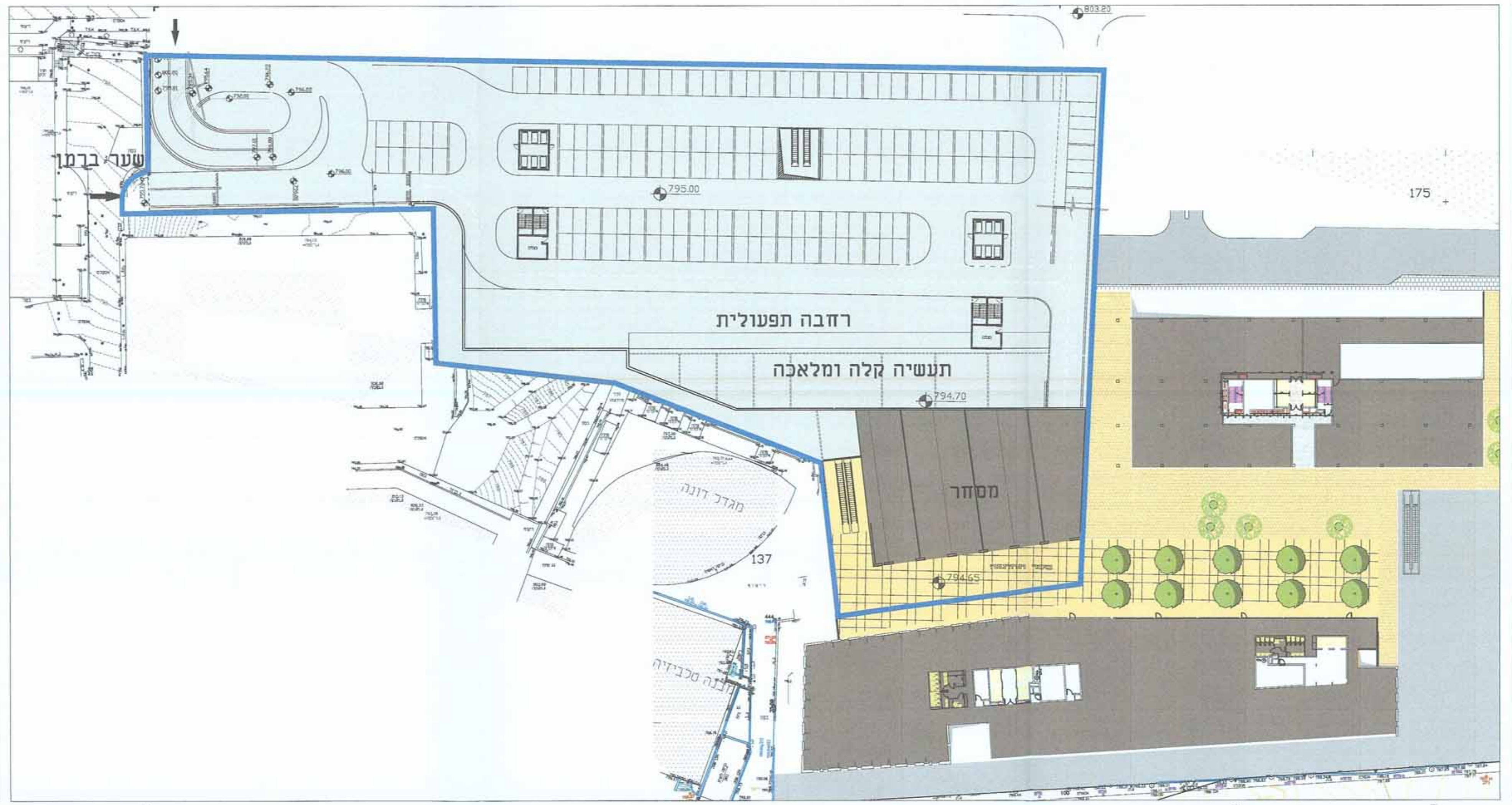
−14.00=788.50, −18.00=784.50, −22.00=780.50, −26=776.50, −30=772.50



מפלס הכיכר התחתונה
חיבור הולכי רגל מרחוב כנפי נשרים לרחוב בית הדפוס

קנ"מ 1:500

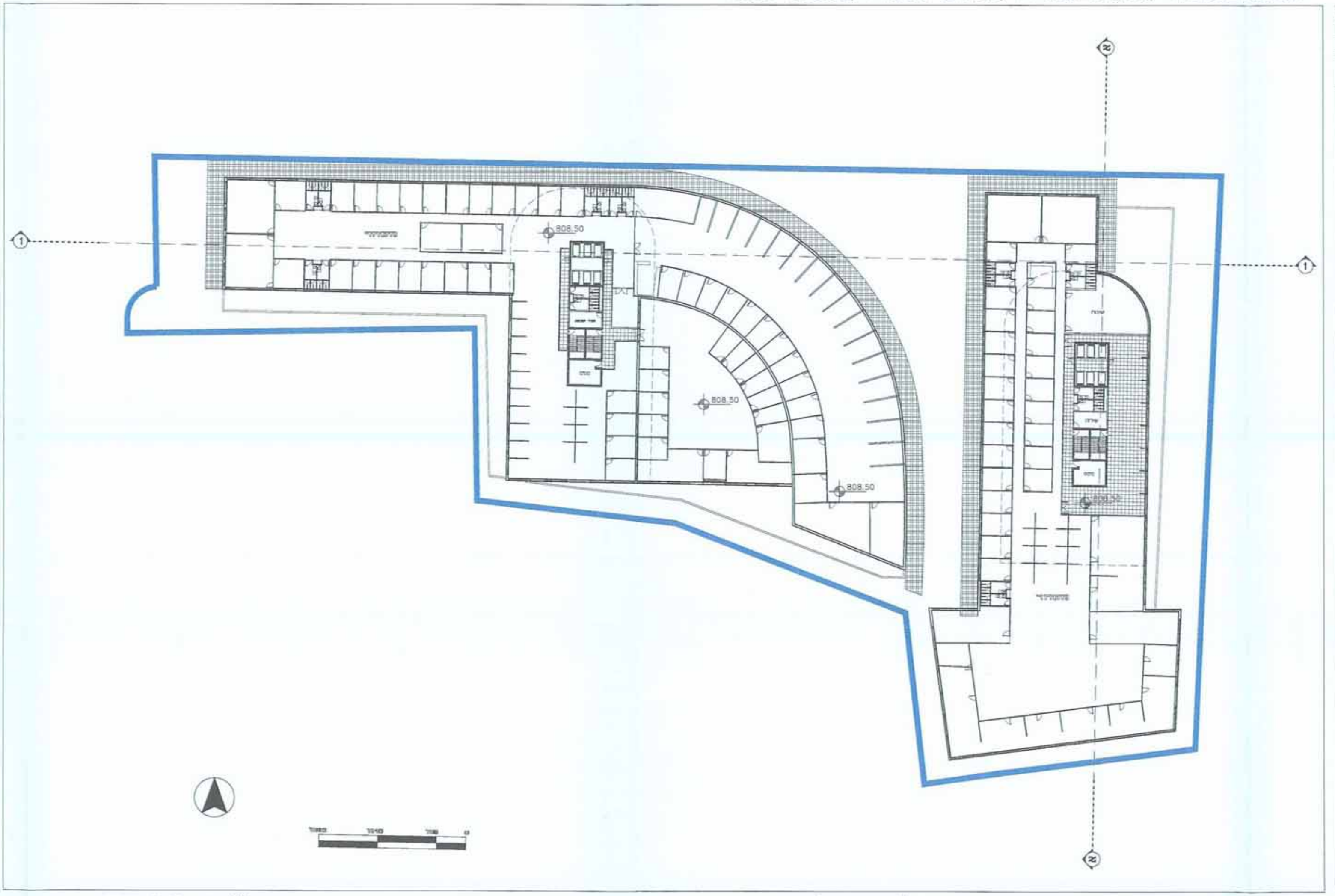
−7.50=795.00


שער ברמן
רחבה תפעולית
תעשיה קלה ומלאכה
מסחר
מגדל דונה
137
175
795.00
794.70
794.65
803.20

תכנית קומת מסחר טיפוסית

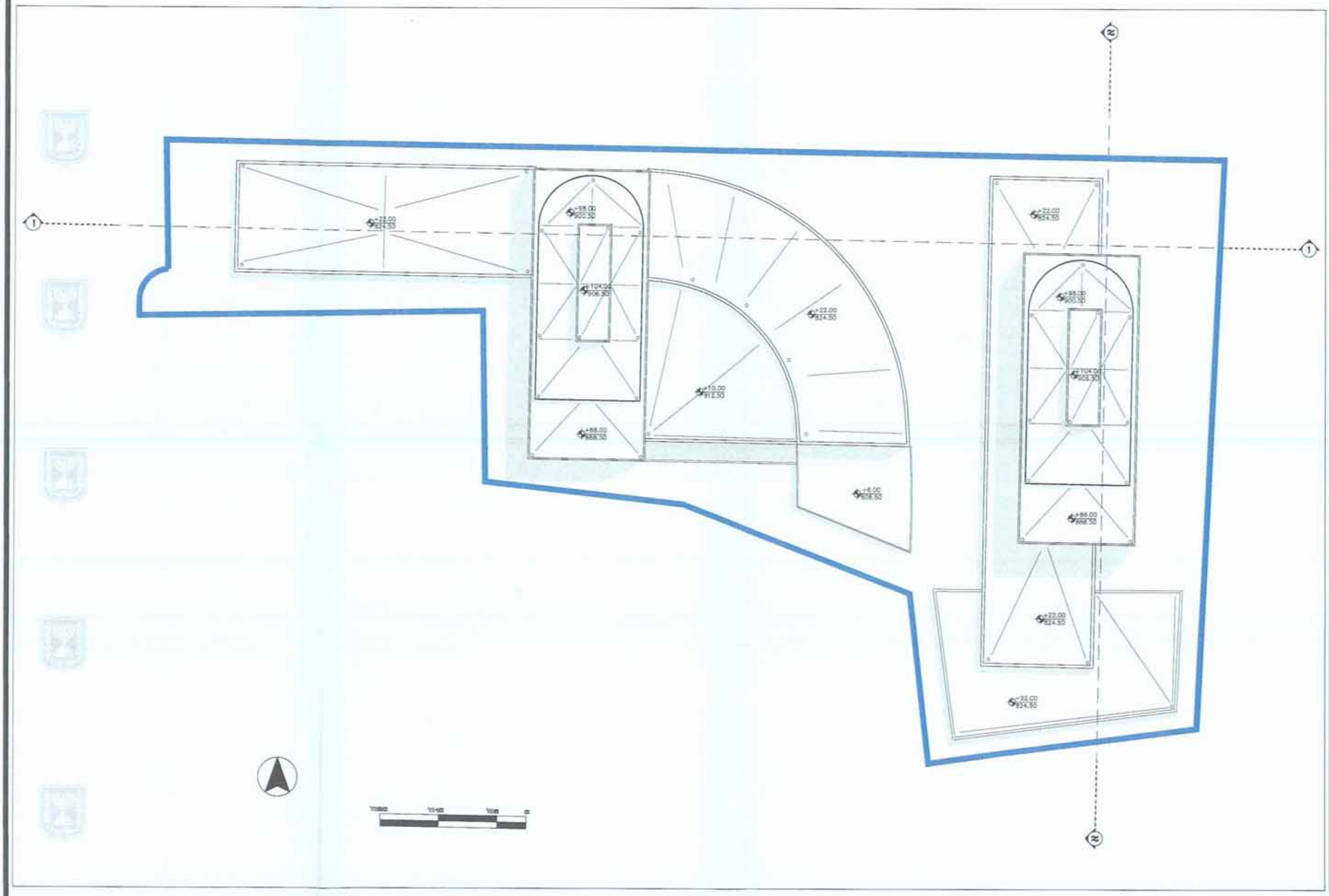
קנ"מ 1:500

+6.00=808.50, +10.00=812.50, +14.00=816.50, +18.00=820.50



תכנית גגות

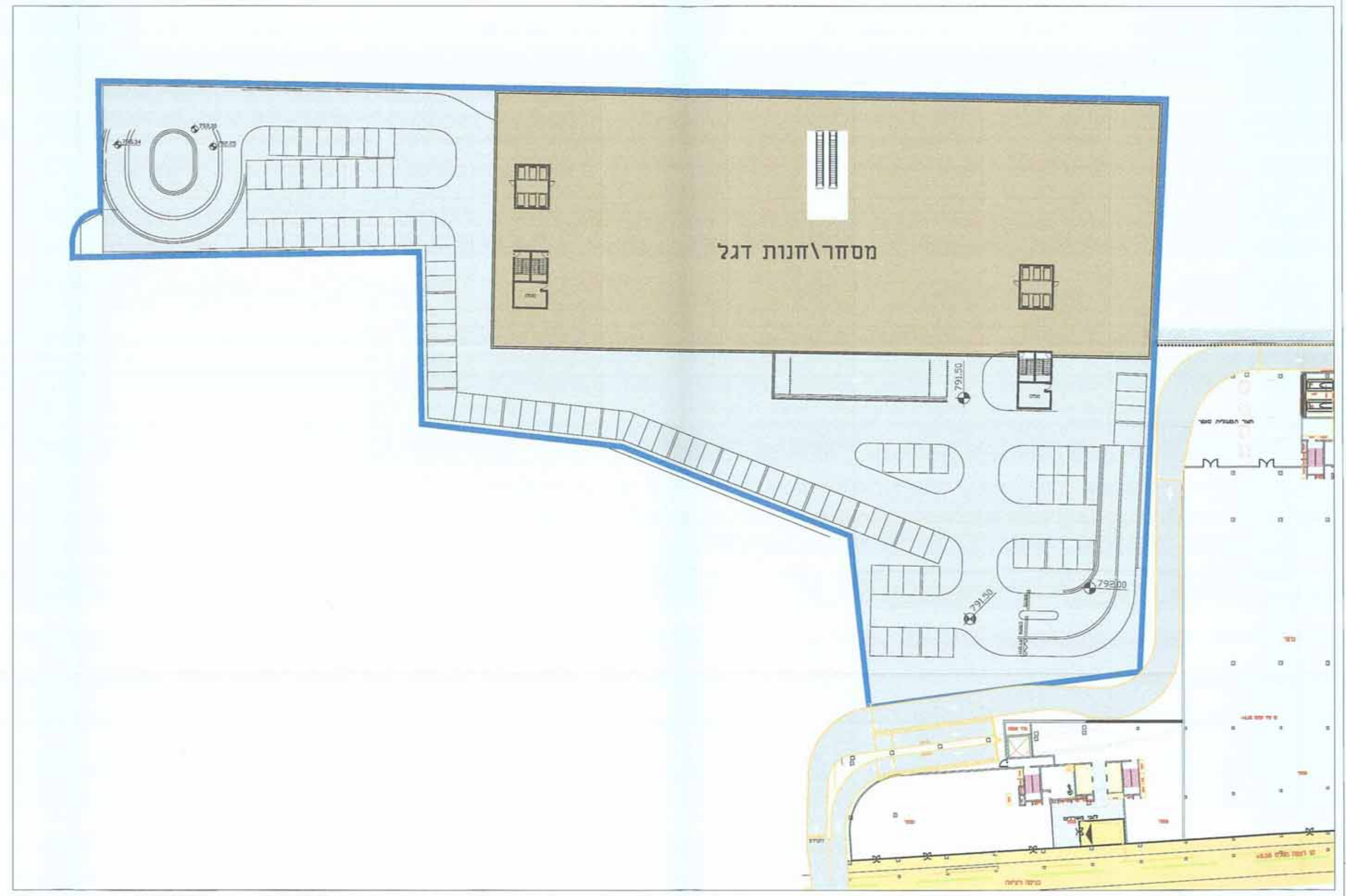
קנ"מ 1:500



תכנית קומת מסחר תת"ק

קנ"מ 1:500

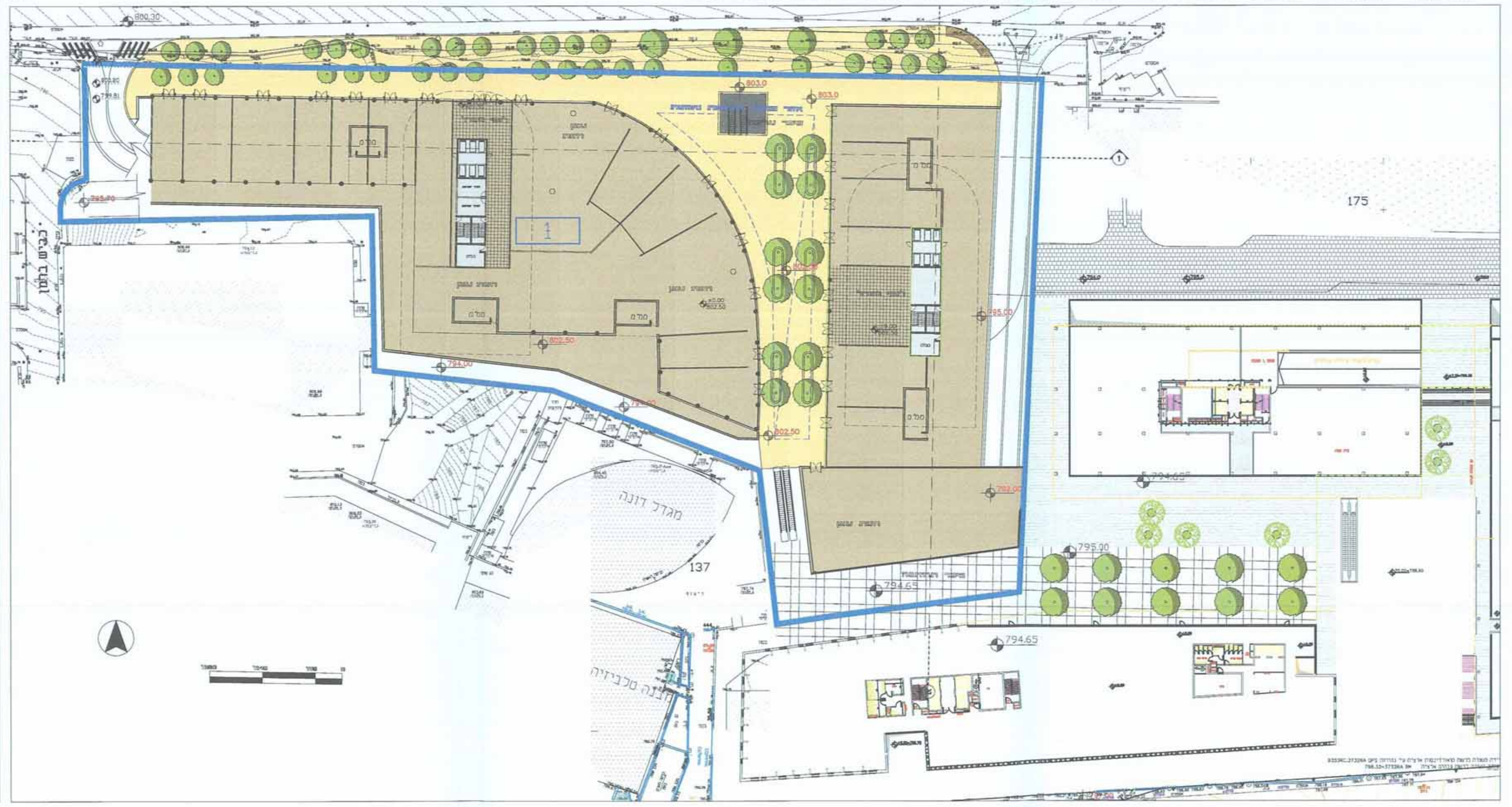
−10.50=792.00


מסחר\חנות דגל
791.50
792.00

מפלס הכיכר העליונה
חיבור הולכי רגל מרחוב כנפי נשרים לרחוב בית הדפוס

קנ"מ 1:500

0.00=802.50

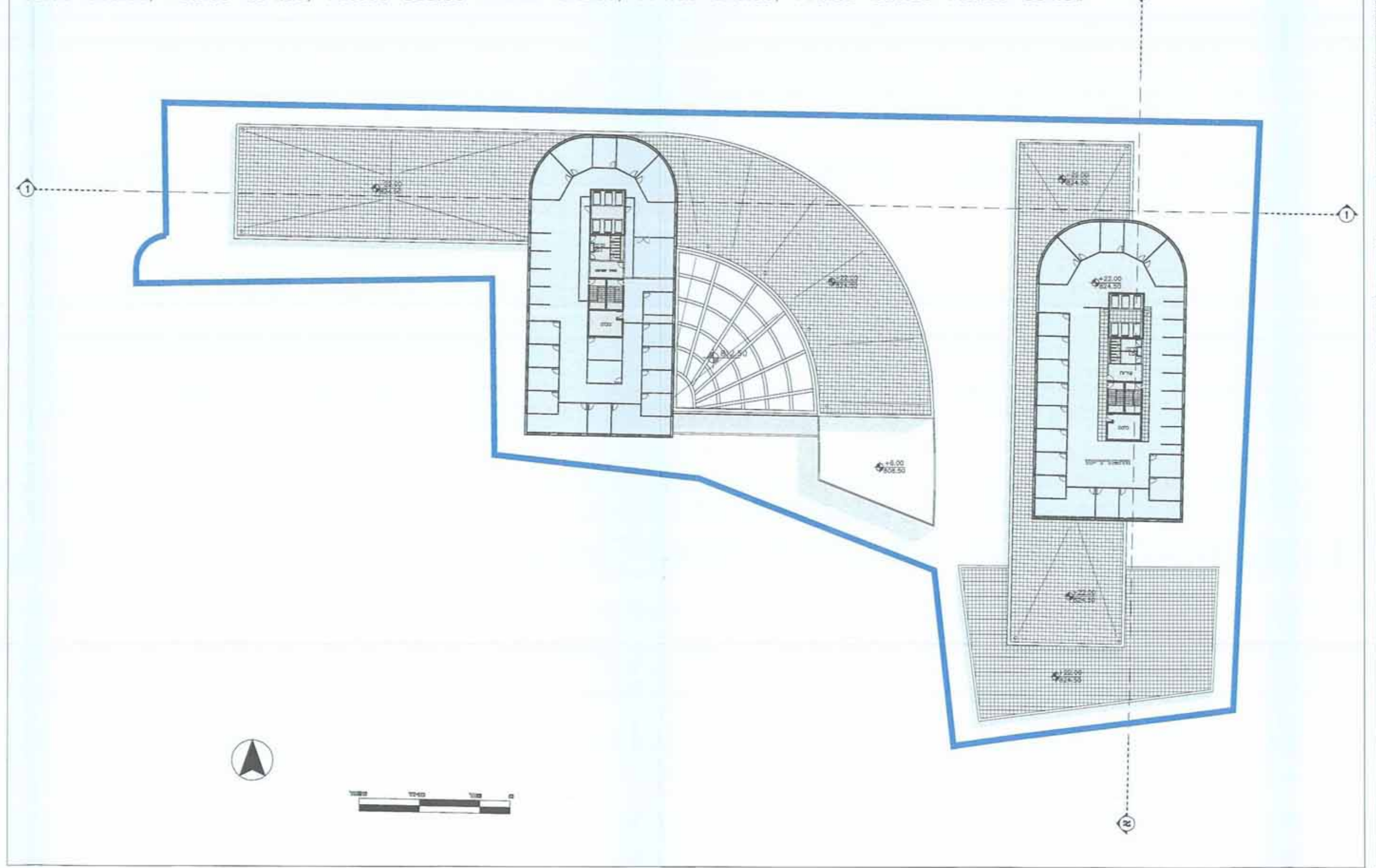

כביש בגין
מגדל דונה
137
175
1
800.30
803.0
802.50
794.00
795.00
792.00
794.65

תכנית קומות טיפוסיות למגדלים

קנ"מ 1:500

+22.00=824.50, +26.00=828.50, +30.00=832.50 +34.00=836.50, +38.00=840.50, +42.00=844.50 +46.00=848.50, +50.00=852.50, +54.00=865.50

+58.00=860.50, +62.00=864.50, +66.00=868.50 +70.00=872.50, +74.00=876.50, +78.00=880.50 +82.00=884.50



מקרא

גבול התכנית	—
בניין קיים	▭
גבול גוש	▲▼
מספר גוש	גוש 30073
גבול חלקה	═
מספר חלקה	33
קו בנין תחתי	-·-·-
קו בנין	-·-·-
אזור כניסה לתרבות ואומנות	- - - -

חותמות מוסד התכנון :

עורך התכנית	שם: אדר' יגאל לוי מ.ר. 82290		חתימה: יגאל לוי אדריכלים ומתכנני ערים
	כתובת: רח' יפו 33, ירושלים		
	טלפון: 02-6221625	פקס: 02-6221893	דוא"ל: office@leviarch.co.il

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 01 **תאריך :** 01.12.2014