1514297-4

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
15.03.2015
נתקבל
תיק מס׳

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

תכנית מס׳ 101-0075119

שם התכנית

הרחבת דיור ותוספת יח"ד חדשות שכ-ג׳בל אל מוכבר

נספח בינוי

שם הנספח	קנ"מ
נספח מס׳ 1	1:100

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום: 11.1.15
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונת אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

מקרא

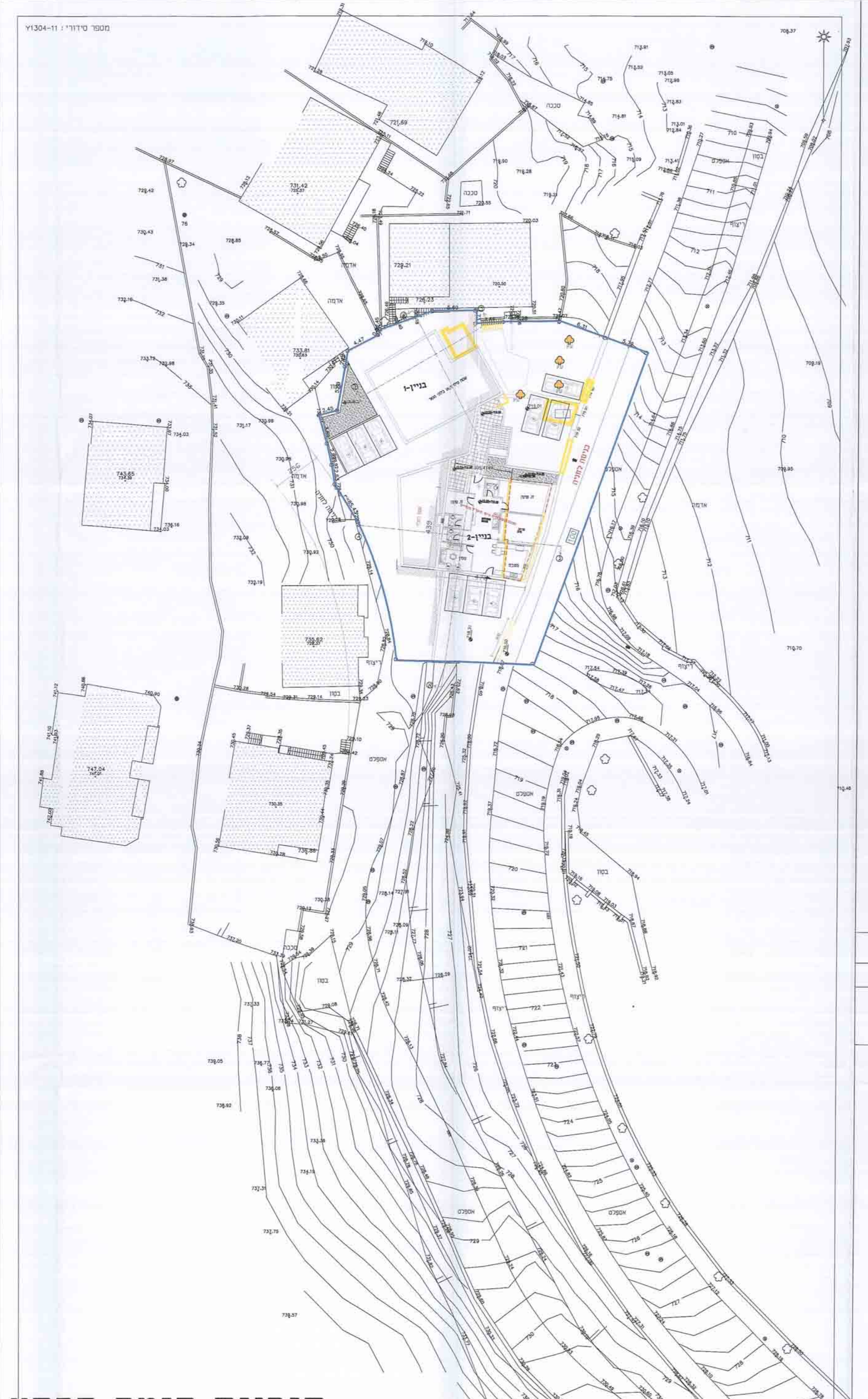
גבול תכנית	🟦
בנין קיים לפי היתר	▨
מס׳ תא שטח	1
גבול תא שטח	☐
קו בנין	🟥
קיים בפועל ומוצע להכשרה	- - - -
שטח מוצע	—
גדרות ומדרגות להריסה	—
עצים להעתקה	♣
מספר יח"ד	5

שימוש קרקע	מסי יח"ד	רכב פרטי		
		תקן	כמות נדרשת	כמות מתוכננת
מגורים	9	1:1	9	9

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר במ"ר מס׳ היתר 92/641	448.82
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית במ"ר בניין עיר מס׳ 2691	319.45
סה"כ שטחים בפועל במ"ר	1034.95
סה"כ שטחי בניה ללא היתר במ"ר	586.13

תאריך	24/08/2014

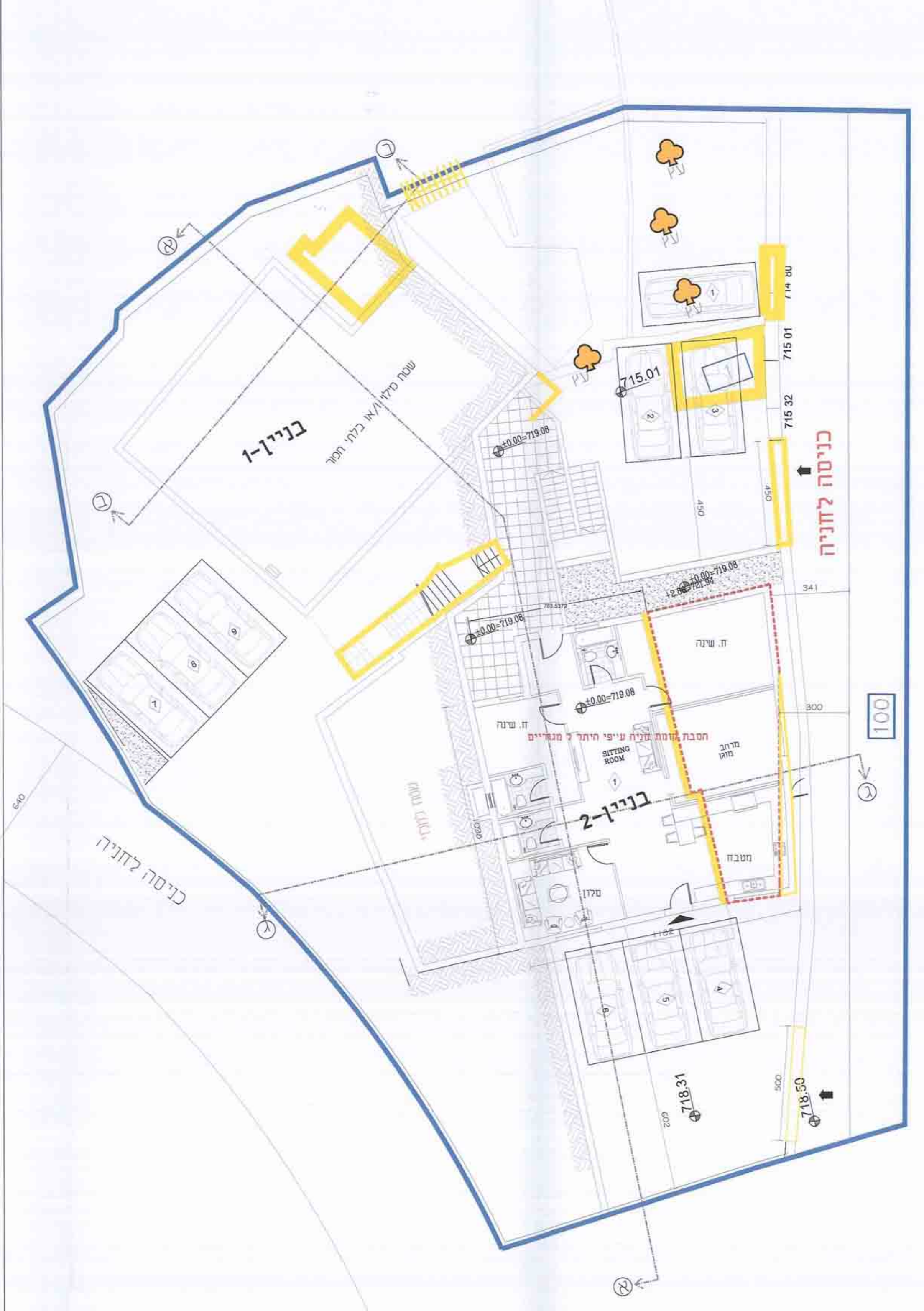
עורך התכנית		
שם: ריואק שירותי תכנון והנדסה אדריכל בשיר טויל מ.ר. 105556		חתימה:
כתובת: דרך ענאתא -שועפאט		
טלפון: 0522873181 02-5409531	פקס: 02-5409531	דוא"ל: nader_mashni@yahoo.com



תוכנית קומה קרקע

ק.מ. 1:250

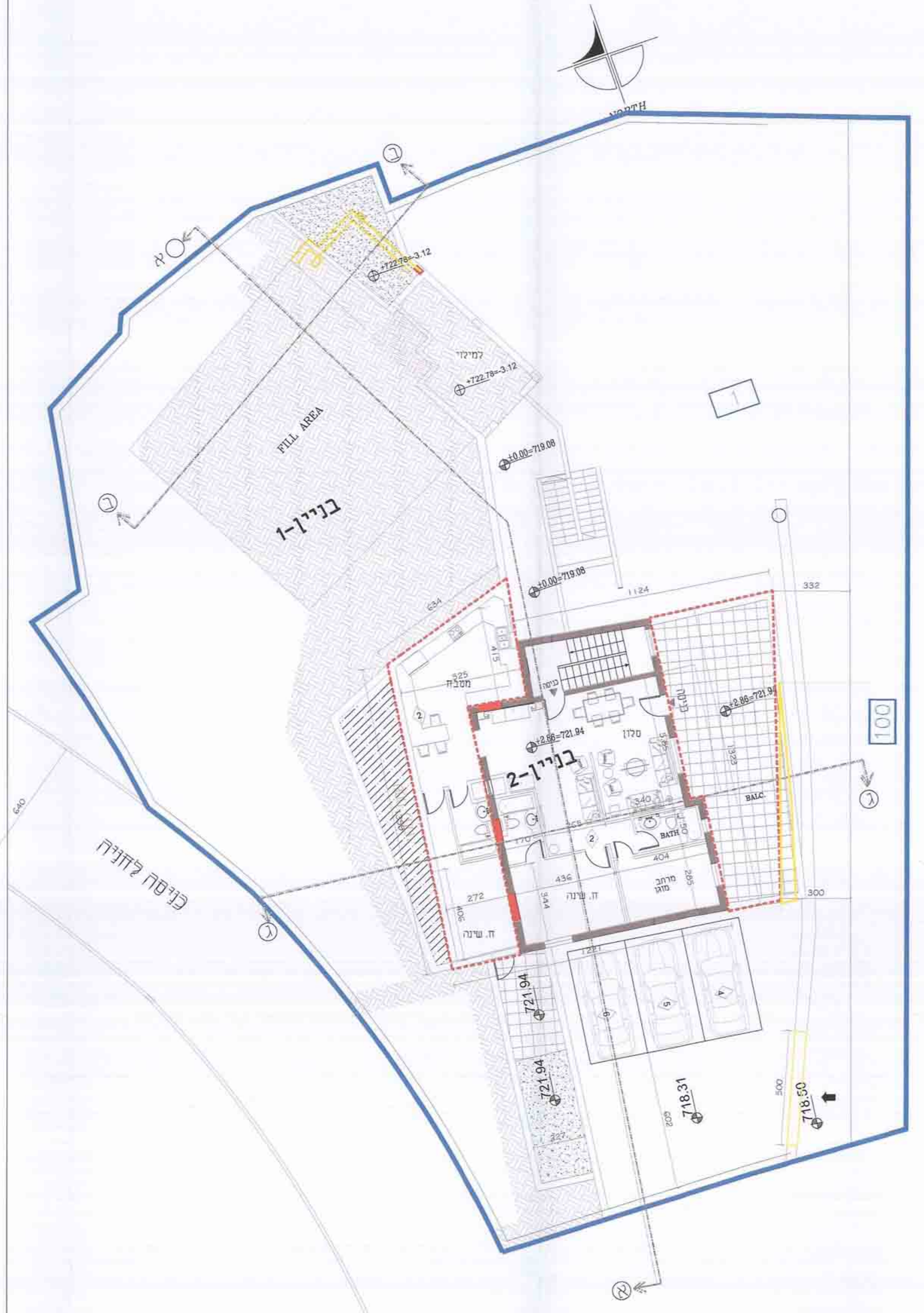
מפלס +0.00=719.08 בנין מס׳ 2



תוכנית קומה קרקע

ק.מ. 1:100

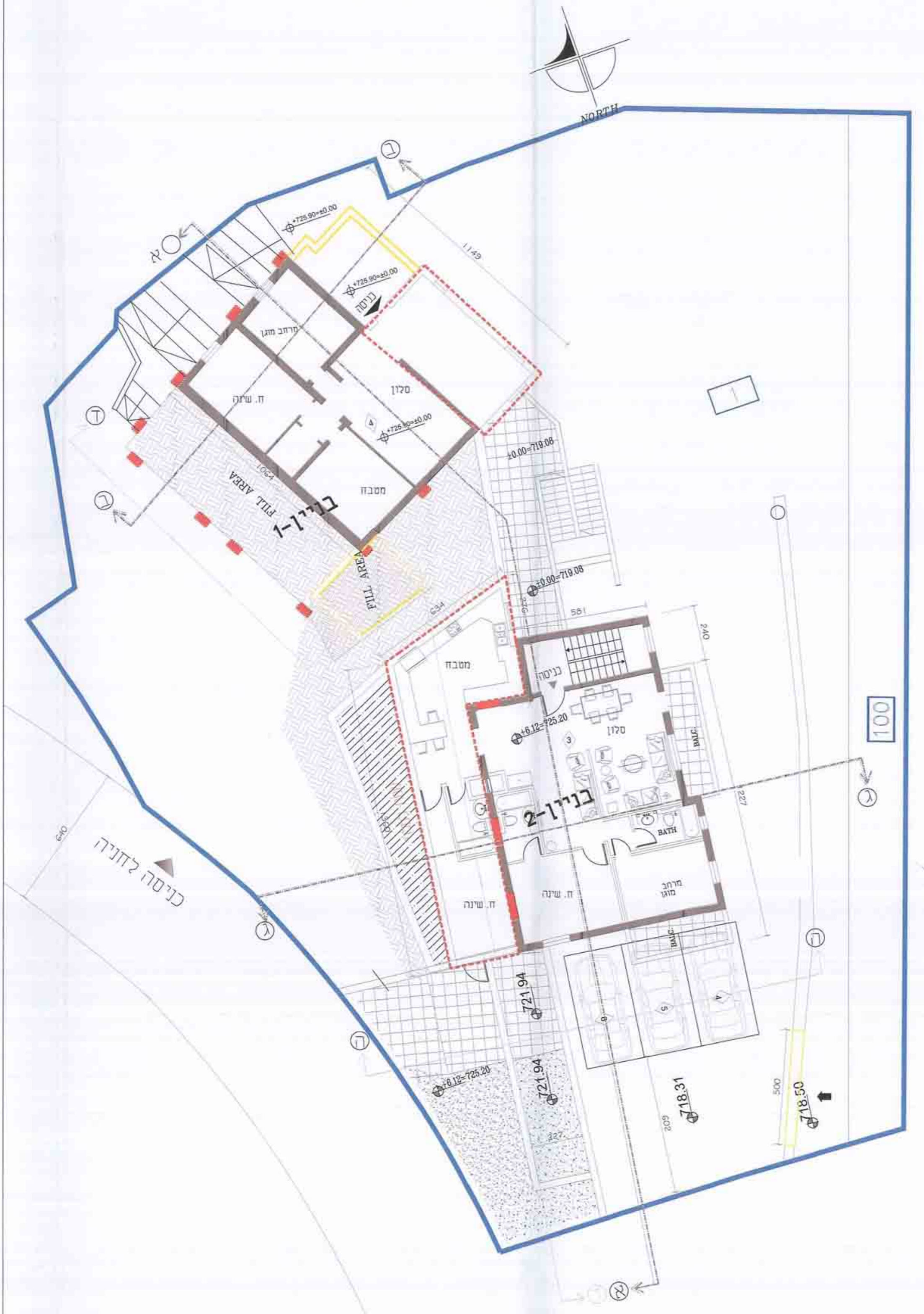
מפלס +0.00=719.08 בנין מס׳ 2



תוכנית קומה א

ק.מ. 1:100

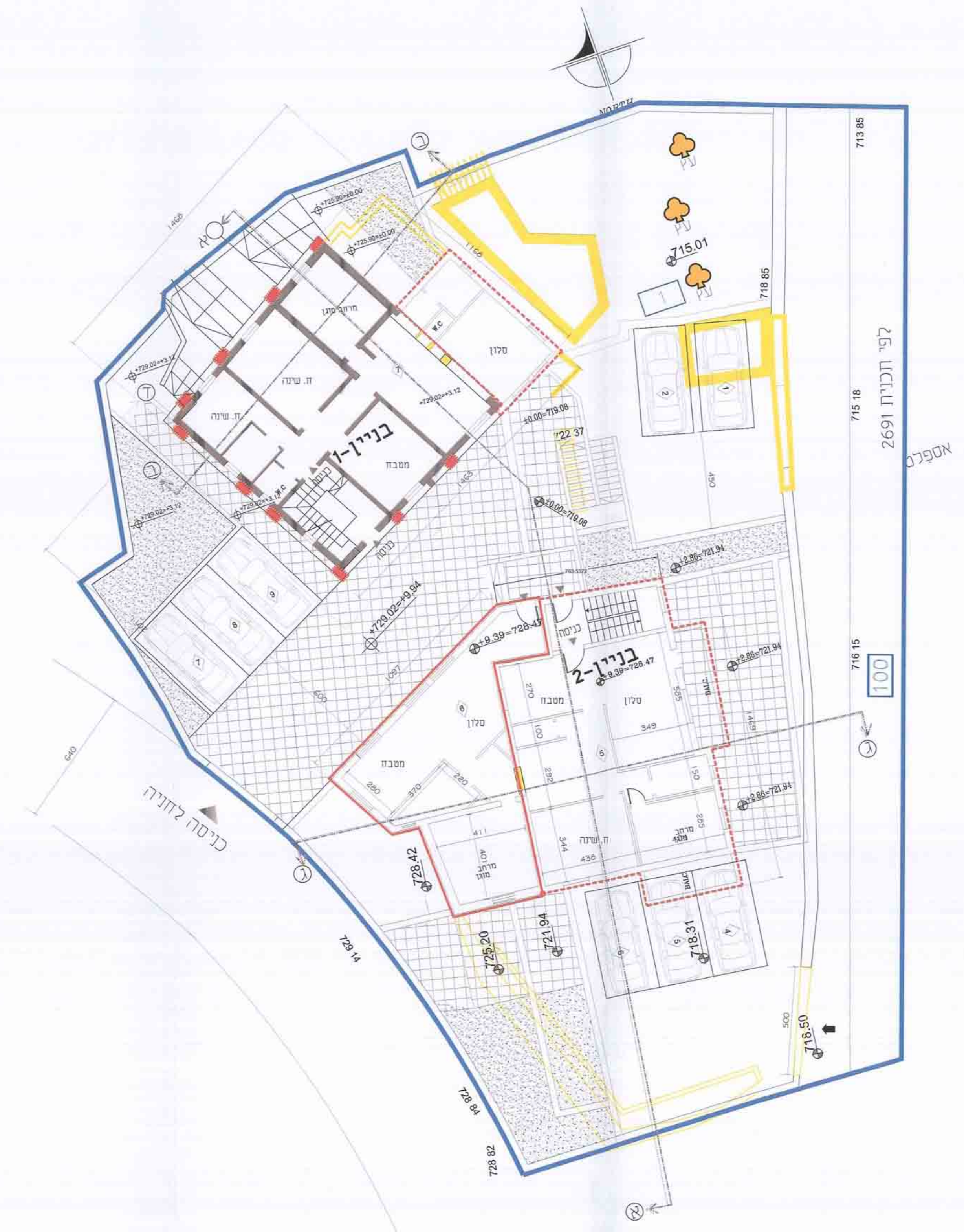
מפלס
-3.12=722.78 בנין מס׳ 1
+2.86=721.94 בנין מס׳ 2



תוכנית קומה ב

ק.מ. 1:100

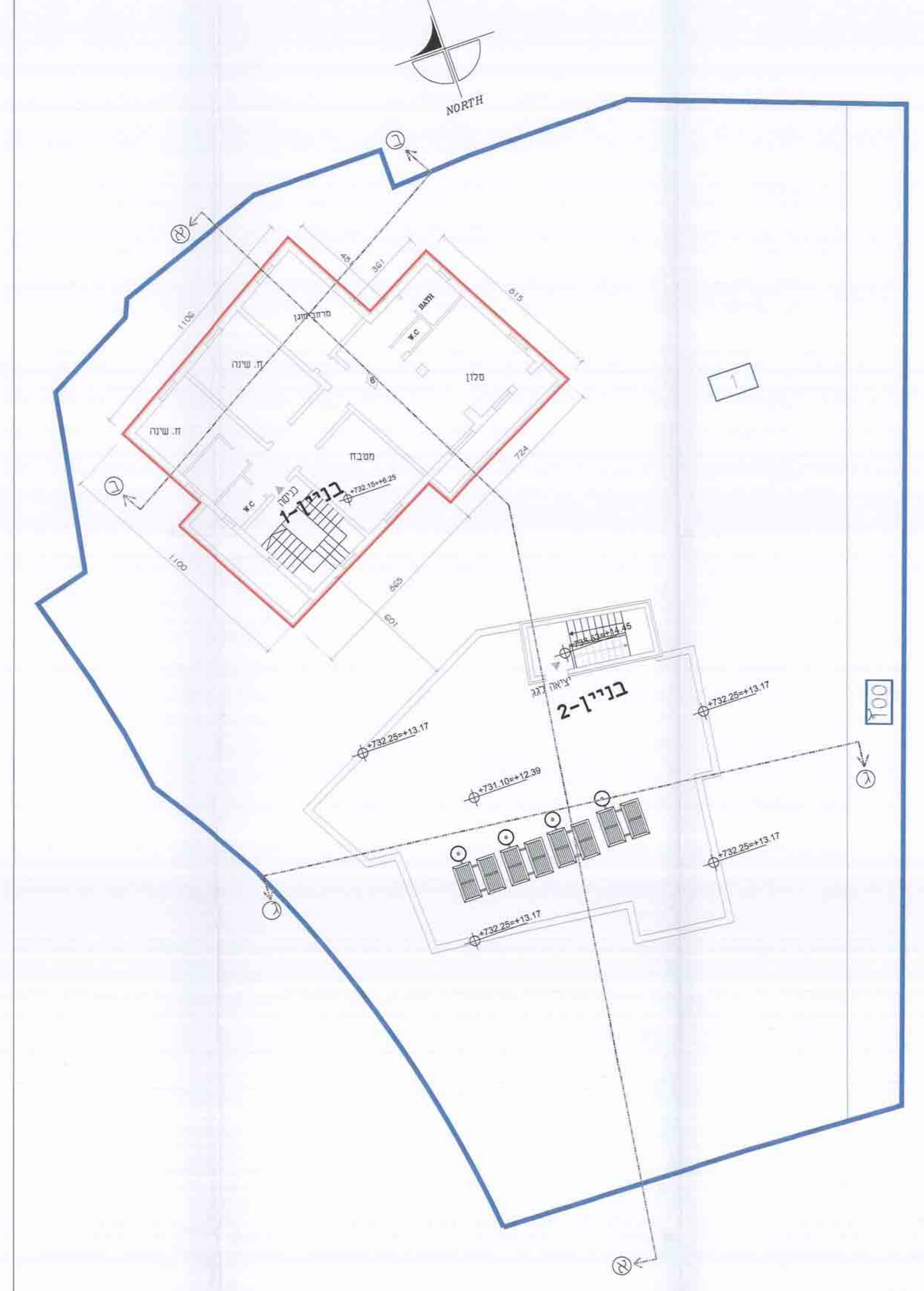
מפלס
±0.00=725.90 בנין מס׳ 1
+6.12=725.20 בנין מס׳ 2



תכנית קומה ג

ק.מ. 1:100

מפלס
+3.12=729.02 בנין מס׳ 1
+9.39=728.47 בנין מס׳ 2



תכנית קומה ד

ק.מ. 1:100

מפלס
+6.25=732.15 בנין מס׳ 1
+12.39=731.47 בנין מס׳ 2