

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: הראל, מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית ברמה מפורטת
מס': 152-0150664

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית ברמה מפורטת מס': 152-0150664 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הל' / מק' / 252
שינוי	מי' / במו' / 113 א
שינוי	מי' / 200
שינוי	הל' / מח' / 567
כפיפות	תמא' / 34 / ב' / 4
כפיפות	תתל' / 16
כפיפות	תמא' / 35 / 1
כפיפות	תמא' / 3 / 70
כפיפות	תמא' / 34 / ב' / 3
כפיפות	תמא' / 34
כפיפות	תמא' / 38
כפיפות	תמא' / 22
כפיפות	תתל' / 24
כפיפות	תממ' / 1 / 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש
היישוב אבו גוש, הממוקם על הדרך המחברת בין ת"א לירושלים.
מטה יהודה.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 210500
קואורדינטה Y: 635000

מטרת התכנית:

- מתן מענה תכנוני כולל ליישוב אבו גוש, בהיקף של 10,000 תושבים לשנת היעד של התכנית 2030; כולל הרחבתו.
- שמירה על צביונו הייחודי של הישוב בד בבד עם יצירת בסיס לפיתוחו והתחדשותו, באמצעות:
- מתן מענה תכנוני לצרכים הכלכליים, התעסוקתיים של הישוב, וקביעת התיירות כמרכיב מרכזי בכלכלת הישוב;
- הבטחת איכות החיים ואיכות הסביבה ביישוב;
- הבטחת שימור המתחמים, המבנים והאתרים ההיסטוריים בעלי ערך היסטורי, אורבני, אדריכלי, תרבותי, חברתי, סביבתי ונופי;

- שיפור מערך התחבורה, הנגישות והחניה בדגש על תנועת הולכי רגל ותחבורה ציבורית;
- שמירה על ערכי טבע, נוף ושטחים פתוחים;

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מתחמי תכנון, הגדרת השימושים והיקפי הבנייה בכל מתחם, וקביעת הוראות המנחות את פיתוחם בהתאם למאפייניהם הייחודיים;
- קביעת אזורי המגורים בישוב, אופן התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים;
- קביעת שטחים לצורכי ציבור לסוגיהם, לרבות מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים;
- קביעת הוראות והנחיות לשימור אתרים, ובכלל זה ליבת הישוב;
- הסדרת מערך התנועה ביישוב ושילובו במערך התנועה האזורי;
- קביעת אזורים לתכנון מפורט, ומתן הנחיות להכנת תכניות, מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה;
- קביעת שלביות פיתוח;

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6893, התשעה, עמוד 89, בתאריך 07/10/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה לפי סעיף 106' לחוק לתכנית מפורטת מס':
501-0462721

שם התכנית: יצירת שטחי ציבור וקביעת הוראות ליישום תמ"א 38 – בב/105/ת

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 29.07.2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 501-0462721.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק.

כל תחום העיר בני ברק.

קואורדינטה X: 184668

קואורדינטה Y: 666894

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, והוועדה המקומית ודנה בכל אילו, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך