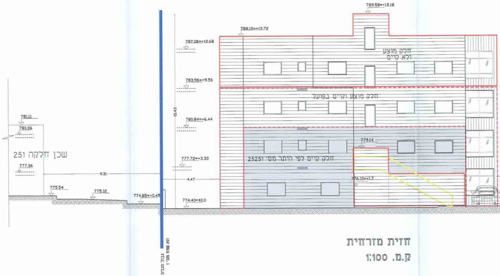
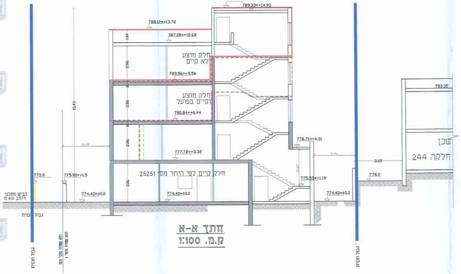
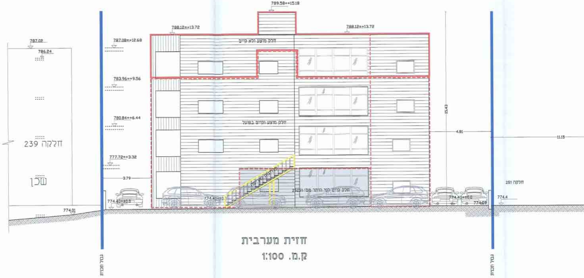

789.58=+15.18
788.12=+13.72
787.08=+12.68
חלק מוצע
ולא קיים
783.96=+9.56
חלק מוצע וקיים בפועל
780.84=+6.44
779.14
777.72=+3.32
חלק קיים לפי היתר מס' 25251
776.10=+1.7
774.40=±0.0
15.43
4.47
9.31
781.11
780.36
שכן חלקה 251
777.36
775.54
775.12
774.85=+0.45
גבול תכנית
קו שטח מס' 1

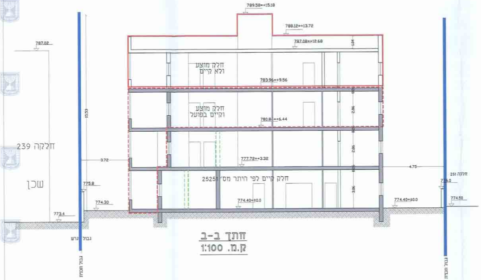
חזית מזרחית
ק.מ. 1:100


789.58=+15.18
789.33=+14.93
788.12=+13.72
787.08=+12.68
1.04
2.86
חלק מוצע
ולא קיים
783.96=+9.56
חלק מוצע
וקיים בפועל
780.84=+6.44
777.72=+3.32
778.71=+4.31
חלק קיים לפי היתר מס' 25251
3.06
775.59=+1.19
774.40=±0.0
15.43
775.9
775.90=+1.5
כביש מתכנן
רוחב 9.0 מ
גבול תכנית
קו שטח מס' 101
קו שטח מס' 1
3.65
776.0
783.35
שכן
חלקה 244

חתך א-א
ק.מ. 1:100

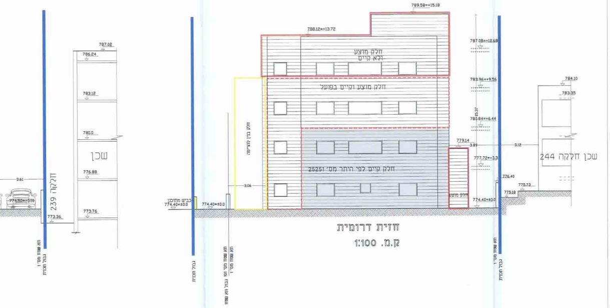

789.58=+15.18
788.12=+13.72
788.12=+13.72
787.08=+12.68
חלק מוצע ולא קיים
783.96=+9.56
780.84=+6.44
חלק מוצע וקיים בפועל
777.72=+3.32
חלק קיים לפי היתר מס' 25251
774.40=±0.0
774.09
774.4
15.43
4.81
11.15
3.79
787.02
786.24
חלקה 239
שכן
774.01
251 חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית

חזית מערבית
ק.מ. 1:100

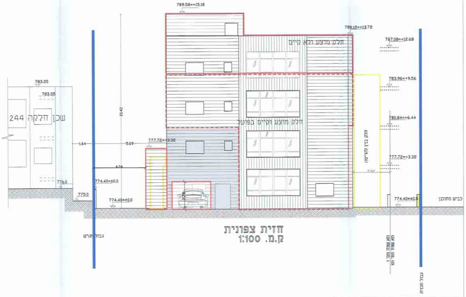

789.58=+15.18
788.12=+13.72
787.08=+12.68
1.04
חלק מוצע
ולא קיים
783.96=+9.56
חלק מוצע
וקיים בפועל
780.84=+6.44
2.86
777.72=+3.32
חלק קיים לפי היתר מס' 25251
3.06
774.40=±0.0
15.53
3.72
4.75
787.02
חלקה 239
שכן
775.8
774.30
773.4
גבול מגרש
גבול תכנית
251 חלקה
776.0
774.50
גבול תכנית

חתך ב-ב
ק.מ. 1:100

חתכים
ק.מ. 1:100

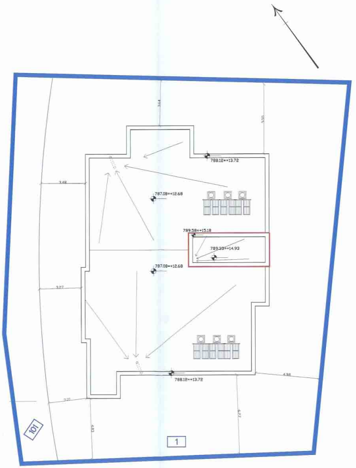

789.58=+15.18
788.12=+13.72
חלק מוצע ולא קיים
חלק מוצע וקיים בפועל
חלק קיים לפי היתר מס' 25251
חלק בנין להריסה
חלק מוצע
787.08=+12.68
783.96=+9.56
780.84=+6.44
777.72=+3.3
15.37
779.14
3.89
3.12
776.40
775.73
775.18
774.40=±0.0
784.10
783.35
שכן חלקה 244
787.02
786.24
783.12
780.0
776.88
773.76
773.36
שכן
חלקה 239
3.61
774.50=+0.10
3.06
כביש מתוכנן
774.40=±0.0
קו שטח מס' 1
גבול תכנית
גבול תכנית
קו שטח מס' 101
קו שטח מס' 1
גבול קו שטח
קו שטח מס' 1
גבול תכנית

חזית דרומית
ק.מ. 1:100

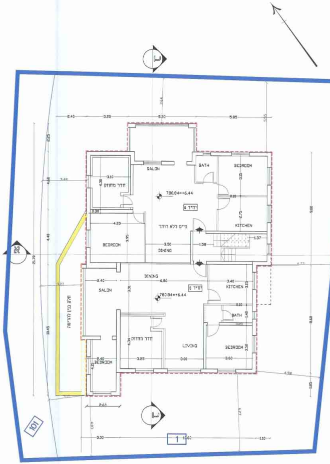

789.58=+15.18
788.12=+13.72
חלק מוצע ולא קיים
חלק מוצע וקיים בפועל
חלק בנין להריסה
787.08=+12.68
783.96=+9.56
780.84=+6.44
777.72=+3.32
774.40=±0.0
כביש מתוכנן
15.42
1.64
5.69
777.72=+3.32
4.24
774.40=±0.0
774.40=±0.0
775.0
776.0
783.35
783.35
שכן חלקה 244
781.11
777.94
שכן
גבול מגרש
קו שטח מס' 1
קו שטח מס' 101
גבול תכנית

חזית צפונית
ק.מ. 1:100

חזיתות
ק.מ. 1:100

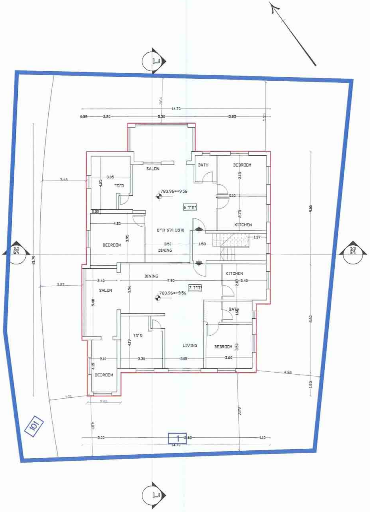

788.12=+13.72
787.08=+12.68
789.58=+15.18
789.33=+14.93
787.08=+12.68
788.12=+13.72
3.64
5.55
3.48
3.27
3.20
4.98
4.83
6.27
101
1

תכנית חדר יציאה לגג
מפלס 789.33=+14.93 ק.מ. 1:100


2.40
3.20
5.30
5.85
SALON
BATH
BEDROOM
חדר מחוזק
3.10
4.30
780.84=+6.44
יח"ד 4
0.10
0.30
4.20
3.95
2.75
קיים ללא היתר
KITCHEN
1.37
BEDROOM
3.50
1.58
DINING
DINING
2.40
6.80
3.40
3.91
SALON
יח"ד 5
780.84=+6.44
KITCHEN
3.15
חלק בניין להריסה
BATH
1.40
חדר מחוזק
4.34
LIVING
BEDROOM
3.50
2.40
BEDROOM
4.15
3.25
3.00
3.60
2.60
21.70
18.45
4.40
2.25
9.60
8.69
1.85
101
1
3.00
10.60
1.10
א
ד

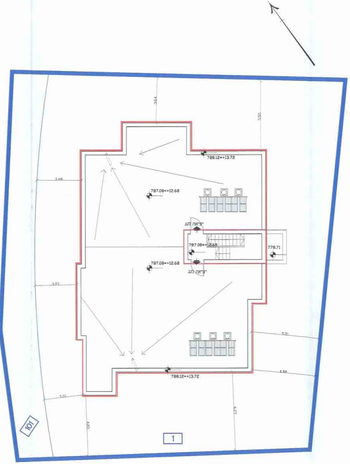
קומה ב'

ק.מ. 1:100 780.


14.70
0.85
3.20
5.30
5.85
SALON
BATH
BEDROOM
3.05
4.25
ממ"ד
783.96=+9.56
יח"ד 6
0.10
0.30
4.20
3.95
2.75
KITCHEN
מוצע ולא קיים
1.37
BEDROOM
3.50
1.58
DINING
DINING
KITCHEN
2.40
7.90
3.40
2.87
SALON
3.96
יח"ד 7
783.96=+9.56
5.40
BATH
1.68
ממ"ד
4.19
LIVING
BEDROOM
3.50
2.10
3.30
3.05
3.60
4.15
BEDROOM
2.62
21.70
9.60
8.60
1.85
101
1
3.00
10.60
1.10
14.70
א
ד

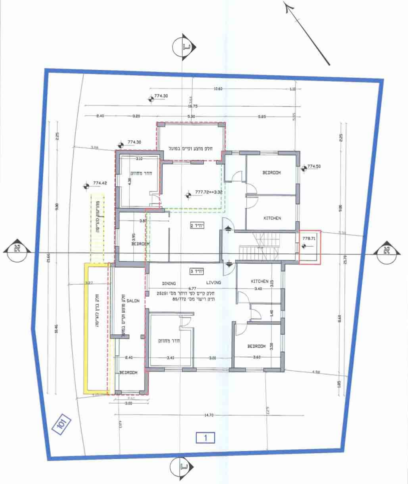
תכנית ג'

מפלס 783.96=+9.56 ק.מ. 1:100

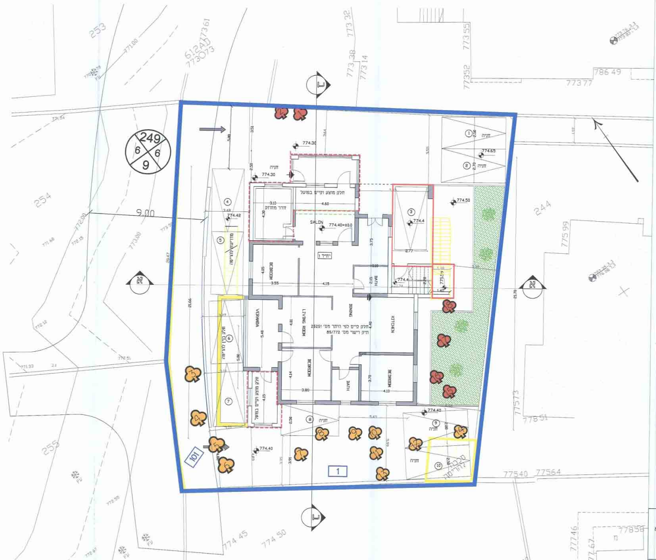

788.12=+13.72
787.08=+12.68
יציאה לגג
787.08=+12.68
778.71
787.08=+12.68
יציאה לגג
788.12=+13.72
3.64
5.55
3.48
3.27
5.31
4.98
4.27
4.03
101
1

תכנית גג

מפלס 787.08=+12.68 ק.מ. 1:100



תכנית קומה א'
מפלס 777.72=+3.32 ק.מ. 1:100



תכנית קומת קרקע ופיתוח שטח
מפלס 774.40=±0.0 ק.מ. 1:100

טבלת מאזן חניה

שימושי קרקע	מסי יח"ד	רכב פרטי		
		תקן	כמות נדרשת	כמות מתוכננת
מגורים מעל 95 מ"ר	7	1:33	9.31	10

תכנית
מפלס 84=+6.44

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

תכנית מס' 101-0076570

שם התכנית
תוספת קומות ויח"ד מעל בנין מגורים קיים
ירושלים, בית חנינא

נספח בינוי

שם הנספח	קנ"מ
נספח מס' 1	1:100

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 7.6.15 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
מנהל מינהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית

מקרא

גבול התכנית	🟦
גבול תא שטח ומספרו	1
תוספת בניה מוצעת ולא קיים	━
תוספת בניה מוצעת וקיים בפועל	┅
בנין קיים ומאושר עפ"י היתר בניה	▬
חלקים מאושרים בהיתר אך לא קיימים בפועל	┅
להריסה	🟨
עץ לשימור	♣
עץ להעתקה	♣

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר 25251	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע מספר 3457 א'	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
373	499	763.76	390.76

תאריך	11/09/2014

עורך התכנית
שם: אדריכל חסין מסודה מ.ר. 114241
כתובת: שועפאט-ירושלים
טלפון: 0544287284 02-5824845
פקס: 02-5824845
דוא"ל: hussein88@gmail.com
חתימה: אדריכל חסין מסודה 114241