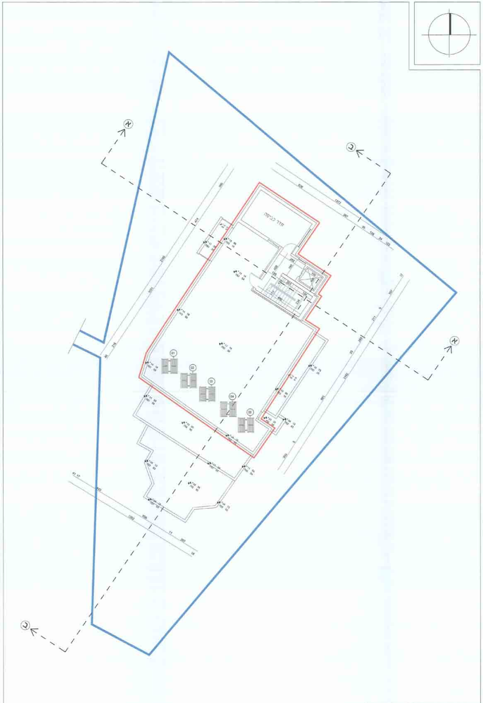
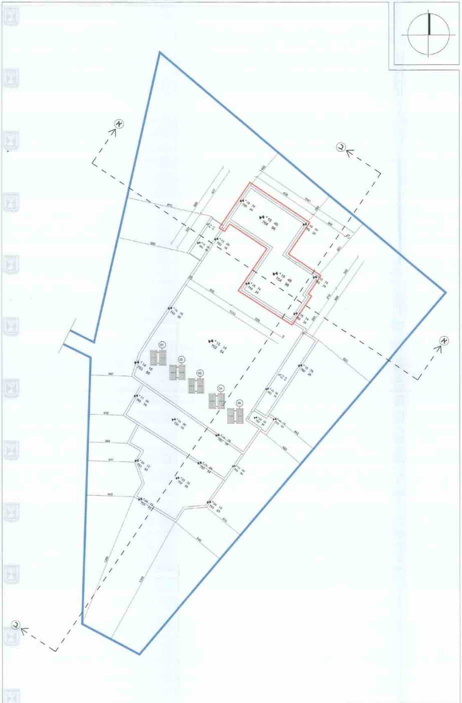

א
ב
א
ב
חדר כביסה
01
02
03
04
05

תכנית יציאה לגג

מפלס +13.14 (762.64)

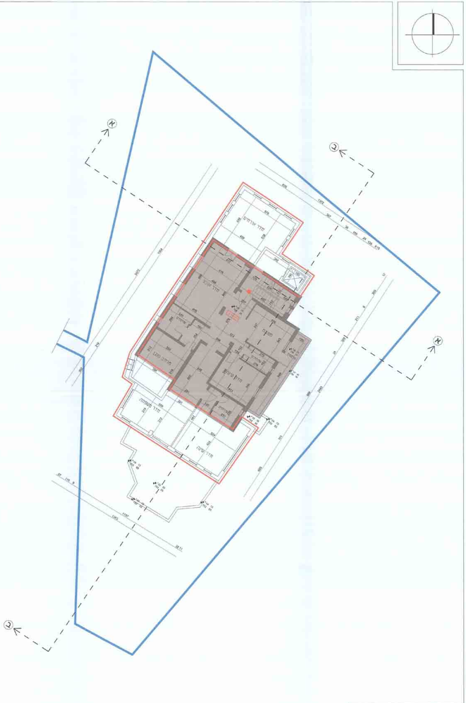
קנ"מ 1: 100


א
ב
א
ב
01
02
03
04
05

תכנית קומת גג

מפלס +15.48 (764.98)

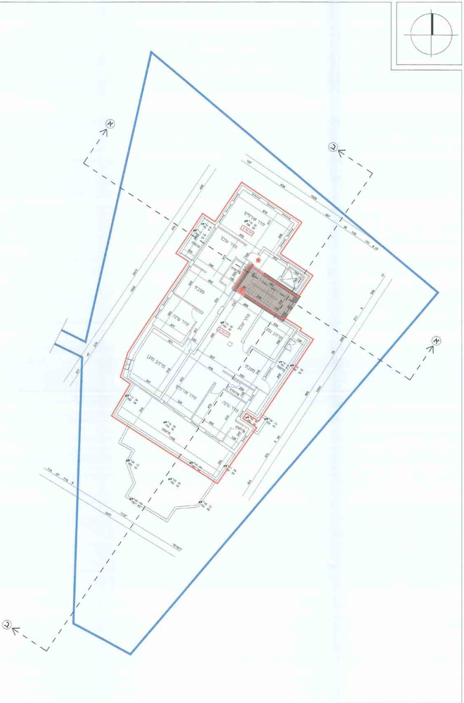
קנ"מ 1: 100


א
ב
חדר ארונות
חדר אוכל
מרחב מוגן
חדר שינה
חדר משפחה
שירותים

תכנית קומה ב׳

מפלס +06.70 (756.20)

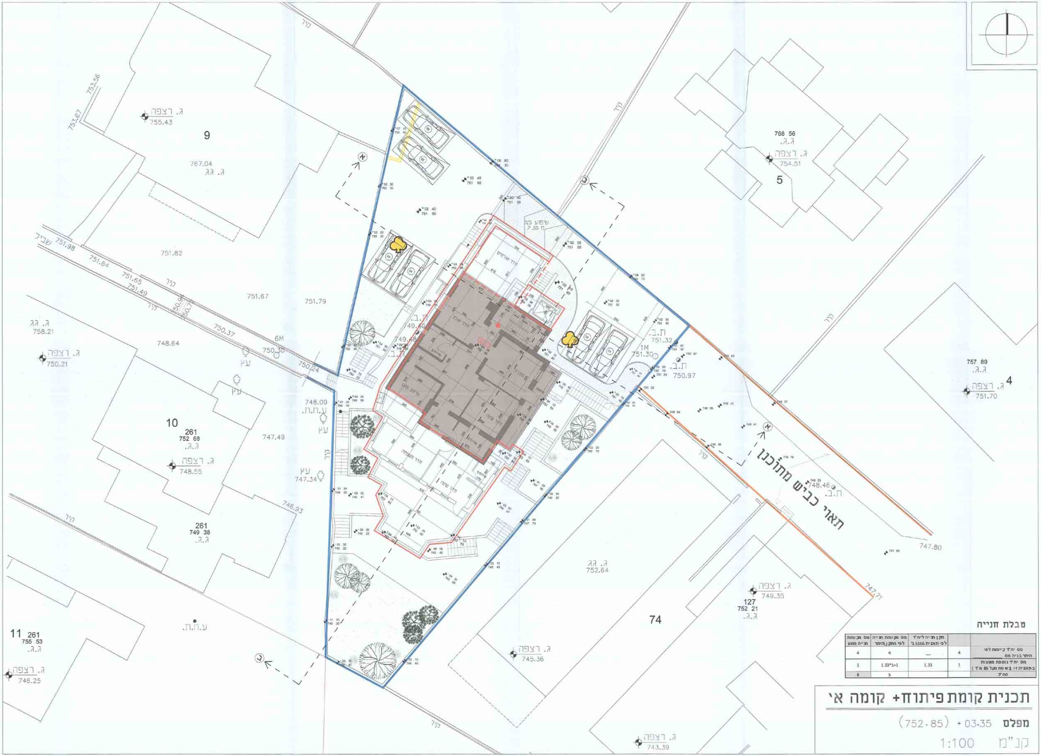
קנ"מ 1: 100


א
ב
חדר ארונות
חדר אוכל
חדר שינה
מרחב מוגן
חדר ארונות
חדר שינה
שירותים

תכנית קומה ג׳

מפלס +10.00 (759.50)

קנ"מ 1: 100


ג. רצפה
755.43
9
767.04
ג. גג
753.56
753.67
שביל
751.98
751.84
751.65
751.49
קיר
751.82
751.67
751.79
750.37
750.30
6M
750.24
748.64
ג. גג
758.21
ג. רצפה
750.21
עץ
10
261
752 68
ג.ג.
ג. רצפה
748.55
747.49
748.09
ע.ח.ת.
747.34
261
749 38
ג.ג.
746.93
11
261
755 53
ג.ג.
ג. רצפה
746.25
ע.ח.ת.
ת.ב.
49.49
749.48
ת.ב.
חדר שרותים
חדר אוכל
מרחב מוגן
חדר שינה
חדר משפחה
חדר שינה
שירותים
שיפוע 5%
7.00 מ'
768 56
ג.ג.
ג. רצפה
754.51
5
ת.ב.
751.32
1M
751.30
ת.ב.
750.97
תוואי כביש מתוכנן
748.46
ת.ב.
747.80
747.71
757 89
ג.ג.
ג. רצפה
751.70
4
ג. גג
752.64
ג. רצפה
749.35
127
752 21
ג.ג.
74
ג. רצפה
745.36
ג. רצפה
743.39
א
ב

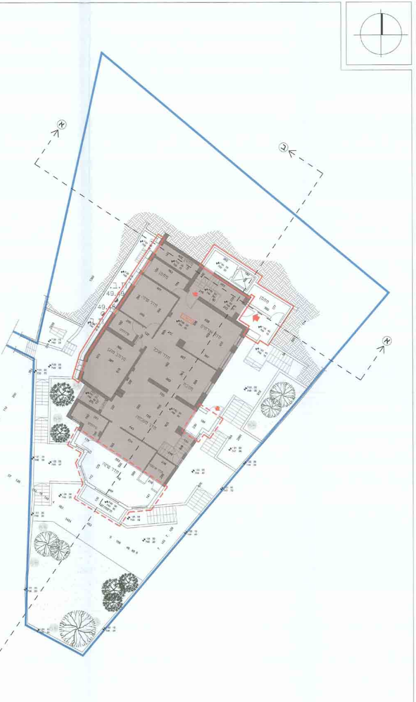
טבלת חנייה

		תקן חנייה ליח"ד לפי תוכנית 5166ב	מס מקומות חנייה לפי התקן/היתר	מס מקומות חנייה מוצע
מס' יח"ד קיימות לפי היתר בניה מס	4	—	4	4
מס' יח"ד נוספת מוצעות בתוכנית זו (בשטח מעל 85 מ"ר)	1	1.33	1.33*1=1	1
סה"כ			5	6

תכנית קומת פיתוח+ קומה א'

מפלס +03.35 (752.85)

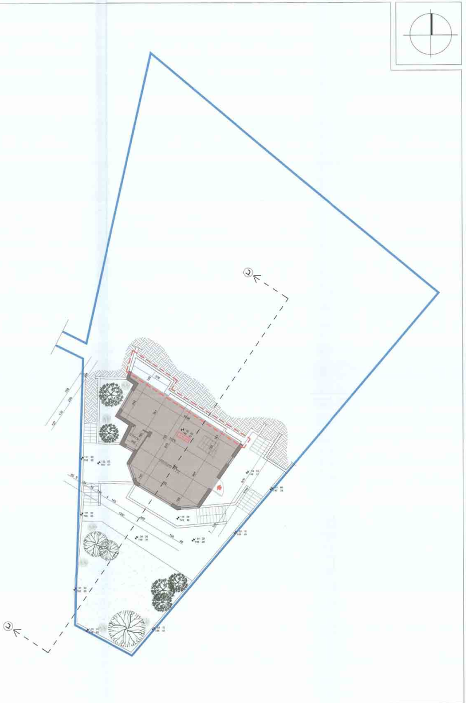
קנ"מ 1:100


א
ב
מחסן
מחסן
חדר שינה
חדר אורחים
חדר אוכל
מרחב מוגן
מטבח
חדר משפחה
חדר שינה
49.49
49.48
א
ב

תכנית קומת קרקע

מפלס +00.00 (749.50)

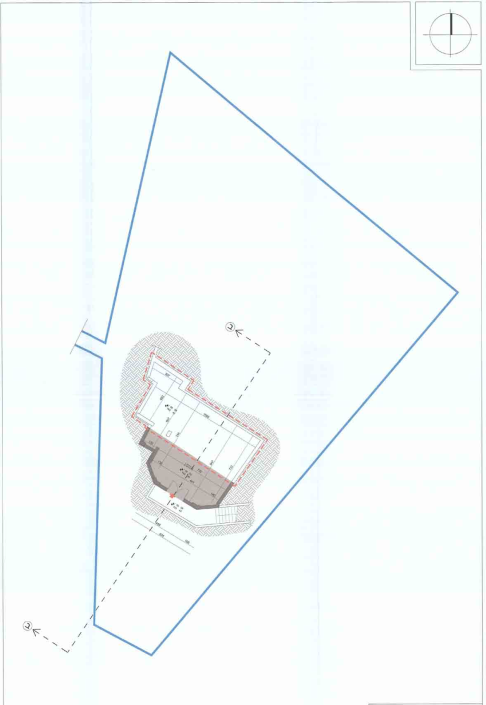
קנ"מ 1: 100



תכנית קומת מרתף 1

מפלס -03.03 (746.47)

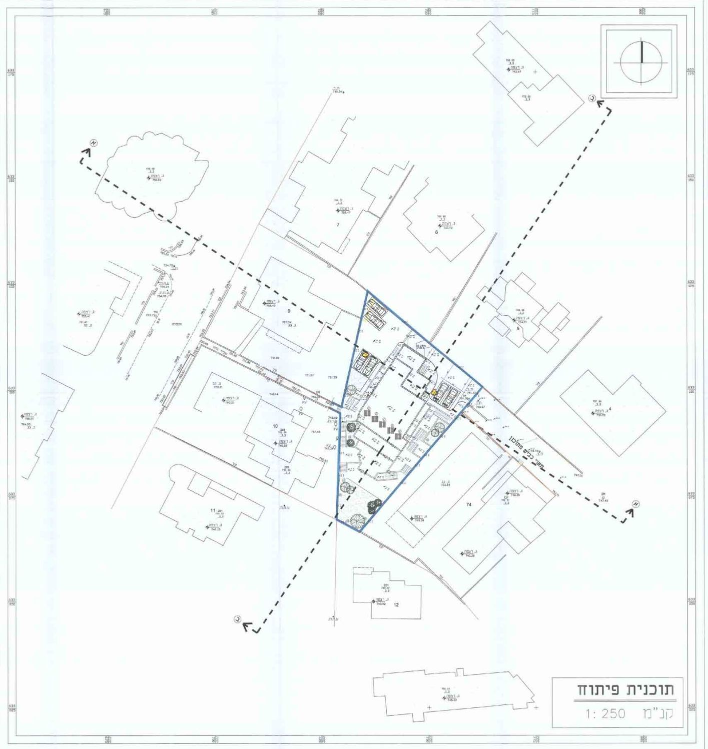
קנ"מ 1: 100



תכנית קומת מרתף 2

מפלס 06.08- ‹743.42›

קנ"מ 1: 100



תוכנית פיתוח

קנ"מ 1: 250

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
2.04.2015
נתקבל
תיק מס׳

[illegible]

נספח בינוי

נספח לתכנית מס׳ 101-0072439

תוספת קומה מעל בניין קיים בואדי אלגוז

גליון 1 מתוך 2

תאריך עריכת הנספח	18/09/2014
קנ"מ	1:100

משרד הפנים - מחוז ירושלים
10.2.15
☑
☐

מקרא

גבול תא שטח [illegible]	🟦
קו קרקע טבעי	- - - -
תוספת בנייה מוצעת שאינה קיימת בפועל	🟥
תוספת בנייה מוצעת וקיימת בפועל	⬚
בנייה קיימת בהיתר	▨
(בחזיתות הצפונית והמערבית יש לשים לב כי מוצע עיבוי של הקירות)	
עץ/ עצים להעתקה	♣

טבלת שטחים (מ"ר)

ייעוד השטחים	שטחים מוצעים	שטח מאושר בתוכנית 2639	שטח בנוי בפועל	שטח בנוי לפי היתר
עיקרי	1,000	530	746	582
שרות	315	102	167	110
סה"כ מ"ר	1,315	632	913	692

שמות וחתימות

עורך הנספח	שם: מחמד קיימרי	חתימה: מחמד קיימרי מהנדס תכנון ערים
	תאגיד: מודון- תכנון ערים ושמאות מקרקעין	