

**מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מחוזית - מחוז ירושלים**

**מחלף הראל
מו' תכנית 152-0138727**

**נספח מים וביוב
נספח מס' 8**

מסמכים התוכנית: 1. פרשה תכנית – 4 עמודים
2. תוכנית כללית למים ושפכים 1:1,000

שם התוכנית:

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית: א. בלאו – מהנדסים בע"מ

תאריך עדכון: 12/04/15 **תאריך עריכת:** 1/2013

חוק הונכחה והבנייה, התשכ"ה - 1965
מישור הבנויים - מחוז ירושלים
הויעדך המחויזת החליפה ביום:
אל

לאשר את התוכנית

- התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השדר
- התוכנית נקבעה טעונה אישור השדר

ייניר הוועדה הרכזתית

רשות



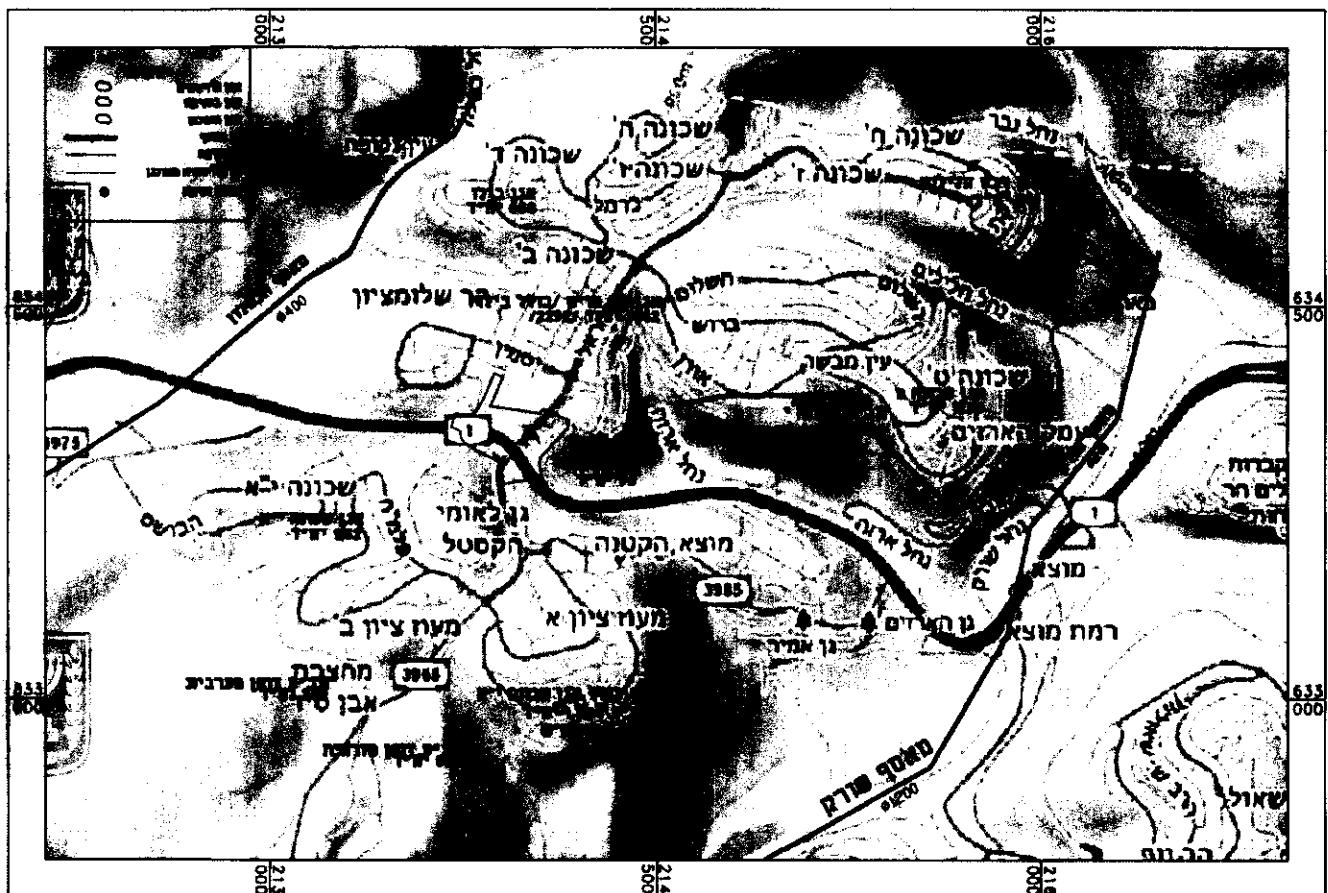
א. בלאו מהנדסים בע"מ
ח.ב. 512751804
/ /

עדת מחודית – מחד ירושלים

**נספח מים נביוב
מחלף הראל
טלפון: 152-0138727**

1. כללי

מחלף הראל משמש היום ככניסה למברשת מכביש מס' 1 ירושלים – תל אביב. המחלף מחולק את מבשתה בין שכונה "א" ומעוז ציון לשאר היישוב. ע"פ התוכנית כביש מס' 1 לנוסעים בין ירושלים לתל אביב יעבור במנזרה ויפנה את הצומת. במקום הצומת, יבנה קומפלקס בן 4 קומות שבו חניון חנה וסע עם עד 1800 מקומות חניה, טרמינל אוטובוסים, אזור מסחרי ורחוב מוגרים. בתכנון זו נסקרות התשתיות הרטובות במקום. מתוארכות העתקות הקווים הנדרשות ופתרון הביבוב. גדרת השטקה קווים מים ראשיים לצורך ביצוע העבודות. הפערון המוצע לביבוב כולל אסוף הביבוב והנחת קוו גרווייטצ'וי במקביל לכביש מס' 1 לכיוון מוצא עד להתחברות למאסף שורק. תכנון הקווים יעשה בהתאם להנחיות משרד הבריאות ל"הנחת קווים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל) – ינואר 2011".





עדנה מחודשת – מחוז ירושלים

נספח מים וביוב
מחלף הראל
תכנית 152-0138727 סומ' 000

.2. אוכלוסייה, צריכת מים ותרומות שפכים

טבלה 1 - הערכת צריכה - פרמטרי תכנון

ערך	פרמטרי תכנון
100	צריכת מים לנפש שנתית [מ"ק]
0.4	צריכת מים לנפש ים שיא [מ"ק]
60	שפיעת ביוב שנתית לנפש [מ"ק]
180	שפיעת ביוב יומיות לנפש [ל]
0.01	אוכלויסיה משוקלת שטחן ציבור [נפש למ"ר]
5	מקדם אי שוויון (התפלגות במהלך היום)

טבלה 2 - הערכת צריכה - נתוני אוכלוסייה

ערן	אולוסיה
204	סה"כ יח"ד
816	סה"כ נפשות - מגורים (4 יח' דירות)
9320	שטחי מסחר [מ"ר]
93	שטחי מסחר [נפש] - משוקל
909	סה"כ נפשות משוקל

טבלה 3 - הערכת צריכה - נתונים תכנוניים

עדן	נתוני תכנון
81.6	צריכת מים פרטית - שנתיות [אמ"ק לשנה]
3264	צריכת מים פרטית - יום שיא [מ"ק ליום]
9.3	צריכת מים בשטחי מסחר - שנתיות [אמ"ק לשנה]
37.2	צריכת מים בשטחי מסחר - יום שיא [מ"ק ליום]
140	מים לכיבוי אש [מק"ש]
90.9	צריכת מים כוללת - שנתיות [אמ"ק לשנה]
363.6	צריכת מים כוללת - יום שיא [מ"ק ליום]
36.3	צריכת מים כוללת - שעת שיא [מק"ש]
165.4	පיפויה דרושא בשעת שיא כולל כיבוי אש [מק"ש]

שלמה 4 - הערצת ארכיה - מותכי תכונו בז'ב

מספר	תזכוכית ותכלית
49	שפיעת ביוב פרטית - שנתית [אם"ק לשנה]
147	שפיעת ביוב פרטית - יומיות [מ"ק ליום]
5.6	שפיעת ביוב שטחית מסחר - שנתית [אם"ק לשנה]
17	שפיעת ביוב שטחית מסחר - שפיעת יומיות [מ"ק ליום]
54.6	שפיעת ביוב כוללת - שנתית [אם"ק לשנה]
164	שפיעת ביוב כוללת - שפיעת יומיות [מ"ק ליום]
34	שפיעת ביוב כוללת - ספיקה לשעה [מק"ש]



וועדה מחודשת – מחו"ד ירושלים

**נספח מ'ם וב'וב
מחלף הראל
טלפון: 152-0138727 אס' מכך**

3. אוסף המים

באזור המערבי, כביש הגישה לחניון מכיוון מبشرת, ישנו מספר חוות קווים מים כמתואר בשרטוט. במבנה המסתורי (המבנה המקורי) יש לבנות בריכה פרטית עם משאבות לטובת כיבוי אש במקומות. הזרות תאגיד המים.



4. מערכת הביבליוגרפיה

לא קיימת במקום מערכות ביוב. באזורי המערבי, כביש הגישה לחניון מכיוון מبشرת, ישנו מספר חציות קווים ביוב. האזור נמצוא מחוץ לרדיוIFI הבטיחות של ג'יחוי מוצא כר שאינם משפיעים על התכנית.

קיימות שתי חלופות לSieLoK השפכים



חלופה א' 4.1

מוצע לנקי את קווי הביבום מהבטים דרך הסטטua הפנימית והורדנה בקוו גרווייטצ'ו מזרחה למאספ שבעזרת מזאך.

הקו ימשיך במקביל לתוואי כביש מס' 1 עד להתחברות למאסף שורק באזור מחלף מוצא. בקו המרכז את הביבוב מהבתים על רצפת הרחוב להיות נמוכה יותר מנקודות הביבוב הנמוכה ביותר בתים. התכנון געשה תחת הנחה שהמטרף אינו מב"ב, למעט המבנה המערבי, והנקודה הנמוכה ביותר היא גובה האפס בבתים.

יש לרשום בהיתר הבניה כי לא יהיה חיבור לביב לנקודות נמוכות יותר מגובה הכתיש, כגון כניסה, חניה וכד'. במבנה המערבי, תבנה שוחת ביב בחצר אליה ינוקץ הביב מהתוויות העליות בגרוויטציה. במפלס התחתון יוקצה שטח לתחנת סינקה מקומית שתuttle את השפכים לתא הביב בחצר. מהתא בחצר ייעברו השפכים מזרחה בגרוויטציה ויתחברו לקווי השכונה.



4.2

מציע בצע ריכוז הביבוב בקוו גרווייטצ'וני עמוק בכביש הראשי, חיבור לתא ביוב קי'ם סמור לקניון הראל וממנו למאספ שורק. בגל הטופוגרפיה מתקבל قطر עזום לאורך כ- 200 מ', עד כ- 7 מ' עומק. בקן המרכז את הביבוב מהבתים, על רצפת הרחוב להיות נמוכה יותר מנקודות הביבוב הנמוכה ביותר בבתים. התכנן ונעשה תחת הנחה שהמטרף אינו מבוייב, למעט המבנה המערבי, והנקודה הנמוכה ביותר היא גובה האפס בבתים.

יש לרשום בהיתר הבניה כי לא יהיה חיבור לביב לנקיות נומכות יותר מגובה הכבש, כגון כניסה, חניה וכד'. במבנה המערבי, תבנה שוחת ביב בחר策 אליה יונקן הביב מהקומות העליות בגרוויטציה. במפלס התחתון יוקצה שטח לתחנת סניקה מקומית שתעללה את השפכים לתא הביב בחר策. מהתא בחר策 יעברו השפכים מזרחה בגרוויטציה ויתחברו בדומה לשאר השכונה.



תוחלת על החלופה לבייעזע במסגרת התכונן המפורט בהתקף לאפשרויות ולעלויות.