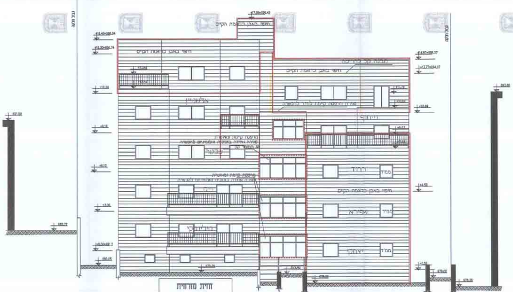
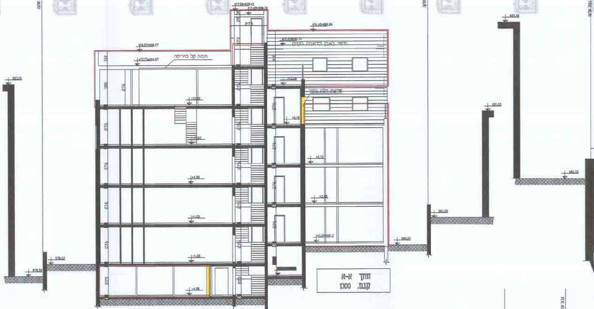
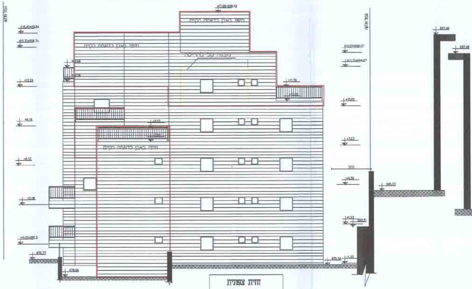

חיפוי באבן כדוגמת הקיים
מבנה קל להריסה
אלשווין
שכטור
מרפסת קיימת ומאושרת
ממ"ד
גבול מגרש
+17.58=699.42
+15.40=696.84
+15.30=696.74
+14.87=696.07
+13.77=694.97
+10.69
+4.59
+1.53
±0.00=681.3

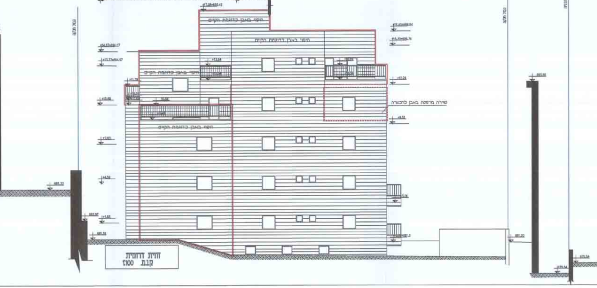
חזית מזרחית
קנ.מ. 1:100


מבנה קל להריסה
חיפוי באבן כדוגמת הקיים
פריצת דלת בקיר
גבול מגרש
+17.58=699.42
+16.40=696.84
+14.87=696.07
+13.77=694.97
+10.60
+6.19
+4.12
±0.00=681.3
276
306
110
273
20

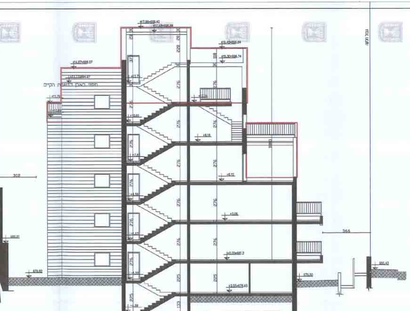
חתך א-א
קנ.מ. 1:100


חיפוי באבן כדוגמת הקיים
מבנה קל להריסה
גבול מגרש
+17.58=699.42
+15.40=696.84
+15.30=696.74
+14.87=696.07
+13.77=694.97
±0.00=681.3

חזית צפונית
קנ.מ. 1:100

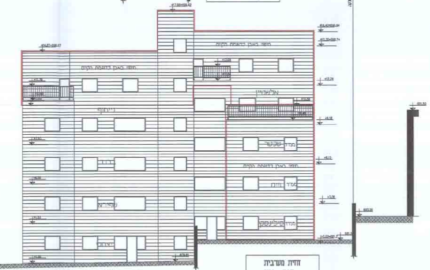

חיפוי באבן כדוגמת הקיים
סגירת מרפסת באבן כהכשרה
גבול מגרש
+17.58=699.42
+15.40=696.84
+15.30=696.74
+14.87=696.07
+13.77=694.97
+12.24
+10.69
+7.63
+4.59
+1.53
±0.00=681.3

חזית דרומית
קנ.מ. 1:100



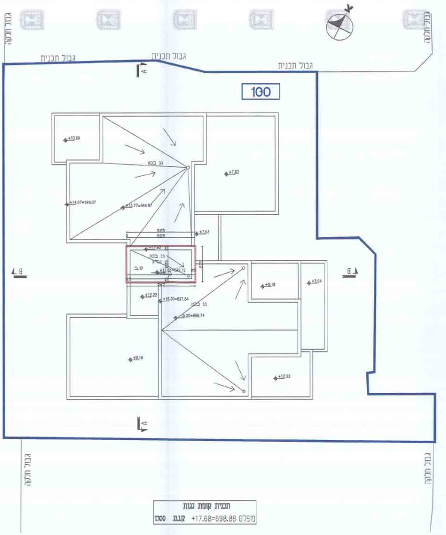
+17.90=699.42
+16.40=698.84
+15.30=696.74
+14.87=696.07
חיפוי באבן בדוגמה הקיים
276
276
276
276
276
225
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00=681.2
+2.55=678.65
366
308
גבול חלקה

חתך ב-ב
קנ.מ. 1:100



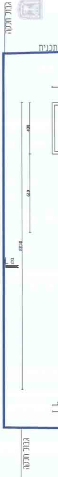
+17.90=699.42
+16.40=698.84
+15.30=696.74
+14.87=696.07
חיפוי באבן בדוגמה הקיים
חיפוי באבן בדוגמה הקיים
חיפוי באבן בדוגמה הקיים
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
מ.מ.ד שכטר
מ.מ.ד וייס
מ.מ.ד פילינסקי
גבול חלקה

חזית מערבית
קנ.מ. 1:100

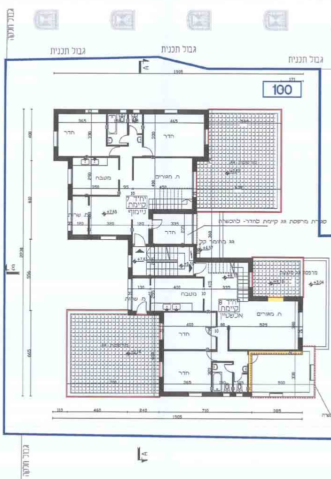


גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
100
A
A
B
B
גג בטון
גג בטון
גג בטון
+10.69
+7.63
+14.87=696.07
+13.77=694.97
525
525
+7.63
+17.90
+17.68=698.12
פ.ב
+12.22
+16.30=697.84
+15.20=696.74
+9.18
+3.04
+9.18
+12.22
גבול חלקה
גבול חלקה

תכנית קומת גגות
מפלס +17.68=698.88 קנ.מ. 1:100



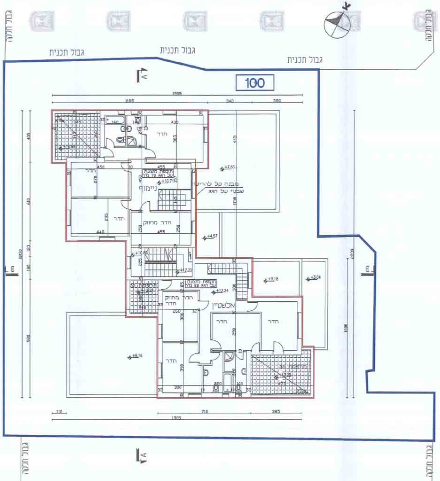
גבול חלקה
גבול תכנית
400
619
2230
B
גבול חלקה


גבול תכנית
גבול חלקה
100
1905
171
חדר
מטבח
ת. מגורים
ת. שרות
יח"ד 7 קיימת
ניימוף
יח"ד 8 קיימת
אלשטיין
סגירת מרפסת גג קיימת לחדר- להכשרה
גג מחומר קל
מרפסת גג מוצעת
+7.63
+7.65
+4.57
+7.61
+9.16
+9.18
+3.04
2238
610
556
665
400
110
460
240
710
385
A

תכנית קומה ד'

מפלס +6.10=687.30

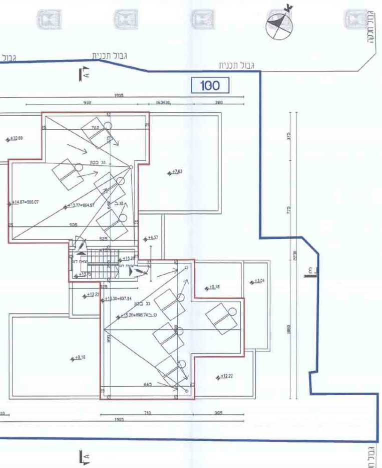
+9.16=690.32 ק.נ.מ. 1:100


גבול תכנית
גבול חלקה
100
1905
1185
340
380
חדר
חדר מחוק
תוספת מוצעת על הגג 79 מ"ר
תוספת מוצעת על הגג 88 מ"ר
ניימוף
אלשטיין
מבנה קל להריסה שבנוי על הגג
+10.71
+10.69
+7.63
+4.57
+12.22
+12.24
+9.18
+3.04
+9.16
2239
710
385
110
A

תכנית קומה ה'

מפלס +10.71=691.91 ק.נ.מ. 1:100

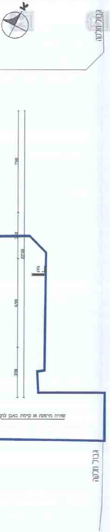
+12.24=693.44מפלס

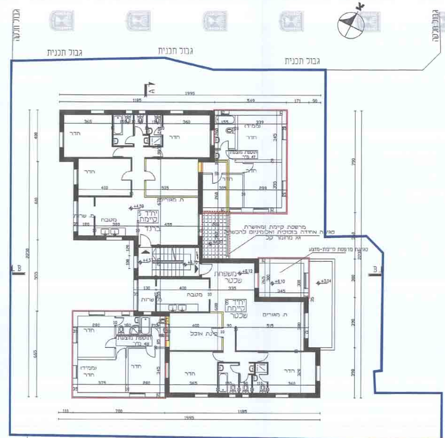

גבול תכנית
גבול חלקה
100
1905
932
380
גג בטון
+12.69
+14.87=696.07
+13.77=694.97
+7.63
+4.57
+15.28
+13.75
+13.22
+13.30=697.64
+15.20=698.74
+9.18
+3.04
+9.16
+12.22
2238
1860
775
375
710
385
A

תכנית חדר מדרגות לגג-מוצעת

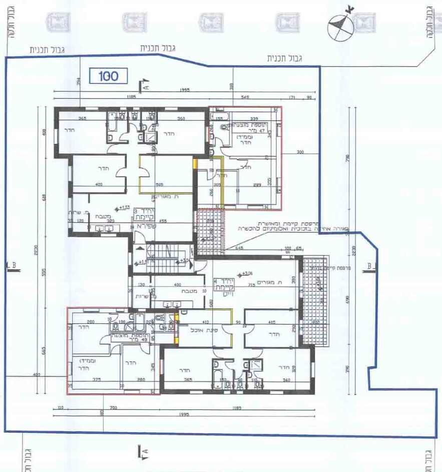
מפלס +13.75=691.91 ק.נ.מ. 1:100

+15.28=696.48 מפלס

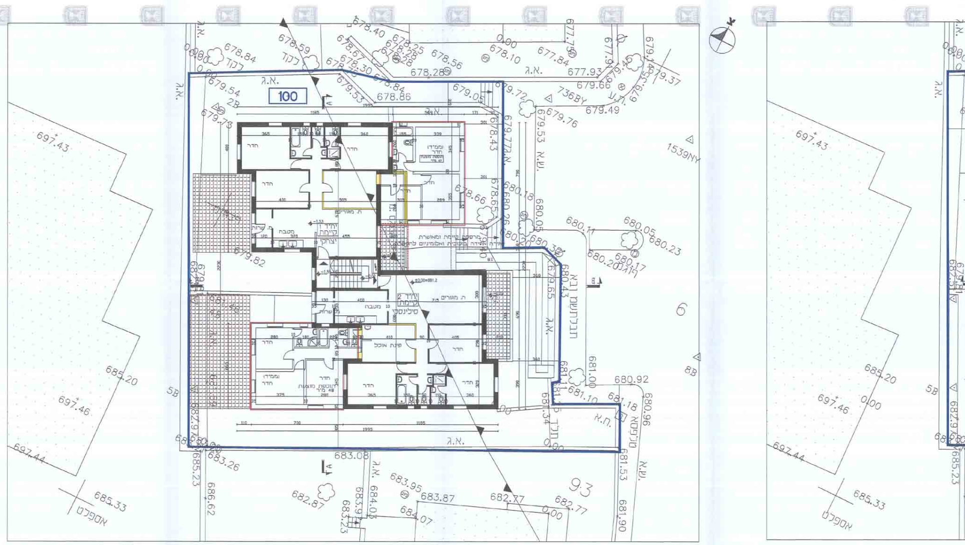

גבול חלקה
גבול תכנית
B
סגירת מרפסת זו קיימת באבן


גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
A
B
B
1995
1185
549
חדר
חדר
חדר
ממ"ד
תוספת מוצעת 47 מ"ר
חדר
ת. מגורים
מטבח
ש. שרות
יח"ד 5 קיימת ברגר
מרפסת קיימת ומאושרת
סגירה אחידה בזכוכית ואלומיניום להכשרה
סגירת מרפסת קיימת-מוצע
משפחת שכטר
+6.12
+6.10
+4.59
+4.57
+3.04
מטבח
ש. שרות
יח"ד 6 קיימת שכטר
ת. מגורים
פינת אוכל
חדר
תוספת מוצעת 48 מ"ר
ממ"ד חדר
חדר
חדר
חדר
700
1185
1995
2230

תכנית קומה ג'
מפלס +6.10=687.30
+4.57=685.77
ק.מ. 1:100


100
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
A
B
B
1995
1185
549
חדר
חדר
תוספת מוצעת 47 מ"ר
ממ"ד חדר
חדר
חדר
ת. מגורים
מטבח
ש. שרות
יח"ד 3 קיימת שפירא
+1.53
+1.51
מרפסת קיימת ומאושרת
סגירה אחידה בזכוכית ואלומיניום להכשרה
+3.06
יח"ד 4 קיימת וייס
ת. מגורים
מטבח
ש. שרות
מרפסת קיימת
פינת אוכל
חדר
תוספת מוצעת 49 מ"ר
ממ"ד חדר
חדר
חדר
חדר
700
1185
1995
2230
גבול חלקה

תכנית קומה ב'
מפלס +3.06=684.26
+1.53=682.73
ק.מ. 1:100


100
א.ג.
יח"ד 1
קיימת
יצחקי
יח"ד 2
קיימת
סילינסקי
חדר
ממ"ד
תוספת מוצעת 48 מ"ר
תוספת מוצעת 47 מ"ר
ת. מגורים
מטבח
ת. שרות
פינת אוכל
מרפסת קיימת ומאושרת
סגירה אחידה בזכוכית ואלומיניום להיתר
±0.00=681.2
-1.53
-0.02
1995
1185
700
110
מדרכה
שביל
כביש
אספלט
לקוד
א.ש.
ג.ח.
א.ח.
6
93
5B
8B
2B
736BY
1539NY
678.84
678.59
678.40
678.86
679.54
679.73
679.82
683.08
683.26
685.23
686.62
682.87
683.95
683.87
684.07
682.77
681.90
681.53
680.92
681.18
681.10
681.00
680.96
697.43
697.46
697.44
685.20
685.33

תכנית קומת א'

מפלס +0.00=681.20 ק.נ.מ. 1:100

-1.53=679.67

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
13. 08. 2015
נתקבל
תיק מס'

בס"ד

תכנית מס'
101-0145623

הרחבת דירות ברח' כפר עברי 21 , נווה יעקב

נספח בינוי מס' 1
ק.נ.מ. 1:100

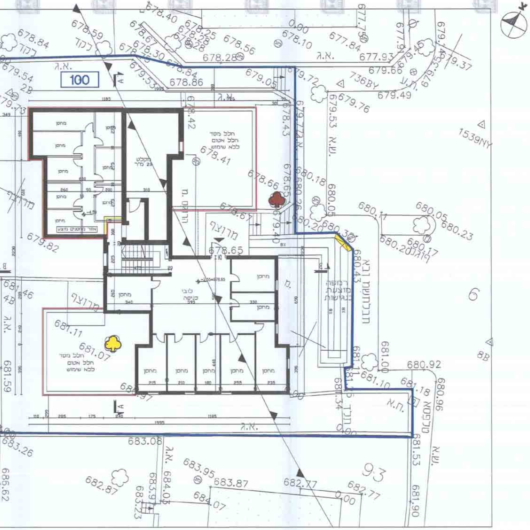
מקרא:

גבול חלקה	━
קיים	■
מוצע	☐
להריסה	☐
סגירת מרפסות הקיימות בפועל ומוצעות להכשרה כשטח עיקרי	⬚
גבול תא שטח ומספרו	200
עצים לשימור	♣
עצים לעקירה	♣

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר מס' 90/376	905.03 מ"ר שטח עיקרי שטחי שירות 20 מ"ר מקלט 72 מ"ר מחסנים סה"כ 997.03 עפ"י היתר
סה"כ שטחים עפ"י תכנית 3822	הותר עפ"י תכנית 3822 ל-2 הבניינים שבחלקה 1920 מ"ר. סה"כ לבנין אחד
סה"כ שטחים בפועל	1075.27
סה"כ שטחי בניה ללא היתר	78.5

תאריך : 29.4.15 לתוקף

עורך התכנית	שם: אילן אפרת - אדריכל מס' רישיון: 8176		חתימה: אילן אפרת - אדריכל
	כתובת: רח' יהודה 14 ירושלים		
	טלפון: 02-5714288 0556692008	פקס: 02-5862404	דוא"ל: shmoeli2@neto.net.il
עורך משנה	שם: מירי שמואלי מס' רישיון: 40617		חתימה: מירי שמואלי אדריכלות
	כתובת: רח' פאסל 7/2 רמת שלמה י-ם		
	טלפון: 02-5714288 0556692008	פקס: 02-5862404	דוא"ל: shmoeli2@neto.net.il


100
ג.א.
א.ג.
מחסן
אזור מחסנים מוצע
מקלט 23 מ"ר
חלל מסד
חלל אטום
ללא שימוש
חדר מ.
מרוצף
678.65
לובי
כניסה
רמפה
מוצעת
בנגישות
מ.
חנכחשת גבא
חלל מסד
חלל אטום
ללא שימוש
מרוצף
לקוד
מדרכה
שצ.א.
א.ש.
מגרש
6
8B
4B
2B
1539NY
736BY
678.86
679.05
680.18
681.07
683.08
681.53

תכנית קומת קרקע
מפלס -2.55=678.65 ק.נ.מ. 1:100