

תוכנית מס' 101-0175604

נספח חישוב שטחים
קנ"מ: 1:200

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
3. 09. 2015
נתקבל
תיק מס'

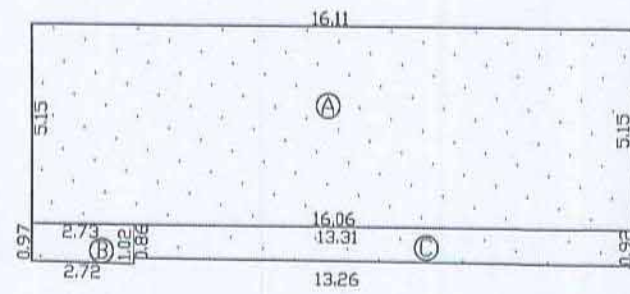
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש
התכנית נקבעה טעונה אישור הש
תאריך

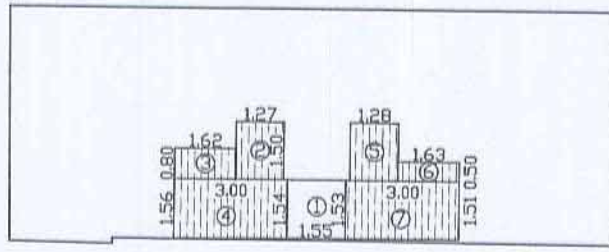
חישוב שטח מסגרת הקומות

- A. $(16.11+16.06)/2 \times 5.15 =$ מ"ר 82.76
- B. $(2.73+2.72)/2 \times (0.97+1.02) =$ מ"ר 2.71
- C. $(13.31+13.26)/2 \times (0.86+0.92) =$ מ"ר 11.83

סה"כ: מ"ר 97.30



חישוב שטחים קומת קרקע



מסגרת הקומה מ"ר 97.30

- 1. $1.53 \times 1.55 =$ מ"ר 2.37
- 2. $1.50 \times 1.27 =$ מ"ר 1.91
- 3. $0.80 \times 1.62 =$ מ"ר 1.30
- 4. $(1.54+1.56)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.65
- 5. $1.50 \times 1.28 =$ מ"ר 1.92
- 6. $0.50 \times 1.63 =$ מ"ר 0.82
- 7. $(1.51+1.53)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.56

סה"כ: מ"ר 24.00

שטח עיקרי קיים מ"ר 55.77

- 2. $1.50 \times 1.27 =$ מ"ר 1.91
- 3. $0.80 \times 1.62 =$ מ"ר 1.30
- 4. $(1.54+1.56)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.65
- 5. $1.50 \times 1.28 =$ מ"ר 1.92
- 6. $0.50 \times 1.63 =$ מ"ר 0.82
- 7. $(1.51+1.53)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.56

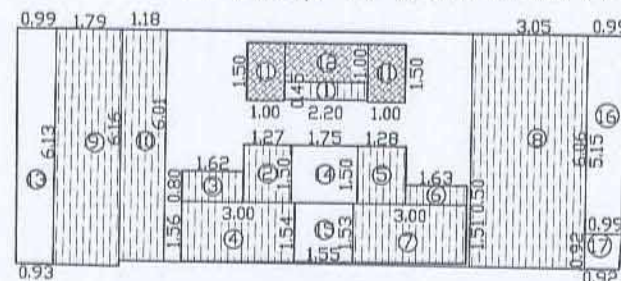
עיקרי מוצע (קיים בפועל) מ"ר 15.16

סה"כ שטח עיקרי מ"ר 70.93

מ"ר: $12.00 \times 2 =$

סה"כ שטח שירות מ"ר 24.00

חישוב שטחים קומה ב'



מסגרת הקומה מ"ר 97.03

- 1. $0.45 \times 2.20 =$ מ"ר 0.99
- 2. $1.50 \times 1.27 =$ מ"ר 1.91
- 3. $0.80 \times 1.62 =$ מ"ר 1.30
- 4. $(1.54+1.56)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.65
- 5. $1.50 \times 1.28 =$ מ"ר 1.92
- 6. $0.50 \times 1.63 =$ מ"ר 0.82
- 7. $(1.51+1.53)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.56
- 8. $6.06 \times 3.05 =$ מ"ר 18.48
- 9. $(6.13+6.16)/2 \times 1.79 =$ מ"ר 11.00
- 10. $1.18 \times 6.01 =$ מ"ר 7.09
- 11. $2 \times (1.50 \times 1.00) =$ מ"ר 3.00
- 12. $1.00 \times 2.20 =$ מ"ר 2.20
- 13. $(0.99+0.93)/2 \times 0.97 =$ מ"ר 0.92
- 14. $1.50 \times 1.75 =$ מ"ר 2.63
- 15. $1.53 \times 1.55 =$ מ"ר 2.37
- 16. $0.99 \times 5.15 =$ מ"ר 5.10
- 17. $(0.99+0.92)/2 \times 0.92 =$ מ"ר 0.88

שטח עיקרי קיים מ"ר 22.50

- 1. $0.45 \times 2.20 =$ מ"ר 0.99
- 2. $1.50 \times 1.27 =$ מ"ר 1.91
- 3. $0.80 \times 1.62 =$ מ"ר 1.30
- 4. $(1.54+1.56)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.65
- 5. $1.50 \times 1.28 =$ מ"ר 1.92
- 6. $0.50 \times 1.63 =$ מ"ר 0.82
- 7. $(1.51+1.53)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.56
- 8. $6.06 \times 3.05 =$ מ"ר 18.48
- 9. $(6.13+6.16)/2 \times 1.79 =$ מ"ר 11.00
- 10. $1.18 \times 6.01 =$ מ"ר 7.10

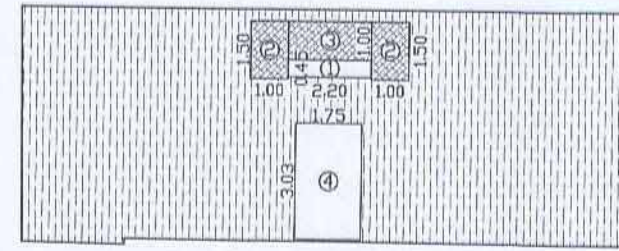
עיקרי מוצע (קיים בפועל) מ"ר 52.73

סה"כ שטח עיקרי מ"ר 75.23

- 9. $2 \times (1.50 \times 1.00) =$ מ"ר 3.00
- 10. $1.00 \times 2.20 =$ מ"ר 2.20

סה"כ שטח שירות מ"ר 5.20

חישוב שטחים קומת כניסה



מסגרת הקומה מ"ר 97.30

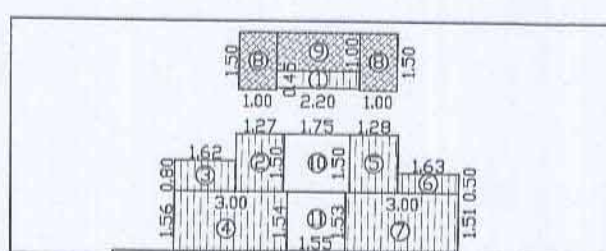
- 1. $0.45 \times 2.20 =$ מ"ר 0.99
- 2. $2 \times (1.50 \times 1.00) =$ מ"ר 3.00
- 3. $1.00 \times 2.20 =$ מ"ר 2.20
- 4. $3.03 \times 1.75 =$ מ"ר 5.30

סה"כ שטח עיקרי מ"ר 61.81

- 2. $2 \times (1.50 \times 1.00) =$ מ"ר 3.00
- 3. $1.00 \times 2.20 =$ מ"ר 2.20

סה"כ שטח שירות מ"ר 29.20

חישוב שטחים קומה א'



מסגרת הקומה מ"ר 97.30

- 1. $0.45 \times 2.20 =$ מ"ר 0.99
- 2. $1.50 \times 1.27 =$ מ"ר 1.91
- 3. $0.80 \times 1.62 =$ מ"ר 1.30
- 4. $(1.54+1.56)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.65
- 5. $1.50 \times 1.28 =$ מ"ר 1.92
- 6. $0.50 \times 1.63 =$ מ"ר 0.82
- 7. $(1.51+1.53)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.56
- 8. $2 \times (1.50 \times 1.00) =$ מ"ר 3.00
- 9. $1.00 \times 2.20 =$ מ"ר 2.20
- 10. $1.50 \times 1.75 =$ מ"ר 2.63
- 11. $1.53 \times 1.55 =$ מ"ר 2.37

שטח עיקרי קיים מ"ר 46.95

- 1. $0.45 \times 2.20 =$ מ"ר 0.99
- 2. $1.50 \times 1.27 =$ מ"ר 1.91
- 3. $0.80 \times 1.62 =$ מ"ר 1.30
- 4. $(1.54+1.56)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.65
- 5. $1.50 \times 1.28 =$ מ"ר 1.92
- 6. $0.50 \times 1.63 =$ מ"ר 0.82
- 7. $(1.51+1.53)/2 \times 3.00 =$ מ"ר 4.56

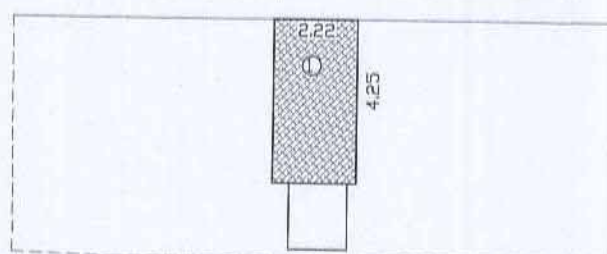
עיקרי מוצע (קיים בפועל) מ"ר 16.15

סה"כ שטח עיקרי מ"ר 63.10

- 8. $2 \times (1.50 \times 1.00) =$ מ"ר 3.00
- 9. $1.00 \times 2.20 =$ מ"ר 2.20

סה"כ שטח שירות מ"ר 29.20

חישוב שטחים קומת גג



סה"כ שטח שירות מוצע מ"ר 9.44

* נתמחים מאושרים לפי היתר 95\0481.3						
שטח שירות			שטח עיקרי			
קומה	* מאושר	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	סה"כ
כניסה	---	---	49.00	61.90	61.90	91.10
ק"ק	72.50	24.00	---	71.00	-1.50	95.00
א	67.00	21.34	7.86	63.10	-3.90	92.30
ב	22.50	5.20	---	75.30	52.80	80.50
ג	---	9.45	---	---	---	9.50
סה"כ	162.00	48.05	56.86	271.30	109.30	368.40

דוריתה גורן
אדריכלית ומתכנתת ערים
מ.ה. 25192

שם: דוריתה גורן	דוא"ר: doritag@netvision.net.il
אדריכלית - מ.ה. 25192	טלפון: 02-6242913
כתובת: רח' אגריפס 8 - ת.ד. 2193, ירושלים	טלפון: 02-6247347
עורך התכנית	