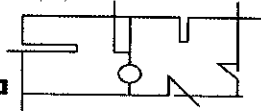


1014368-30



תכנונים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965  
 - מחוז הדרום  
 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

16/3/15

לאשר את התכנית

8/9/2014

פרוגרמת שטחי ציבור לקיבוץ נגבה - ת.מ. 102/03/6  
 תאריך: 27/5/15

יו"ר הוועדה המחוזית

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים-מחוז דרום  
 2.05.2015  
 נתקבל

- א. מספר יחידות דיור עפ"י תמ"א 35: 400.
- מספר נפשות ליחידה: 3.5
- סה"כ נפשות: 1400
- אחוז שכבת ילדים: 2%
- סה"כ ילדים בשכבה: 28

ב. טבלת שטחים נדרשים ומוצעים:

מספר משתמשים	מבנה נדרש	מבנה קיים/מוצע	נדרש בדונם	מוקצה בדונם
תינוקיה (גילאי 0-1) 28	2- (בני שתי כיתות)	קיים 1 + בעתיד 1 במגרש 304	2	2
פעוטון (גילאי 1-2) 56	1- (בן 3- כיתות)	קיים במגרש 304.	2	2
גן טרום חובה (גילאי 3-4) 56	1- (2 כיתות)	קיים במגרש 304.	2	2
גן חובה (גילאי 5) 28	כיתה אחת	קיים במגרש 304.	1	1
מועדון נוער	120 מ"ר	קיים במגרש 304.	1	1
מועדון נוער לפי 1 מ"ר לנפש לגילאי 12-17 (140 ילדים)	140 מ"ר במבנה אחד	קיים (60 מ"ר) במגרש 304.	1	1
בית ספר יסודי (א-ז) -	6 כיתות חלקיות	בית ספר אזורי	-	-
168		בית ספר איזורי	-	-
חטיבת ביניים (ז-ט) -	3 כיתות חלקיות		-	-
84		בית ספר אזורי	-	-
תיכון (י-יב) - 84	3 כיתות חלקיות	בית ספר אזורי	-	-
בית כנסת לפי 1 מ"ר למתפלל, בהנחה של 40% מתפללים	560 מ"ר (בשתי קומות כולל עזרת נשים), עד 2 מבנים.	באזור מבני ציבור מגרש 903 על פי ת.מ. 276/02/6.	1	1
מקווה	אין צורך לאוכלוסייה חילונית.		-	-
סה"כ מ"ר בנוי למרכולית לנפש- 0.15	1	קיים באזור תעשייה קיים מגרש 2003 (3/102/03/6), מתפרה לשעבר. עובר תהליך של שימוש חורג לקראת שינוי ייעוד למסחר.	2	2
סה"כ שטח למרכולית: 210 מ"ר				
מספר משתמשים	מבנה נדרש	מבנה קיים/מוצע	נדרש בדונם	מוקצה בדונם
בית עם-מרכז תרבות לפי 0.33 מ"ר לנפש	460 מ"ר במבנה אחד	קיים במגרש 309	2	2
חדר אוכל ומטבח	2200 מ"ר	קיים במגרש 313	3	3
מרכז יום לקשיש	400 מ"ר	קיים במגרש 314	2	2
שצ"פ יישובי ושכונתי לפי 20 מ"ר לנפש	28,000 מ"ר	קיים ומתוכנן.	28	28
מתקני ספורט	מגרשים משולבים,	קיים במגרש 2011 בתכנית 3/102/03/6	3	3
אולם ספורט	950 מ"ר	יוקם במגרש 2010 לפי תכנית 3/102/03/6	3	3
בריכת שחיה	5-10 דונם	קיים במגרש 2010 לפי תכנית 3/102/03/6	5	5
משרדים	350 מ"ר	קיים במגרש 315 ו-316.	2	2
מרפאה לפי 0.3 מ"ר למשפחה	120 מ"ר	קיים במגרש 315.	0.5	0.5
סה"כ			60.5	60.5

אדרי אברהם אידלשטיין

אברהם אידלשטיין  
 אדריכל  
 מס' רישיון 37836

גליל עליון ת.ד. 673 קריח שמונה 11015  
 טל. 04 6950858 פקס. 04 6951170

ת.ד. 25256 תל אביב 61251  
 טל. 03 6233777 פקס. 03 6233700

עמקים ת.ד. 73 מנדל העמק 23100  
 טל. 04 6444036 פקס. 04 6444039

הנגב מ.א. שער הנגב, ד.ב. חוף אשקלון 89100  
 טל. 08 6891232 פקס. 08 6891228

עמק הירדן צמח 15132  
 טל. 04 6751960 פקס. 04 6751166