

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0077073

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0077073 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 10.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' ריב"ל 60-54. גוש 5940 חלקה 82. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199014 וקואורדינטות אורך 625694.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות לצורך הרחבת יחידות הדיור הקיימות.

1. שינוי במערך יעוד מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהם, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת תוספת קומה לשם הרחבת יחידות הדיור הנמצאות בקומה ג' העליונה בהתאם לנספח הבינוי.
4. הגדלת שטחי בנייה בשטח וקביעתם סה"כ ל 5428 (מתוכנן 4415 מ"ר שטח עיקרי ו-833 מ"ר שטחי שרות).
5. קביעת מקום לתכנון עתידי.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 20.2.15 ובילקוט הפרסומים מס' 6952 עמוד 2148 בתאריך 25.12.2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0497552

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0497552 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' נהר הירדן 62-60 וריב"ל 10-2. גוש 5941 חלקה 4. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199503 וקואורדינטות אורך 625808.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת דיור כולל תוספת קומות ושינוי בקווי בנין.

1. שינוי יעוד ממגורים ג' 1 (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה סה"כ ב- 10494 מ"ר (מתוכנן 7768 מ"ר שטח עיקרי ו-2726 מ"ר שטח שרות).
3. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות וקביעת שיא הגג ב- 16 מ' מעל ה-0-0.

4. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
5. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע לביצוע תוספות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.4.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7508 עמוד 6087 בתאריך 18.5.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0439919

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0439919 – אבו גוש-מבנה המועצה החדש – תוספת קומה. גרסת הוראות 12 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 152-0173948

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: אבו גוש
מרכז הכפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29526 חלקות במלואן: 12
גוש: 29526 חלקי חלקות: 11, 13, 17, 54, 65

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בנייה:

1. שינוי מס' קומות המותר מ-2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת לפי (א)א62(א4)
2. שינוי גובה הבניין לפי א62(א)א4(א4)
3. הנחיות בינוי לפי א62(א)א5(א)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/06/2017 ובילקוט פרסומים 7532, בתאריך 27/06/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבושרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

רותי שורץ חנוך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל