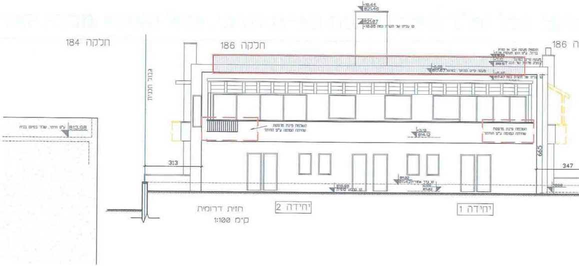
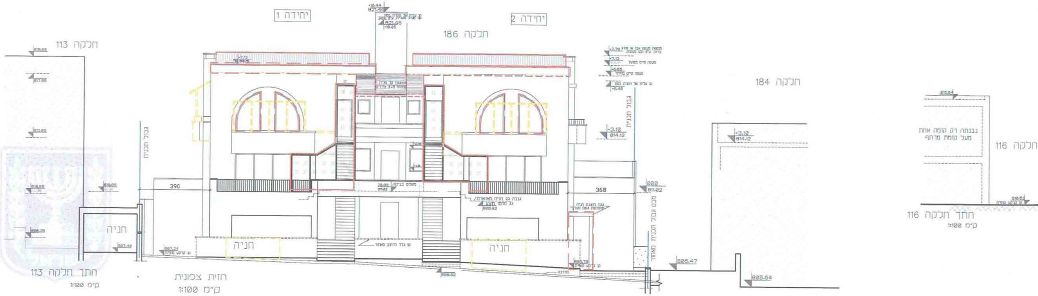

חלקה 184
חלקה 186
חלקה 186
גבול תכנית
+10.44
821.46
821.07
+10.05 קו עליון של תקרה בגג
813.98 ע"פ היתר. שלד בשלב בניה
השלמת פינת מרפסת שהותה בקומה ע"פ ההיתר
+3.10
814.12
817.87
817.47
313
665
347
810.00
811.42
יחידה 2
יחידה 1

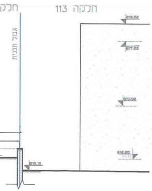
חזית דרומית
ק"מ 1:100

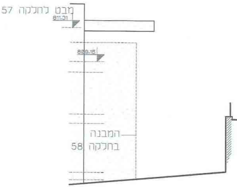

יחידה 1
יחידה 2
חלקה 186
חלקה 113
+10.44
821.46
821.46
+10.05
818.68
817.55
812.82
810.65
808.70
807.40
807.24
קו קרקע סופית
390
חניה
חניה
חניה
20.00
811.02
מפלס כניסה
גובה גג חניה מאושרת/
גג מחסן
806.82
806.82
קו גדר לרחוב מאחור
368
000
811.02
מבט גבול תכנית מאחור
גבול תכנית
+7.78 תוספת מעקה אבן או מרג בדול, ע"פ הקו מעטה
+7.12 מעקה קיים במעל
+6.68 מעקה קיים בהיתר
+6.48 קו עליון של תקרה בגג
+3.10
814.12
גגון למעבר חניה
806.78
קו קרקע סופית
806.47
805.64
חלקה 184
+3.10
814.12
816.84
נבנתה רק קומה אחת מעל קומת מרתף
חלקה 116
810.62
קו קרקע סופית

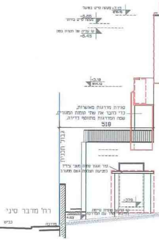
חתך חלקה 113
ק"מ 1:100

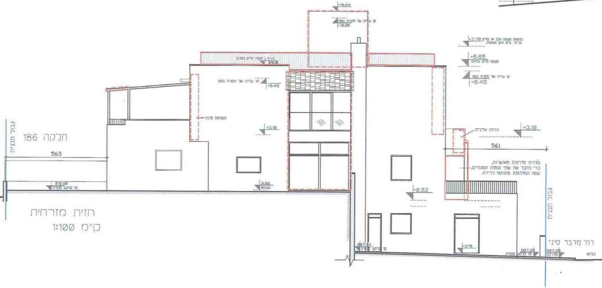
חזית צפונית
ק"מ 1:100

חתך חלקה 116
ק"מ 1:100


חלק
חלקה 113
גבול תכנית
818.50
817.55
813.00
810.80
810.10

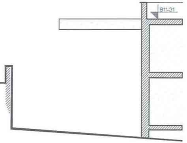

מבט לחלקה 57
811.31
809.16
המבנה
בחלקה 58

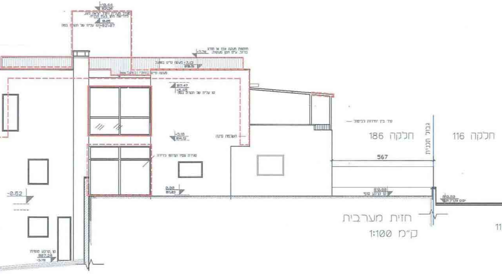

+7.10
+6.65
+6.45
+3.10
סגירת מדרגות מאושרות,
כדי לחבר את שתי קומות המגורים,
שטח המדרגות מתווסף לדירה.
518
גבול תכנית
רח' מדבר סיני
כביש
מדרכה
-2.79


+10.44
קו עליון של תקרת בטון
+10.05
מעקה טיח בטיח +7.10
+7.78
+6.65
מעקה טיח בטיח
קו עליון של תקרת בטון
+6.45
קו עליון של תקרת בטון
+6.45
הצללת פינה
+3.10
הזזת אדנית
+3.10
561
סגירת מדרגות מאושרות,
כדי לחבר את שתי קומות המגורים,
שטח המדרגות מתווסף לדירה.
גבול תכנית
חלקה 186
565
818.90
0.00
811.20
-0.52
-2.79
807.44
807.28
גבול תכנית
רח' מדבר סיני
כביש
מדרכה

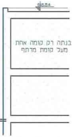
חזית מזרחית

ק"מ 1:100

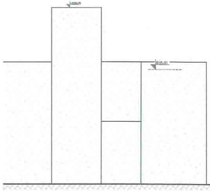



+13.44
821.26
+10.05
821.07
קו עליה של תקרה במפלס
+7.26
817.47
+6.45
קו עליה של תקרה במפלס
-3.10
814.12
השלמת פינה
-0.52
0.00
811.02
810.50
קו קרקע סופי
567
חלקה 186
גבול תכנית
קו קרקע טבעית
807.24
-3.78

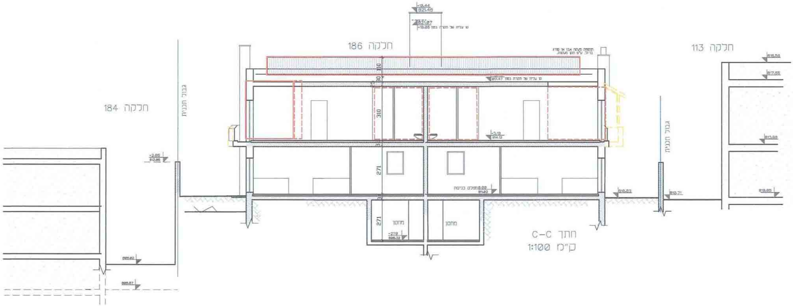
חזית מערבית
ק"מ 1:100


חלקה 116
816.54
נבנתה רק קומה אחת
מעל קומת מרתף
810.50

חתך חלקה 116

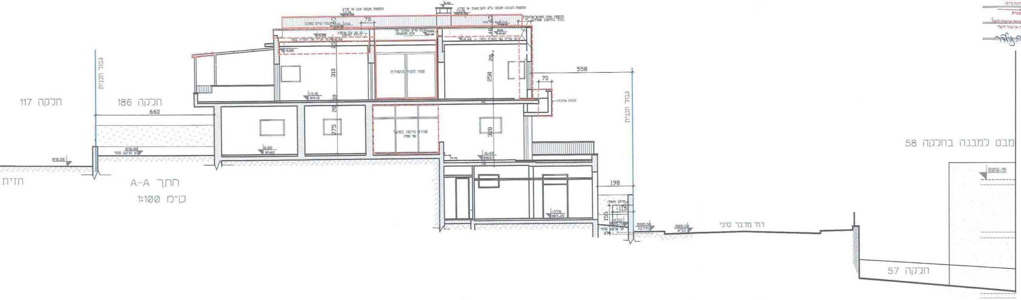


חלקה 117 ק"מ 1:100

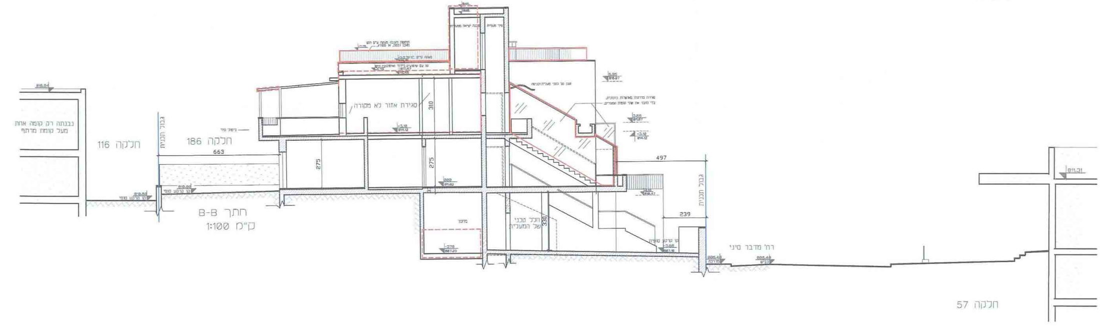

+13.44
821.46
821.07
+10.05
קו עליה של תקרה במפלס
חלקה 186
תוספת מעקה אבן או מדרג
ברזל, ע"פ תקן מעקות
817.47
קו עליה של תקרה במפלס
310
30
310
+3.10
814.12
271
0.00 מפלס כניסה
811.02
271
מחסן
מחסן
-2.78
808.22
חלקה 184
גבול תכנית
+2.85
812.86
805.82
805.87
810.82
810.71
חלקה 113
818.50
817.55
813.89
810.85
גבול תכנית

חתך C-C
ק"מ 1:100

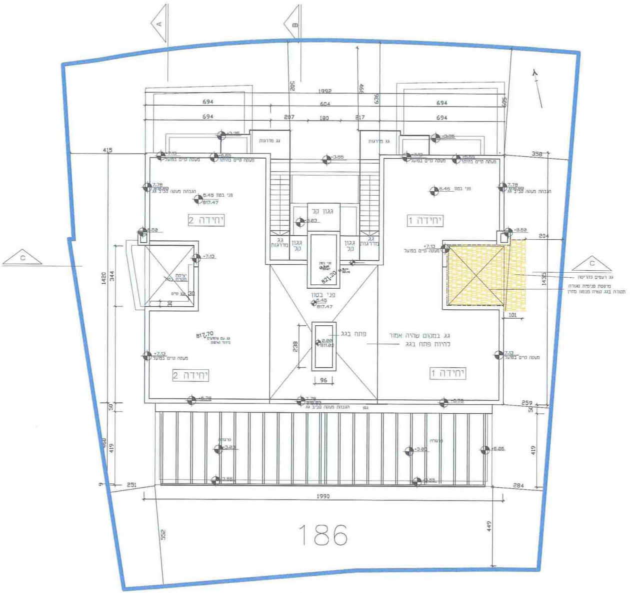
חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום:
18.2.25
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר


חלקה 117
חלקה 186
גבול תכנית
660
558
70
70
310
250
20
20
10
275
320
198
115
155
פתח לגזוזטרה
מבט למבנה בחלקה 58
809.15
חלקה 57
רח' מדבר סיני
חזית

חתך A-A
ק"מ 1:100


נבנתה רק קומה אחת
מעל קומת מרתף
חלקה 116
חלקה 186
גבול תכנית
663
סגירת אזור לא מקורה
310
275
275
330
חלל טכני
של המעלית
497
239
811.31
816.54
רח' מדבר סיני
חלקה 57

חתך B-B
ק"מ 1:100


A
B
C
C
1992
694
604
694
207
180
217
694
694
202
466
636
605
415
358
204
1435
101
259
50
419
1420
344
50
460
419
251
284
1990
552
449
238
96
30
30
גג מדרגות
גג מדרגות
+3.55
+7.10
מעקה קיים בפועל
+6.65
מעקה קיים בהיתר
7.78
818.80
הגבהת מעקה סביב גג
6.45 פני בטון
817.47
יחידה 2
יחידה 2
יחידה 1
יחידה 1
+8.50
+7.13
יציקת תקרת בטון
גג קיים
817.70
גג עם שיפועים בידוד ואיטום
גגון קל
גגון קל
גגון קל
גג מדרגות
גג מדרגות
+3.03
821.20
פני בטון
6.45
817.47
פתח בגג
0.00
811.02
גג במקום שהיה אמור להיות פתח בגג
גג רעפים להריסה
מרפסת פנימית מקורה תקורה בגג קשיח מבטון מזוין
+3.85
+6.78
+6.78
7.78
818.80
הגבהת מעקה סביב גג
גמן
מרפסה
מרפסה
+3.03
+2.55
+3.03
+2.55
+5.05
186

תכנית מפלס +10.05 =821.07

ק"מ 1:100