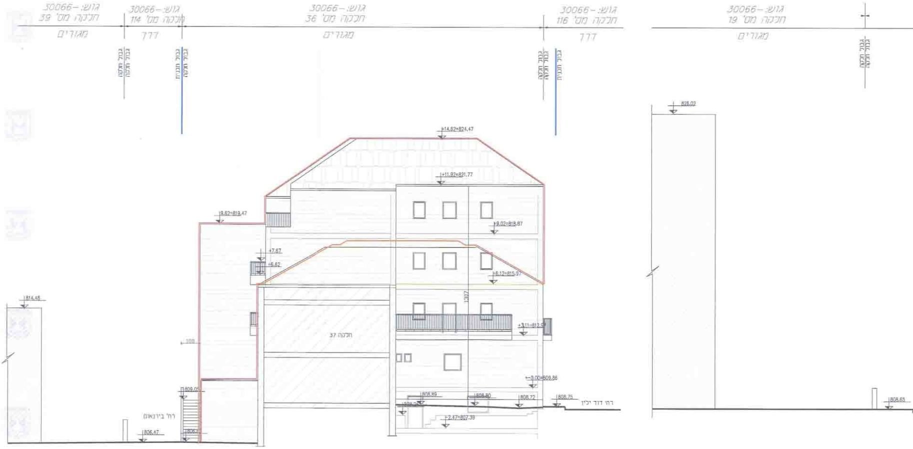
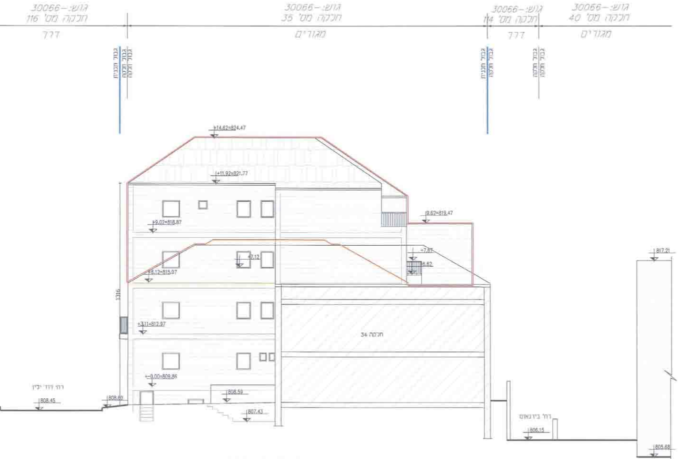
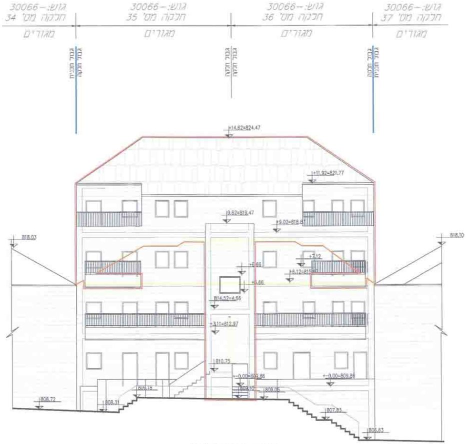

גוש: -30066
חלקה מס' 39
מגורים
גוש: -30066
חלקה מס' 114
דרך
גוש: -30066
חלקה מס' 36
מגורים
גוש: -30066
חלקה מס' 116
דרך
גוש: -30066
חלקה מס' 19
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול מבנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול מבנית
גבול חלקה
+14.62=824.47
+11.92=821.77
9.62=819.47
+9.02=818.87
+7.67
+6.62
+6.12=815.97
1307
+3.11=812.97
חלקה 37
109
+-0.00=809.86
808.89
808.80
808.72
808.75
+2.47=807.39
809.05
806.47
814.48
828.02
808.65
רח' בירנאום
רח' דוד ילין

חזית מערבית ק.מ. 1:100

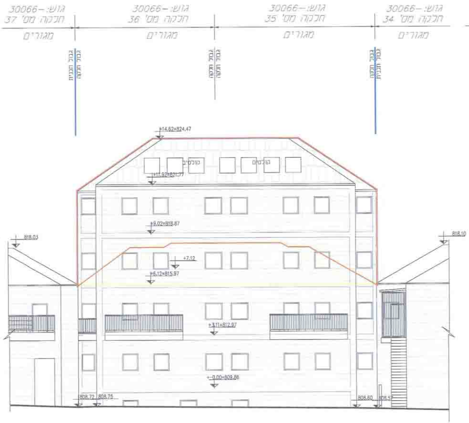

גוש: -30066
חלקה מס' 116
דרך
גוש: -30066
חלקה מס' 35
מגורים
גוש: -30066
חלקה מס' 114
דרך
גוש: -30066
חלקה מס' 40
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
+14.62=824.47
+11.92=821.77
+9.02=818.87
9.62=819.47
+7.87
+7.12
6.62
+6.12=815.97
1316
+3.11=812.97
חלקה 34
+-0.00=809.86
רח' דוד ילין
808.45
808.60
808.59
807.43
817.21
רח' בירנאום
806.15
805.68

חזית מזרחית ק.מ. 1:100


גוש: -30066
חלקה מס' 34
מגורים
גוש: -30066
חלקה מס' 35
מגורים
גוש: -30066
חלקה מס' 36
מגורים
גוש: -30066
חלקה מס' 37
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+14.62=824.47
+11.92=821.77
9.62=819.47
+9.02=818.87
818.03
818.10
+6.66
+7.12
+6.12=815.97
+5.66
814.52=4.66
+3.11=812.97
810.75
+-0.00=809.86
+-0.00=809.86
809.18
809.10
809.05
808.72
808.31
807.83
806.63

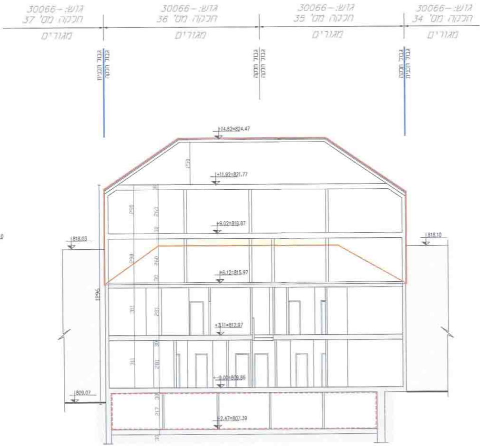
רח' בירנאום

חזית צפונית ק.מ. 1:100

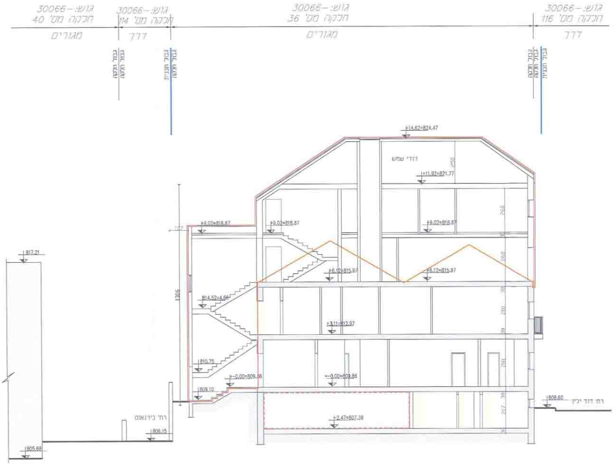

גוש: 30066-
חלקה מס' 37
מגורים
גוש: 30066-
חלקה מס' 36
מגורים
גוש: 30066-
חלקה מס' 35
מגורים
גוש: 30066-
חלקה מס' 34
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+14.62=824.47
קולטים
קולטים
+11.92=821.77
+9.02=818.87
818.03
818.10
+7.12
+6.12=815.97
+3.11=812.97
+-0.00=809.86
808.72
808.75
808.60
808.57

רח' דוד ילין

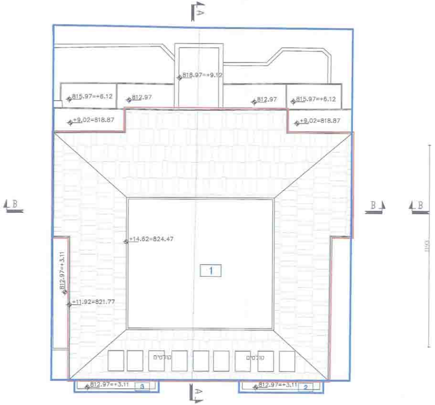
חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש: 30066-
חלקה מס' 37
מגורים
גוש: 30066-
חלקה מס' 36
מגורים
גוש: 30066-
חלקה מס' 35
מגורים
גוש: 30066-
חלקה מס' 34
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+14.62=824.47
+11.92=821.77
+9.02=818.87
818.03
818.10
+6.12=815.97
1296
+3.11=812.97
+-0.00=809.86
809.07
-2.47=807.39
290
260
30
311
281
217

חתך ב'-ב' ק.מ. 1:100


גוש: 30066-
חלקה מס' 40
מגורים
גוש: 30066-
חלקה מס' 114
דרך
גוש: 30066-
חלקה מס' 36
מגורים
גוש: 30066-
חלקה מס' 116
דרך
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+14.62=824.47
דודי שמש
+11.92=821.77
+9.02=818.87
+9.02=818.87
+9.02=818.87
+6.12=815.97
+6.12=815.97
814.52=4.66
+3.11=812.97
810.75
+-0.00=809.86
+-0.00=809.86
809.10
-2.47=807.39
817.21
1306
רח' בירנאום
806.15
805.68
808.60
רח' דוד ילין

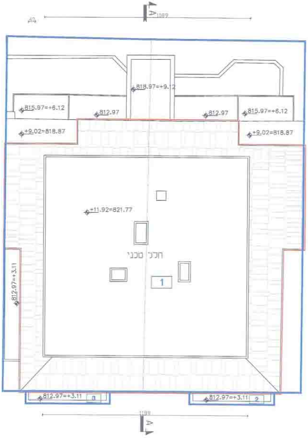
חתך א'-א' ק.מ. 1:100


A
818.97=+9.12
815.97=+6.12
812.97
812.97
815.97=+6.12
+9.02=818.87
+9.02=818.87
B
B
B
+14.62=824.47
1
812.97=+3.11
+11.92=821.77
קולטים
קולטים
812.97=+3.11
3
812.97=+3.11
2
A

תכנית גגות ק.מ. 1:100

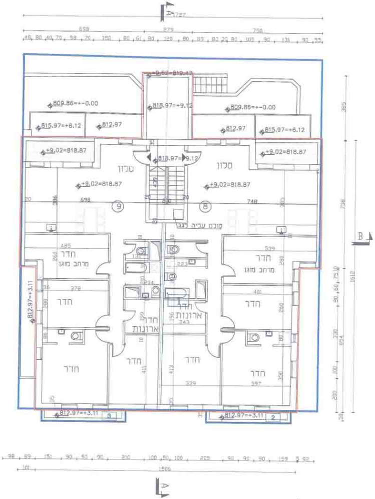
מפלס: 824.47 = 14.62+

צפון


+818.97=+9.12
815.97=+6.12
812.97
+9.02=818.87
+11.92=821.77
חלל טכני
812.97=+3.11
1189
A
B

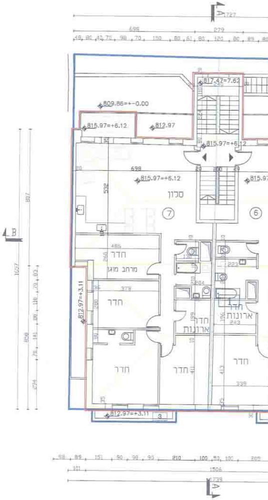
תכנית חלל גג רעפים ק.מ. 1:100

מפלס: +11.92 = 821.77


1727
659
279
750
+9.02=819.47
809.86=+-0.00
818.97=+9.12
815.97=+6.12
812.97
+9.02=818.87
סלון
9
8
סולם עליה לגג
חדר
מרחב מוגן
חדר ארונות
812.97=+3.11
1506
A
B

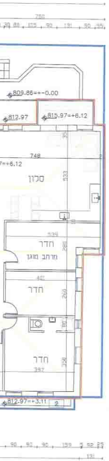
תכנית קומה שלישית ק.מ. 1:100

מפלס: +9.02 = 818.87

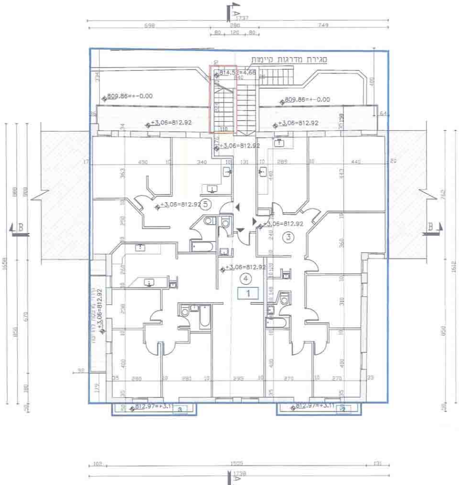

1727
817.47=7.62
809.86=+-0.00
815.97=+6.12
812.97
סלון
7
6
חדר
מרחב מוגן
חדר ארונות
812.97=+3.11
1506
1739
A
B

קומה שניה ק.מ. 1:100

מפלס: +6.12 = 815.97

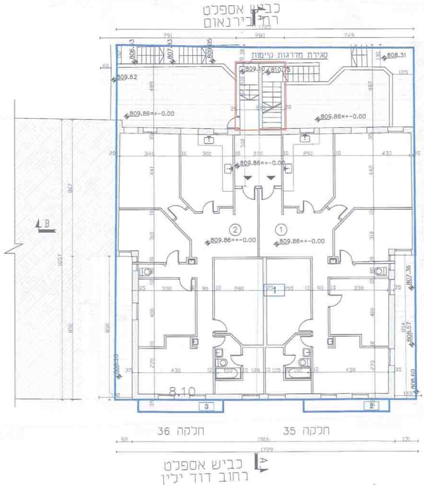

סלון
חדר
מרחב מוגן
חדר
חדר
809.86=+-0.00
815.97=+6.12
812.97=+3.11

תכנית


סגירת מדרגות קיימות
814.52=+4.66
809.86=+-0.00
+3.06=812.92
5
3
4
1
812.97=+3.11
B
A

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

מפלס: +3.11 = 812.97


כביש אספלט
רחוב בירנאום
סגירת מדרגות קיימות
809.86=+-0.00
1
2
8.10
חלקה 36
חלקה 35
כביש אספלט
רחוב דוד ילין
B
A

תכנית קומה קרקע ק.מ. 1:100

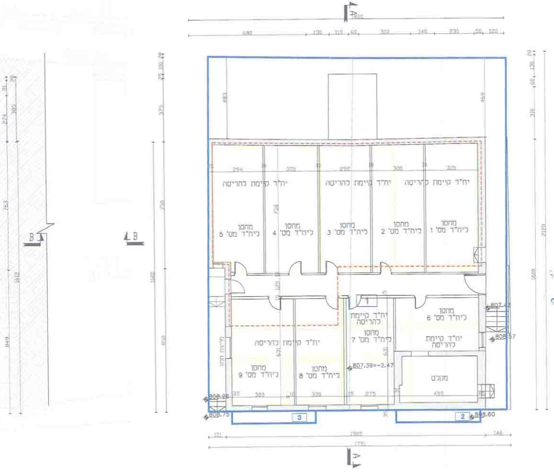
מפלס: ±0.00 = 809.86

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
30. 07. 2015
נתקבל
תיק מס

1214396-4

תכנית מס'
101-0185272

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100



A
B
יח"ד קיימת להריסה
מחסן ליח"ד מס' 1
מחסן ליח"ד מס' 2
מחסן ליח"ד מס' 3
מחסן ליח"ד מס' 4
מחסן ליח"ד מס' 5
מחסן ליח"ד מס' 6
מחסן ליח"ד מס' 7
מחסן ליח"ד מס' 8
מחסן ליח"ד מס' 9
מקלט
1
2
3
807.39=-2.47
808.26
808.75
808.60
807.42
808.57
1505
1751
121
146

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100
מפלס: 807.39 = -2.47

צפון

מקרא:

קיר קיים	═
הריסה	🟨
תוספת בנייה	🟥
תוספת בנייה קיימת בפועל	🟥
גבול תכנית	🟦
מספר יחיד	1
מספר תא שטח	1

חוק התכנון והבניה התשכ"ה
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא טעונה אישור השר
☐ התכנית טעונה אישור השר
תאריך

סבלת שטחים – רח' דוד ילין 14	
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר.	615.65
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע	
סה"כ שטחים בפועל.	כ- 140
סה"כ שטחים ללא היתר.	755.65

אוריה שוחט - אדריכלית
מ.ר. 00101729
20/7/15

המתכנן: אדריכלית
אורית שוחט
ת. ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469

תאריך עדכון- 02/07/2015