

נספח מס' 2 - חישוב שטחים לתוכנית מס' 101-0168716

חישוב שטח מפלס -3.05

חשוב שטח בנן א

סה"כ שטח בניה כולל: 420 מ"ר
שטחים להרדה: 3.35 מ"ר
שטחים למגד: 3x12.50=37.5 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 65.65 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 103.19 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 310.0 מ"ר

חשוב שטח בנן ב

סה"כ שטח בניה כולל: 413.5 מ"ר
שטחים להרדה: 3.35 מ"ר
שטחים למגד: 3x12.50=37.5 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 64.1 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 101.6 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 305.0 מ"ר

חישוב שטח מפלס -6.15

סה"כ שטח בניה כולל: 1653.22 מ"ר
שטחים לחניה: 1444.0 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 1653.22 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 0.00 מ"ר

חישוב שטח מפלס -9.30

סה"כ שטח בניה כולל: 1653.40 מ"ר
שטחים לחניה: 1452.0 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 1653.40 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 0.00 מ"ר

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 101-0168716
הועדה המקומית לחלוקת לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 1216/2015
תאריך: 18.6.15

חישוב שטח מפלס +21.35

חשוב שטח בנן א

סה"כ שטח בניה כולל: 304.0 מ"ר
שטחים להרדה: 4.4 מ"ר
שטחים למגד: 25.00 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 28.55 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 53.55 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 246.0 מ"ר

חשוב שטח בנן ב

סה"כ שטח בניה כולל: 198.14 מ"ר
שטחים להרדה: 3.35 מ"ר
סה"כ בתחן וכספיות: 12.50 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 26.15 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 38.65 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 156.14 מ"ר

חישוב שטח מפלס +18.30

חשוב שטח בנן א

סה"כ שטח בניה כולל: 318.313 מ"ר
שטחים להרדה: 4.4 מ"ר
שטחים למגד: 25.00 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 28.55 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 53.55 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 260.4 מ"ר

חשוב שטח בנן ב

סה"כ שטח בניה כולל: 198.14 מ"ר
שטחים להרדה: 3.35 מ"ר
סה"כ בתחן וכספיות: 12.50 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 26.15 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 38.65 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 156.14 מ"ר

חישוב שטח מפלס +3.05 +6.10 +9.15 +12.20 +15.25

חשוב שטח בנן א

סה"כ שטח בניה כולל: 379.0 מ"ר
שטחים להרדה: 4.4 מ"ר
שטחים למגד: 37.50 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 35.65 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 73.15 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 301.45 מ"ר

חשוב שטח בנן ב

סה"כ שטח בניה כולל: 398.00 מ"ר
שטחים להרדה: 4.4 מ"ר
שטחים למגד: 37.50 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 35.9 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 73.4 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 320.2 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±0.00

חשוב שטח בנן א

סה"כ שטח בניה כולל: 426.0 מ"ר
שטחים להרדה: 3.35 מ"ר
שטחים למגד: 37.50 מ"ר
שטח לאחסנה: 21.50 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 35.65 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 94.65 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 328.0 מ"ר

חשוב שטח בנן ב

סה"כ שטח בניה כולל: 418.96 מ"ר
שטחים להרדה: 3.35 מ"ר
שטחים למגד: 37.50 מ"ר
סה"כ מכאוח וחורי מדרגות: 35.9 מ"ר

סה"כ שטח למסרות שרות: 73.4 מ"ר

סה"כ שטח למסרות עיקריות: 342.21 מ"ר

טבלת ריכוז חישוב שטחים

סה"כ	סה"כ מעל +0.007	תוספת									סה"כ מתחת +0.007	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	
		+21.95	+18.90	+15.75	+12.60	+9.45	+6.30	+3.15	±0.00	-3.05									-8.20
		53.55	53.55	73.15	73.15	73.15	73.15	73.15	73.15	73.15	94.65								
		—	38.65	73.4	73.4	73.4	73.4	73.4	73.4	73.4	23.4								
	512.5	25	37.5	75	75	75	75	75	75	75	75								
	534.05	28.55	54.7	71.55	71.55	71.55	71.55	71.55	71.55	71.55	93.05								
4347.23	1046.55	53.55	92.2	146.55	146.55	146.55	146.55	146.55	146.55	146.55	168.05	3354.23	204.75	1582.2	1560.43				
		239.6	261.4	301.45	301.45	301.45	301.45	301.45	301.45	301.45	328.0								
		—	156.14	320.2	320.2	320.2	320.2	320.2	320.2	320.2	342.21								
4829.36	4442.0	246.0	417.54	621.65	621.65	621.65	621.65	621.65	621.65	621.65	670.21	618.0	618.0						
9176.59	6033.96	209.69	509.74	768.2	768.2	768.2	768.2	768.2	768.2	768.2	838.26	3987.59	844.96	3142.63					

אלי רכס - אדריכל
גל 21848

אלי רכס אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ
רח' האמן 9 ירושלים 93420
טל': 02-6790144 פקס: 02-6789818
email: office@rechesh.org.il

תאריך: 29.06.2015