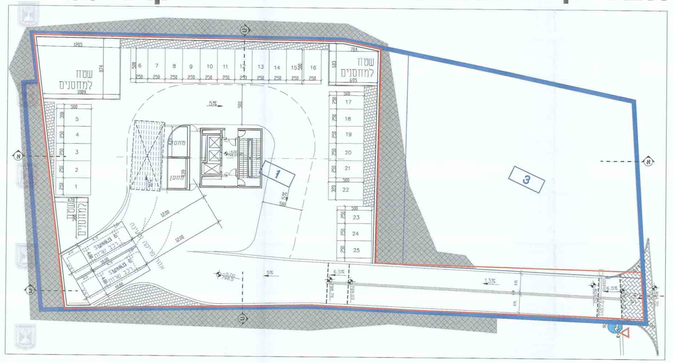
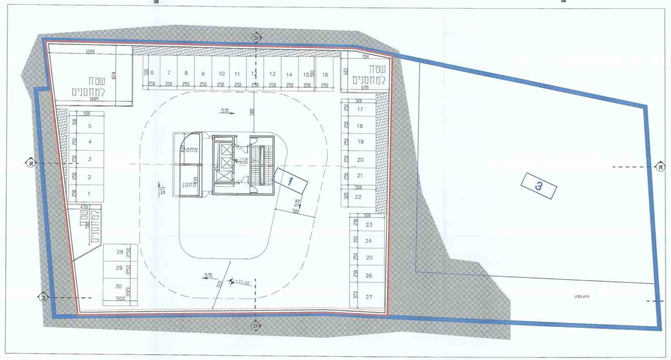
תוכנית העמדה קנ"מ 1:500

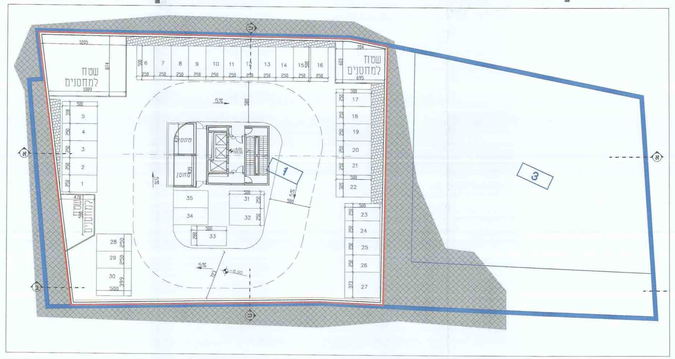
תכנית קומת חניה -1 מפלסים 5.00 - קנ"מ 1:200



תכנית קומת חניה -3 מפלסים 11.00 - קנ"מ 1:200



תכנית קומת חניה -2 מפלסים 8.00 - קנ"מ 1:200



מאזן חנייה - תא שטח 1

שימוש קרקע	יחידת חישוב	תקן חניה רכב פרטי	תקן חניה רכב תפעולי	כמות רכב פרטי	כמות רכב תפעולי	דרישה רכב פרטי	דרישה רכב תפעולי	היצע רכב פרטי	היצע רכב תפעולי
מגורים	יחיד	1.33 מ"ר ×95							
מגורים	יחיד	1 מ"ר ×95		82		82		82	
מסחר	מ"ר	60 : 1	500 : 1	469		8	1 משאיות	8	1 משאיות
סה"כ						90		90	

מאזן חנייה - תא שטח 2 על פי היתר

שימוש קרקע	יחידת חישוב	תקן חניה רכב פרטי	תקן חניה רכב תפעולי	כמות מגדל	כמות צבי אדם	כמות משפחתי	דרישה רכב פרטי	דרישה רכב תפעולי	היצע רכב פרטי	היצע רכב תפעולי
מגורים	יחיד	1.33 מ"ר ×95		24	27	× 5	75			
מגורים	יחיד	1 מ"ר ×95			28	× 4	32			
מסחר	מ"ר	60 : 1	500 : 1	2474			42	5		1 משאיות
סה"כ				24	55	× 9	149	5	250	

× מתוכן שתי משפחתי יחיד במתחם מס' 2 יקשור בעמה 2-
נחנייה המיוחס על פי החוזה

מאזן חנייה -סה"כ- תא שטח 1+תא שטח 2

שימוש קרקע	יחידת חישוב	תקן חניה רכב פרטי	תקן חניה רכב תפעולי	כמות	דרישה רכב פרטי	דרישה רכב תפעולי	היצע רכב פרטי	היצע רכב תפעולי
מגורים	יחיד	1.33 מ"ר ×95		56	75			
מגורים	יחיד	1 מ"ר ×95		114	114			
מסחר	מ"ר	60 : 1	500 : 1	2943	50	6		
סה"כ				170	239	6	340	

	תא שטח 1	תא שטח 2
מעמדת חניה עיליים	0	250
מעמדת חניה שנדרש בתחום הבנין הציבורי	—	138
מספר מקומות חניה הנדרש למשפחת נכויות הבנינים II	90	11
מספר חניות הדגמה ומשפחת	0	0
מספר חניות כניסות המעמדות לצורך שדרה בתוכן עבור המשפחת הביטוי לפי הוכנית II	—	11

תכנית מס' 101-0052639

מבני מסחר ומגורים ותוספת קומת מגורים על מבנה קיים בשוטפאט

תכנית מתאר מקומית

נספח תנועה
תא שטח 1

נספח מס' 4

קנה מידה: 1:200 1:500

מקרא:

גבול תא שטח מוסדר	001
גבול מרכזת	
קו בנין	
קו בנין המשך	
המשכת בנין	
עץ קטמיר	
עץ נוי מיוחד	
מפרי ארעיוניים	
חניה	
יישות הנאה ומעבר ציבורי	
בנין קיים	
גבול גוש	
מספר גוש	גוש 30550
גבול חלקה	
מספר חלקה	55

מס'	תאריך	תוכן השינוי
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

- אין לקבוע מידה עפ"י מדידה גרפית מתוכנית
- על מנהגנו לבדוק האמתית המדויקת בשטח בהיבטיה הם בכנס אי
אי הוספה גם הרצוי לשמוש

רעיון ● ראשוני ○ למכרז ○ לביצוע

אברהם ניאצ'ינסקי
הנדסת תנועה,ינוע ותיכנון
מ"מ אפשר-80-40-40-80 - הנ. מ.ר. רשות ר' יחוד 1

יזמים			
תכנון			
בנין			
מנהל מקצוע	מס.	תאריך	
שרטט	מס.	בנה	
מס' מהדורה	מס' גרסה		

חותמת מוסד התכנון :

שמות וחותמות :

עורך התכנית	שם	אדר' יעאל לדר	שמות מס' המקצועים המקצועי שניים
	מס'	55 ר"ש	
	טלפון	02-6221893 פקס 02-6221625	

שלב: מיקוי מוצאים לדוקדה מהדורה : 03 תאריך : 21.12.2014