

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אלדד שרוני - הנדסה סביבתית בע"מ Environmental Eng. Ltd - E. Sharony

תכנון אקולוגי לתעשייה - מניעת זיהום סביבה תכנית 606-0232397 מס' 25/12/2014 14:55:37 נספח פסולת בניין נספח פסולת בניין אורגנית ומילוי

07/12/2014

להפקיד את התכנית

התחדשות עירונית - מתחם היסמין תכנית מס' 606-0232397 (קרית גת)

22/01/2015

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך נספח פסולת בניין ואורגנית וחפירה ומילוי



פסולת בנין

אומדני פסולת בניין

להלן פסולת בניין צפויה לכל 100 מ"ר בניו - על פי אומדני המשרד להגניס.

ייעוד	כמות פסולת בניין לכל 100 מ"ר בניו	מ"ר (מקורב) מוצע בתכנית	כמות פסולת צפויה
בנייה רגילה למגורים	20 טון	46,930	9,386 טון
מרתפים	3 טון	25,000	750 טון
הריסה	50 טון	4000	2,000 טון
סה"כ			12,136 טון



2. הערכת כמויות חפירה ומילוי

שטח התכנית הינו מישורי. עיקר מצבורי העפר ייוצרו מחפירת מרתפים. שטח המרתפים הינו כ- 25,000 מ"ר עומק חפירה לקומת מרתף כ- 3 מ', ומכאן שצפויה להיווצר כמות של כ- 75,000 קוב עפר שיש לפנות.

3. אמצעים לטיפול בפסולת בניין ובעודפי עפר

- א. כל פסולת הבניה המיוצרות במסגרת הקמת השכונה יפנו לאתר מורשה לטיפול ומחזור פסולת בניין.
- ב. פסולת הבניין תמוין לבטון, בלוקים, עץ, מתכת, זכוכית ותיערם לפי סוג בתחומי המגרש.
- ג. בתום הבניה יפנו פסולת הבניין ועודפי הקרקע לאתר מורשה (המעודכן לעת היתרי הבניה), לטיפול מיון ומחזור פסולת בניין וקרקע.



ד. על מנת לצמצם את תנועת המשאיות באתר וממנו החוצה, ייעשה שימוש במערומי העפר ופסולת הבניה על ידי מילוי חומר שנחפר במגרש או בניה שמצריכה מילוי או כחומר מצעים לדרכים, ובתנאי שהחומר יעמוד בתקנים ההנדסיים הנדרשים.

ה. מערומי העפר ופסולת הבניה אשר ייוצרו במהלך הבניה, ירוכזו בתחום המגרש במערומים זמניים עד למימוש כל אפשרויות הבינוי בתחומי המגרש.

ו. המערומים הזמניים יורטבו לפי הצורך למניעת פיזור אבק.

ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת אומדנים ע"י מהנדס בנין/אדריכל הפרוייקט של פסולת בניין ובעודפי עפר. התשלום יחולק בין מחוז הדרום ומחוז המרכז.

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים
 קט של פסולת בניין ובעודפי עפר
 2015
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום: 12/4/15
 לאשר את התוכנית
 התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התוכנית נקבעה טעונה אישור השר
 יו"ר הוועדה לדיור לאומי
 תאריך 5/5/15





ב. פסולת ביתית אורגנית

1. אומדני פסולת בניין

מתוכננות 432 יח"ד ב- 4 מבנים.

כמות פסולת המיוצרת מידי יום על ידי כל אדם מוערכת בכ- 2 ק"ג, השווים מבחינה נפחית ל- 12 ליטר. (בהתאם לאומדני המשרד להגנת הסביבה), לכן ניתן להניח כי בכל יח"ד שבה משפחה בעלת גודל ממוצע של 4 נפשות מיוצרת אשפה בנפח של כ- 144 ליטר במשך שלושה ימים שזהו מרווח הזמן הממוצע המקובל ברשויות בין פינוי אשפה אחד למשנהו.

שיעור נפח פסולת האורגנית מכלל הפסולת הביתית, מוערכת בכ- 20%.

להלן הדגמה של נפח פסולת צפוי בכל שלושה ימים (כלומר תדירות פינוי של פעמיים בשבוע) **בבניין מגורים אחד**:



מספר קומות בבניין	מספר דירות	נפח פסולת כולל (ליטר)	נפח פסולת אורגנית (ליטר) מתוך נפח הפסולת הכולל
18	108	15,552	3,110

2. הנחיות כלליות לחדרי פסולת

א. מספר מיכלי האצירה והנפחים הנדרשים לכל בניין ייקבע בתיאום מול מחלקת התברואה העירונית.

ב. מיקום החדר ייקבע בתכניות המפורטות בהעדפה למיקום הקרוב ביותר לדרכי הגישה הראשיות לתחומי המגרש ובתיאום מול מחלקת התברואה העירונית.

ג. מיכלי האצירה יהיו בעלי איטום למניעת ריחות וכניסת חרקים, חתולים, כלבים ומכרסמים. כושר נידוד גבוה ונוחות בתחזוקה שוטפת. בחדר יתוכננו פתחי אוורור מספקים למניעת ריחות ומפגעים תברואתיים בפתחי האוורור יותקנו רשתות הגנה מחרקים.



ד. חדרי הפסולת ימוזגו ל- 18 מ"צ, או לחילופין יאווררו. חיפוי קירות החדר בחומר רחיץ בגובה 3 מ' לפחות. ה. רוחב דרך הגישה לחדר האשפה לרכב הפינוי יתואם מול העירייה, הדרך ותהיה אטימה לחלחול נוזלים – בטון או אספלט.

ו. בכל חדר לאצירת המיכלים ובדרכי הגישה אליו יותקנו נקודות תאורה שיאפשרו שימוש גם בשעות החשיכה. כמו כן, תותקן נקודת מים ונקודת ניקוז.

ז. חדר האשפה יהיה סגור מכל עבריו ובעל תקרה, הדלת תוצב במיקום ובמידות שיאפשרו הוצאה והכנסה נוחה של המיכלים. מיכלי האצירה יוצבו במרחקים של 50 ס"מ זה מזה ו- 100 ס"מ מדופן המיכל לקיר המבנה.



ח. רצפת חדר האשפה תהיה מחומר אטיס לחלחול נוזלים, לא תורשה זרימת נוזלים מחדר האשפה אל מחוץ לשטח המשטח. יש לעבד שיפועים אל מחסום הרצפה, השיפוע המינימלי יהיה 1%.

ט. בכל בקשה להיתר בתכניות למבני מגורים יוצגו אומדני פסולת חזויה ודרכי הטיפול בפסולת: מיון הפסולת לנייר, קרטונים, בקבוקי ומוצרי פלסטיק וכד' בהתאם להנחיות העירייה. יפורט אופן הטיפול והפינוי של כל אחד מהסוגים ויפורטו כל המתקנים המיועדים לכך (מיכלים, דחסנים וכדומה).

אלדד שרוני

