

פרוגרמה לשינוי ציבור - תכנית מס 606-0232397

דף בדיקה חדש לתכנית אב/מתאר לישוב

07/12/2014

22/01/2015
15.6.14
תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
05.05.2015
תקבל

תאריך:

תכנית:

רובע

הפרחים

+ תבע

מוצעת

קריית גת

שם הנישוא:

שטח ברוטו (ד) 202.56 צפיפות ברוטו (יח/ד): מס' יח"ד (1)1320

מגורים נטו (ד) צפיפות נטו (יח/ד): אוכלוסיה 4620

הפרשה לציבור (ד) שנתון 102

דרכים (ד) שטח תעסוקה ומסחר(ד) 2.20%

סה"כ הפרשה (%)

סוג שרות הנדרש	כיתות/יח'	נדרש (ד)	סף-יח"ד	עפ"י תבע מאושרת	פער (ד)	הערות
מעון- 50% שמוש (0-3)	6	2.1	250			ל-25 ילד-0.35 ד'
גן טרום חובה (3-4)	7	3.5	250			ל-30 ילד-0.5 ד'
גן חובה / חט"צ (5)	3	1.5	300			ל-30 ילד-0.5 ד'
בי"ס יסודי/ממ"ד (א-ו)	20	9	800			ל-30 ילד-0.5 ד'
בי"ס תיכון/חט"ב (ז-יב)			1,500			ל-30 ילד-0.75 ד'
חינוך מיוחד (א-יב)			3,000			בי"ס - 10 כיתות
תרבות, קהילה ורווחה		4.6	500			לפי 1 מ"ר/נפש
דת-בי"כנ ומקה		2.0	300			לפי 25% שמוש
בריאות (טיפת חלב)			2,000			לפי 0.5 ד'
ררבה + שרותי חירום		1.3	300			לפי 0.3 מ"ר/נפש
סה"כ שב"צ		24.0		31.8		
שצ"פ שכונתי		23.1	אין	39.9		לפי 5 מ"ר/נפש
ספורט/נופש (1)			2,000	-		לפי 2.5 מ"ר/נפש
סה"כ צרכי ציבור		47.1				
מסחר		2.3		2.2		משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום: 10/1/15

חוק הליכי תכנון בניה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א 2011

משרד הפנים - מחוז הדרום

הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום: 10/1/15

לאשר את התוכנית

התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התוכנית נקבעה טעונה אישור השר

5/5/15 תאריך

י"ר הוועדה לדיור לאומי



תוצאות:

1. לא נדרשת תוספת שטחי ציבור כתוצאה מתוספת יח"ד החדשות.

מסקנות:



1. שכונת רובע הפרחים, בהיותה שכונה חדשה תוכננה כך שביכולתה לשאת תוספת של יח"ד, הן מבחינת מוסדות חינוך דת ובריאות והן מבחינת שטחים ירוקים, שטחי המסחר בשכונה מגובים ע"י מרכזון מסחרי קטן הממוקם מול הפרויקט המוצע על שדרות גת...

ד.ס. מניין ערים -
אדריכלות ומכירת בע"מ
קרליבך 14, ת"א

